1. Projekt umowy dla Zadania nr 8

**Umowa nr …/…**

w dniu ………………………………… roku w Koszalinie

pomiędzy **Gminą Miasto Koszalin**, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75–007 Koszalin, NIP 669 23 85 366,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………NIP ………………………………… REGON …………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami) na:

**„Gospodarka o obiegu zamkniętym w Koszalinie służąca gospodarowaniu odpadami surowcowymi oraz ulegającymi biodegradacji”, Zadanie nr 8: „Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie”.**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie**”, t.j. zaprojektowanie i wykonanie modernizacji podczyszczalni ścieków w Sianowie, wchodzącej w skład Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie, przy ul. Łubuszan 80 (zwanego dalej: RZOO).
2. Opis przedmiotu umowy zawarty jest w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres rzeczowy prac objęty zamówieniem obejmuje w szczególności:
4. opracowanie projektu wstępnego – tzw. projektu koncepcyjnego,
5. opracowanie projektu technologicznego podczyszczalni ścieków,
6. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanie tej decyzji,
7. opracowanie projektu budowlanego,
8. uzyskanie pozwolenia na budowę,
9. wykonanie robót budowlanych,
10. dostawę i montaż urządzeń stanowiących wyposażenie technologicznego podczyszczalni ścieków,
11. szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego,
12. próby końcowe,
13. przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie  zmodernizowanej podczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie związanym z Zadaniem wraz z niezbędnymi załącznikami,
14. sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia przez cały czas trwania robót.

**§ 2**

**Terminy wykonania**

* + - 1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.
      2. Zakładane terminy realizacji poszczególnych zakresów wchodzących w skład zadania przedstawia Tabela nr 1 w SOPZ.
      3. Termin rozpoczęcia realizacji części przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty otrzymania tego zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru.

**§ 3**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: …………………………………
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ……………………………………..
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 są upoważnione do podpisywania wszelkich protokołów i notatek związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Sporządzenie dokumentacji projektowej**

1. Dane wyjściowe i materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej technologicznej i projektowej budowlanej oraz planu organizacji ruchu na terenie RZOO Wykonawcapozyska   
   we własnym zakresie.
2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy opisać zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Koszty pozyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej technologicznej i projektowej budowlanej pokrywa Wykonawca*,* w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej technologicznej i projektowej budowlanej:
6. oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, technicznymi, budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny i spełnia wszelkie warunki wynikające z ustawy Prawo budowlane,
7. potwierdzenie przynależności projektantów do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
8. W przypadku wystąpienia nieścisłości i błędów w projekcie o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśniania i poprawiania na własny koszt i we własnym zakresie.
9. Na podstawie niniejszej umowy następuje przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej technologicznej i projektowej budowlanej na Zamawiającego.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1:
11. majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa, mapy, wykresy, raporty, plany, broszury bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym obejmujących:
12. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej ilości egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej,
13. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
14. w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, wykorzystanie w utworach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
15. prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworów, tj. prawo do korzystania z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz prawo do rozporządzania tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.
16. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań utworów następuje z chwilą przekazania dokumentacji projektowej technologicznej i projektowej budowlanej Zamawiającemu i podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których utwory zostały utrwalone.
17. W przypadku, gdy podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację projektową, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji, natomiast projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane.

**§ 5**

**Roboty budowlane, dostawy i prace montażowe**

1. Roboty budowlane, dostawy i prace montażowe prowadzone będą na terenie obecnie funkcjonującej infrastruktury podczyszczalni ścieków RZOO. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym za pośrednictwem Inspektora Nadzoru tak, aby zapewnić ciągłość funkcjonowania RZOO i realizowanych robót budowlanych, dostaw i prac montażowych. Wykonawca zapewni także przez cały czas bezpieczny dostęp do wszystkich istniejących instalacji pracownikom obsługi RZOO.
2. Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego mają być przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż., stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać niezbędne zaplecze wykonania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych wraz z doprowadzeniem lub zapewnieniem dostawy niezbędnych mediów oraz zagospodarowaniem odpadów i ścieków w sposób zgodny z przepisami prawa, strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, dostaw i prac montażowych oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia tego terenu.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren robót budowlanych, dostaw i prac montażowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób niepowodujący kolizji.
5. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych.
6. Wykonawca wykona roboty budowlane, dostawy i prace montażowe zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją robót budowlanych, dostaw i prac montażowych oraz zgodnie z przepisami BHP.
7. Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowaną kadrę posiadającą wymagane uprawnienia, a pracownicy Wykonawcy muszą być zaopatrzeni w indywidualny sprzęt ochronny BHP stosowny do wykonywanego zakresu prac.
8. Po zakończeniu robót budowlanych, dostaw i prac montażowych Wykonawca zobowiązuje   
   się uporządkować teren robót budowlanych, dostaw i prac montażowych, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazać uporządkowane tereny Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy. Wykonane obiekty zostaną pozostawione w stanie uporządkowanym i sprzątnięte, wszystkie powierzchnie zostaną oczyszczone we właściwy sposób, a okna i glazura umyte.

