

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, poz. 1648, poz. 2151) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się górne stawki opłaty za usługi odbierania odpadów komunalnych ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Miasto Koszalin, w następujących wysokościach:

- 1) za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób selektywny – 220,00 zł brutto za 1 m³,
- 2) za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób nieselektywny – 440,00 zł brutto za 1 m³.

§ 2. Określa się górną stawkę opłat za usługi w zakresie opróżniania i transportu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych, ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miasto Koszalin, w wysokości 31 zł brutto za 1 m³.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/248/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 675).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koszalinie

Jan Kuriata

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888, poz. 1648, poz. 2151), Rada Gminy zobowiązana jest do określenia w drodze uchwały górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych dla właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy.

Dotychczasowa uchwała nr XVIII/248/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie *określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych*, obowiązuje od 10 lat, a od tego czasu znacznie wzrosły koszty związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów oraz opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych, m.in. wzrost cen usług, paliwa, inflacji, taryfy za przyjęcie ścieków do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków Jamno.

Proponowane w niniejszej uchwale górne stawki opłat w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zostały dostosowane do stawek obowiązujących na rynku obsługi nieruchomości niezamieszkałych. Ustalono je w sposób następujący:

- 1) proponowaną wysokość górnej stawki opłaty za usługi odbierania odpadów komunalnych ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Miasto Koszalin ustalono na podstawie analizy stawek opłat uchwalonych w sąsiednich gminach oraz propozycji firmy wpisanej do rejestru działalności regulowanej i odbierającej odpady na terenie Koszalina. Firma wystąpiła o przyjęcie górnej stawki na poziomie 220,00 zł za 1 m³ z uzasadnieniem, iż proponowana stawka jest maksymalna, natomiast faktyczna będzie ustalana na podstawie bieżących kosztów świadczenia usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych. Konieczność podwyższenia górnej stawki jest spowodowana wzrostem kosztów zagospodarowania odpadów oraz kosztów ich odbioru, a także prognozowanym wzrostem cen materiałów mających kluczowe znaczenie dla poziomu ceny w obszarze odbioru odpadów (paliwo, wzrost podatków od śr. transportowych, ubezpieczeń). Stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych ustalone przez gminy sąsiednie w 2020 roku i w 2021 roku liczone za 1 m³ odebranych odpadów komunalnych wynoszą:

- Gmina Sianów – 150 zł,
- Gmina Polanów – 194,40 zł,
- Gmina Manowo – 200 zł
- Gmina Szczecinek -200 zł,
- Gmina Biesiekierz – 205 zł,
- Gmina Białogard - 215 zł,
- Gmina Mielno - 216 zł,
- Gmina Darłowo – 375,75 zł.

Proponowaną w uchwale górną stawkę opłat za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób selektywny ustalono na poziomie 220,00 zł za 1 m³. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy u.c.p.g. w przypadku, gdy odpady komunalne zbierane i odbierane są w sposób nieselektywny, należy wprowadzić wyższe stawki opłat, wobec tego ustalono opłatę za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób nieselektywny jako dwukrotność stawki segregowanej – 440,00 zł za 1 m³.

- 2) proponowaną wysokość górnej stawki opłaty za usługi w zakresie opróżniania i transportu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych ustalono na podstawie analizy rynkowej w zakresie przedmiotowej usługi proponowanej przez usługodawców oraz informacji o stawkach opłat przyjętych w pobliskich gminach.

Gminy sąsiednie podjęły w latach 2020 i 2021 uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w których górne stawki opłat wahają się od 21 zł za 1 m³ do 50 zł za 1 m³. Na cenę górnej stawki przedmiotowej usługi wpływają indywidualne uwarunkowania panujące w każdej gminie, na które składają się m.in.: gęstość zaludnienia na danym obszarze gminy, odległość od miejsca opróżnianego zbiornika do stacji zlewnej, a przede wszystkim cena za przyjęcie 1 m³ ścieków do stacji zlewnej.

