

A-I-8.6740.181.2017.AT

WYDZIAŁ INWESTYCJI  
WPLYNEŁO

Koszalin, dnia 7 lipca 2017r.  
dnia 2017 -07- 10

**DECYZJA NR 4/2017  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Podpis.....

MI (BM)

10/07/

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 8 maja 2017r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **Budowa drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi,**

**ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ:**

**Budowa drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi.**

**1.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DRÓG Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI.**

Projektowana droga gminna (klasy dojazdowej) powiązana będzie z drogą powiatową ul. Słuską.

**2.0 OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji - pas drogowy, zaznaczono na mapach dołączonych do wniosku, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1 i załącznik nr 2).

**3.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie określa się, wobec braku opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie określonym w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**4.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA.**

Realizacja inwestycji musi być zgodna z decyzją Nr 5/2017 z dnia 3 kwietnia 2017r. znak WST-K.4207.4.2017.MC.12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach sprostowanej postanowieniem z dnia 12 czerwca 2017r. znak WST-K.4207.4.2017.MC.16.

**5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Nie określa się.

**6.0 ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z MAPAMI ZAWIERAJĄCYMI PROJEKTY PODZIAŁÓW WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 3, PRZEDSTAWIONY RÓWNIEŻ TABELARYCZNIE PONIŻEJ (tabela 1)**

tabela 1

| Stan przed podziałem                           |            |              |                       | Stan po podziale |              |
|--|------------|--------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Nr księgi wieczystej                           | Nr działki | pow. działki | Właściciel            | Nr działki       | pow. działki |
| 1  | 2          | 3            | 4                     | 5                | 6            |
| <b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0033</b> |            |              |                       |                  |              |
| KW 00042856/5                                  | 6/6        | 15,0652 ha   | Gmina Miasto Koszalin | 6/7              | 10,4343 ha   |
|  |            |              |                       | 6/8              | 1,1825 ha    |
|  |            |              |                       | 6/9              | 3,4484 ha    |
| KW 00027309/5                                  | 44         | 0,0153 ha    | Gmina Miasto Koszalin | 44/1             | 0,0103 ha    |
|  |            |              |                       | 44/2             | 0,0050 ha    |
| KW 00027309/5                                  | 11         | 0,1231 ha    | Gmina Miasto Koszalin | 11/1             | 0,0701 ha    |
|  |            |              |                       | 11/2             | 0,0530 ha    |
| KW 00027309/5                                  | 43         | 0,0483 ha    | Gmina Miasto Koszalin | 43/1             | 0,0418 ha    |
|  |            |              |                       | 43/2             | 0,0065 ha    |
| KW 00027309/5                                  | 12         | 3,3949 ha    | Gmina Miasto Koszalin | 12/1             | 3,2436 ha    |
|  |            |              |                       | 12/2             | 0,1513 ha    |
| KW 00027309/5                                  | 46         | 0,0935 ha    | Gmina Miasto Koszalin | 46/1             | 0,0903 ha    |
|  |            |              |                       | 46/2             | 0,0032 ha    |

|               |    |           |                       |      |           |
|---------------|----|-----------|-----------------------|------|-----------|
| KW 00027309/5 | 13 | 2,3313 ha | Gmina Miasto Koszalin | 13/1 | 2,1478 ha |
|               |    |           |                       | 13/2 | 0,1835 ha |
| KW 00027309/5 | 42 | 0,5544 ha | Gmina Miasto Koszalin | 42/1 | 0,3371 ha |
|               |    |           |                       | 42/2 | 0,2173 ha |

## 7.0 OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD PASY DROGOWE

### 7.1. Działki stanowiące projektowany pas drogowy drogi gminnej:

- obręb ewidencyjny 0033, działki nr: 6/8, 11/2, 12/2, 13/2, 41, 42/2, 43/2, 44/2, 46/2.

