

**Zarządzenie Nr 589/1950/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 21 marca 2022 r.**

**w sprawie zmiany w załączniku do Zarządzenia Nr 523/1763/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn.zm.),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn.zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do Zarządzenia Nr 523/1763/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18 listopada 2021 r., stanowiącym wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, wprowadzam następujące zmiany:

- kolumna 3 pkt c) o treści „768/10 000”, otrzymuje brzmienie „760/10 000”
- kolumna 7 pkt b) o treści „13 097,91”, otrzymuje brzmienie „13 000,00”

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta  
Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE  
do Zarządzenia Nr 589/1950/22  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 321 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany w załączniku do Zarządzenia Nr 523/1763/21 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Zarządzeniem Nr 523/1763/21 z dnia 18 listopada 2021 r., Prezydent Miasta Koszalina przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 6 przy ulicy Jana Matejki 19 w Koszalinie oraz podał do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ten lokal.

W załączniku do Zarządzenia w kolumnie 3 pkt c) wpisano udział związany z wyodrębnionym lokalem wynoszący 768/10 000, wyliczony na podstawie „danych technicznych budynku” wykazanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, załączonych do wniosku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Pismem z dnia 08 marca 2022 r. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie wycofał załącznik „dane techniczne budynku” do wniosku w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu i przesłał nowe zaktualizowane dane. Zmiana dotyczy powierzchni użytkowej budynku, w którym znajduje się przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, co przekłada się na udział do niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej, związany z lokalem oraz powoduje zmianę ceny udziału w nieruchomości gruntowej. Ustalony udział 768/10 000 po zmianie wynosi 760/10 000, ustalona cena udziału „13 097,91” po zmianie wynosi „13 000,00”, wobec czego zasadnym jest wprowadzenie zmiany do wykazu będącego załącznikiem do Zarządzenia Nr 523/1763/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18 listopada 2021 r.