Po zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie złożonego przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Koszalinie wniosku o akceptację taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na okres 3 lat oraz mając na uwadze dużą rozbieżność stawek w gminach sąsiednich, liczne uwarunkowania wpływające na wielkość stawki, a także wyjątkowo korzystne warunki istniejące w obszarze administracyjnym Gminy Miasta Koszalina górną stawkę wyznaczono w kwocie 31 zł za 1 m³.

Stawka została wyliczona wg. zatwierdzonej przez Dyrektora RZGW w Szczecinie taryfy przyjęcia 1 m³ ścieków do stacji zlewnej w wysokości 6,06 zł. Firmy asenizacyjne w Koszalinie realizując zlecenia wywozu nieczystości płynnych zawsze określają stawkę za 1 km, waha się ona w granicach od 4 do 6 zł. Do obliczeń przyjęto stawkę 5 zł za 1 km. Obliczeń dokonano z uwzględnieniem następujących składników:

1) maksymalnej odległości zbiornika od punktu zlewego (dojazd i przywóz) –

$2 \times 22.5 \text{ km} = 45 \text{ km}$,

2) średniej pojemności wozu asenizacyjnego - 10 m³,

3) kosztu odbioru i transportu ścieków za 1 km – 5,00 zł liczone w przeliczeniu na pojazd i jeden dzień. Jest to stawka umowna podmiotów wynikająca z kosztów prowadzenia tego rodzaju działalności. Odzwierciedlone są w tym: ceny paliwa, ubezpieczenia OC/AC, amortyzacji pojazdu, wynagrodzenia, eksploatacji pomp odsysających nieczystości, zużycia opon, olejów, mycia pojazdów oraz indywidualna marża podmiotów,

4) kosztu przyjęcia 1m³ ścieków do stacji zlewnej - 6,06 zł,

5) kosztu odbioru i przyjęcia nieczystości z jednego samochodu asenizacyjnego - 285,60 zł
 $(45 \times 5,00) + (6,06 \times 10) = 285,60 \text{ zł}$,

6) kosztu 8 %Vat – 22,85 zł (z całkowitego kosztu usługi jw. 308,45 zł),

7) kosztu odbioru i przyjęcia nieczystości z jednego samochodu asenizacyjnego z Vat-308,45 zł
 $285,60 + 22,85 = 308,45 \text{ zł}$,

8) kosztu (odbioru, przyjęcia nieczystości, Vat) w przeliczeniu na 1m³ nieczystości – 28,14 zł
 $308,45 : 10 = 30,85 \text{ zł za } 1\text{m}^3$.

Proponowana kwota określona została w oparciu o aktualne dane, z uwzględnieniem interesów przedsiębiorców oraz interesu właścicieli nieruchomości, na których znajdują się zbiorniki bezodpływowe. Wyznaczenie wyższej stawki od proponowanej mogłoby zachęcić właścicieli posesji wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe do szukania oszczędności przez zrzut ścieków do środowiska (liczba zarejestrowanych szamb na dzień 10 lutego 2022 r. wynosi 882 sztuki, w większości zlokalizowane są one w peryferyjnych dzielnicach miasta o zabudowie rozproszonej).

Kwota 31 zł za 1m³ została wyznaczona perspektywicznie na kilka lat do przodu w oparciu o szacunkowy wzrost cen i inflację.

Należy zaznaczyć, że niniejsza uchwała określa maksymalne stawki opłat, których przedsiębiorca świadczący usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, nie będzie mógł przekroczyć przy podpisywaniu indywidualnych umów.

Dodatkowo zgodnie z art. 6 ust. 6 ucpG Gmina zobowiązana jest zorganizować odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umowy na korzystanie z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych bądź też opróżniania zbiorników bezodpływowych.

W przypadku kiedy właściciel nieruchomości nie posiada zawartej umowy oraz dowodów uiszczenia opłat za ww. usługi Prezydent Miasta działając na podstawie art. 6 ust. 7 ucpg wydaje decyzję określającą m.in. obowiązek uiszczenia opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek określonych w niniejszej uchwale.

Wobec powyższego podjęcie ww. uchwały jest w pełni uzasadnione.