### 8.0 OKREŚLAM OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI OBOWIĄZKÓW, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy.

tabela 2

| Nr działek                                     | Nr obrębu | Zakres robót                             |
|--|-----------|--|
| <b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0033</b> |           |  |
| 6/3  | 0033      | Budowa przyłącza elektroenergetycznego.  |
| 40/2   | 0033      | Budowa przyłącza elektroenergetycznego.  |
| 6/7  | 0033      | Budowa przyłącza elektroenergetycznego.  |
| 6/9  | 0033      | Budowa przyłącza elektroenergetycznego.  |
| <b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0032</b> |           |  |
| 2  | 0032      | Budowa chodnika i oświetlenia ulicznego. |

### 9.0 ZEZWALAM NA WYKONANIE OBOWIĄZKÓW, O KTÓRYCH MOWA W POWYŻSZEJ TABELI

Termin i czas udostępnienia nieruchomości, na wykonanie wyżej wymienionych robót, inwestor winien ustalić z właścicielem nieruchomości.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

### 10.0 ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY:

**budowę drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi - działki nr 6/3, 6/6, 11, 12, 13, 40/2, 41, 42, 43, 44, 46 w obrębie 0033 oraz działka nr 2 w obrębie 0032 w Koszalinie.**

#### Autor projektu:

- mgr inż. Jan Sontowski

nr uprawnień A/PB/8300/40/84 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BD/2103/01,

- mgr inż. Grzegorz Pawłowski

nr uprawnień ZAP/0164/POWE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IE/0323/06,

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.**

#### **- Prawo budowlane:**

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami - w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### UZASADNIENIE

W dniu 8 maja 2017r. zgodnie z art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.) zarządca drogi - Prezydent Miasta Koszalin, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak wyżej.

Do wniosku inwestor dołączył mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, mapę z projektami podziałów nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 4 egzemplarze projektu budowlanego, pozytywną opinię Zarządu Województwa znak RBGPWZ.4026.19.ARa.16 z dnia 2 września 2016r., decyzję Nr 5/2017 z dnia 3 kwietnia 2017 r. znak WST-K.4207.4.2017.MC.12 o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,



sprostowaną postanowieniem z dnia 13 czerwca 2017r. znak WST-K.4207.4.2017.MC.16. oraz oświadczenie Jana Sontowskiego, działającego w imieniu zarządcy drogi, z dnia 3 grudnia 2016r. o niewydaniu opinii przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niewydanie opinii w terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W wyniku sprawdzenia wymagań formalno-prawnych, określonych w art. 11d ust.1 ustawy, organ uznał, iż wniosek jest kompletny. W związku z powyższym zgodnie z art. 11d ust. 5, pismem z dnia 31 maja 2017r. organ zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie, w terminie od dnia 1 do 16 czerwca 2017r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Głos Koszaliński” w dniu 3 czerwca 2017r. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332), organ sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Nr 5/2017 z dnia 3 kwietnia 2017r. znak WST-K.4207.4.2017.MC.12 Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, sprostowanej postanowieniem z dnia 12 czerwca 2017r. znak WST-K.4207.4.2017.MC.16.
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

1. mapa przedstawiająca projektowany przebieg dróg (załącznik nr 1 i załącznik nr 2)
2. mapa z projektami podziałów wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek (załącznik nr 3)
3. projekt budowlany (załącznik nr 4)



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Wojciech Kasprzyk

Otrzymują:

1. **Prezydent Miasta Koszalina (INW)** - ul. Rynek Staromiejski 6-7, Koszalin (załącznik nr 1 i nr 2 - w dwóch egzemplarzach, załącznik nr 3, załącznik nr 4 - w dwóch egzemplarzach)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie ul. Władysława Andersa 34, Koszalin (załącznik nr 4)
3. Wydział Nieruchomości w mieście (załącznik nr 1, nr 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w mieście (załącznik nr 3 w dwóch egzemplarzach w celu przekazania do Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie)
5. Wydział Finansowy w mieście
6. aa

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).