

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie zaopiniowania zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina dotyczącego przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16

Na podstawie § 21 ust. 2 w związku § 15 ust. 4 uchwały z Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XX/190/2008 z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743; z 2010 r. Nr 76, poz. 1408; z 2018 r. poz. 2885)

Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje pozytywnie zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 580/1927/22 z dnia 04 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kuriata

Uzasadnienie

Pracownia Pozarządowa wystąpiła z wnioskiem o przekazanie na jej rzecz w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 49 o powierzchni 0,2965 ha, na potrzeby prowadzenia Centrum Organizacji Pozarządowych w Koszalinie.

Prezydent Miasta Koszalina wydał zarządzenie Nr 580/1927/22 z dnia 04 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16.

Zgodnie z § 15 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XX/190/2008 z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 36, poz. 743 z późn. zm.) oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż 5 lat wymaga pozytywnej opinii komisji merytorycznej.

Na posiedzeniu w dniu 16 marca 2022 r. Komisja Gospodarki Komunalnej zaopiniowała negatywnie ww. zarządzenie.

W myśl § 21 ust. 2 powołanej wyżej uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w przypadku, gdy opinia komisji merytorycznej jest negatywna, realizacja zarządzenia wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Prezydent Miasta Koszalina w wymienionym zarządzeniu z dnia 04 marca 2022 r. wskazał okres 30 lat, na jaki ma zostać oddana w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie, część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16. Tryb bezprzetargowy oddania w użytkowanie nieruchomości na rzecz organizacji pożytku publicznego wynika wprost z przepisu art. 37. ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Koszalina podtrzymuje stanowisko w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16. Uzasadnienie niniejszej decyzji zostało wyrażone w uzasadnieniu do zarządzenia Nr 580/1927/22 z dnia 04 marca 2022 r., stanowiącego załącznik do uzasadniania niniejszej uchwały.