**§ 6**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w zatwierdzonej dokumentacji projektowej technologicznej i projektowej budowlanej. W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów i  urządzeń zamiennych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu przed wbudowaniem wraz z listą proponowanych dostawców i producentów tych materiałów.
2. Akceptacja przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów. Akceptacja wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia określone w zatwierdzonej dokumentacji projektowej powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych i wyniki badań. Ponadto, materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213)   
   lub, w przypadku jej uchylenia, inną obowiązującą ustawą.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających zastosowanych materiałów i wyrobów oraz w przypadku kiedy wyniki tych badań będą niezgodne z dokumentacja projektową, Wykonawca zostanie obciążony kosztem wykonania tych badań.
6. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy lub Montażu.
8. Inspektor Nadzoru może w czasie trwania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych polecić Wykonawcy usunięcie z terenu robót budowlanych, dostaw i prac montażowych w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne z dokumentacją projektową i zastąpienie ich materiałami odpowiednimi. Polecenie ma formę pisemną, pod rygorem nieważności.
9. Sprawdzanie robót budowlanych, dostaw i prac montażowych i ich odbiór przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
10. Inspektor Nadzoru ma prawo do wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości użytych materiałów.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy do dnia odbioru końcowego i w razie ich wystąpienia zobowiązany jest pokryć całość szkody.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 (pięćset tysięcy) złotych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
13. Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące montaż linii technologicznej podczyszczalni ścieków.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w ust. 13 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego   
    nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
    1. oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
    2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
    3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
    4. inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 15, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 13 na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 13, w szczególności uprawniony jest do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia, żądania wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli   
   na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 13 Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym - Dz.U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.) używanych przy realizacji tego zamówienia.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
6. oświadczenie w formie pisemnej o spełnieniu wymagań, określonych w ust. 19,
7. inne dokumenty zawierające informacje niezbędne do weryfikacji spełnienia wymogu wskazanego w ust. 19.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 20, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych używanych przy realizacji tego zamówienia.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych używanych przy realizacji tego zamówienia, w szczególności uprawniony jest do żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust. 19, żądania wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 7**

**Przekazanie dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca opracuje szczegółową dokumentację projektową technologiczną i projektową budowlaną „Modernizacja podczyszczalni ścieków w Regionalnym Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie” w ilościach egzemplarzy gwarantujących pozyskanie uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację przedmiotu umowy.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, dostaw i prac montażowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. plan organizacji ruchu na terenie RZOO,
4. harmonogram realizacji robót budowlanych i prac montażowych,
5. projekt technologii i organizacji robót,
6. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
7. plan ochrony przeciwpożarowej,
8. plan ewakuacji na wypadek zagrożeń,
9. plan postepowania w sytuacja awaryjnej
10. projekt budowlany,
11. pozwolenie na budowę,
12. projekt technologiczny,
13. projekty wykonawcze wraz z rysunkami szczegółowymi,
14. program zapewnienia jakości.
15. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowane dokumentacje projektowe, o których mowa w ust. 2 w następujących ilościach egzemplarzy:
16. całość w wersji papierowej:
17. projekt budowlany – 3 egzemplarze, w tym 1 zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
18. pozwolenie na budowę – 1 egzemplarz stanowiący oryginał decyzji udzielającej pozwolenia na budowę,
19. projekt technologiczny – 3 egzemplarze, w tym 1 zaopiniowany przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego pod względem spełniania wymogów higienicznosanitarnych,
20. dokumenty wskazane w ust. 2 pkt 1 – 7 i 11-12 – po 3 egzemplarze.
21. całość opracowania w formie elektronicznej w wersji nieedytowalnej zapisanej na płycie CD   
    lub DVD lub nośniku danych USB, w formatach .pdf, .jpg, – 2 komplety
22. całość opracowania w formie elektronicznej w wersji edytowalnej zapisanej na płycie CD   
    lub DVD lub nośniku danych USB, wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
23. rysunki – format .dwg,
24. tekst – format .docx (lub .doc),
25. arkusze kalkulacyjne – format .xlsx (lub .xls), arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,

- 2 komplety.

1. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej technologicznej i dokumentacji projektowej budowlanej oraz wniosku o pozwolenie na realizację robót budowlanych dokona ich weryfikacji i, w przypadku braku uwag, poinformuje o jej akceptacji. Warunkiem akceptacji jest kompletność opracowania z uwzględnieniem wniosków Zamawiającego zgłaszanych na etapie projektowania, kompletność wszystkich wymaganych uzgodnień oraz poprawność pod względem formalnym, a także kompletny wniosek o pozwolenie na realizację robót budowlanych wraz z wszystkimi załącznikami.
2. W przypadku braku akceptacji dokumentacja podlega zwróceniu Wykonawcy ze wskazaniem uwag, celem jej poprawienia. Po poprawieniu dokumentacji Wykonawca ponownie przekazuje ją Zamawiającemu. Do ponownej weryfikacji dokumentacji postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
3. Okres, w którym Wykonawca poprawia dokumentacje, nie przedłuża umownego terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Po dokonaniu akceptacji dokumentacji projektowej technologicznej oraz projektowej budowlanej strony podpisują protokół zdawczo – odbiorczy.

**§ 8**

**Odbiór końcowy**

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego jest wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku Budowy lub Montażu wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru   
   oraz wykonanie dostawy, montażu wyposażenia, rozruchu próbnego, opracowanie dokumentacji umożliwiającej eksploatację, przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej podczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz wniosku o wydanie decyzji zmieniającej pozwolenie zintegrowane w zakresie związanym z Zadaniem wraz z niezbędnymi załącznikami i przeprowadzenie szkoleń.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumenty odbiorowe, w tym:
4. dokumentację techniczną powykonawczą, z naniesionymi ewentualnymi poprawkami powykonawczymi i potwierdzeniem Kierownika budowy oraz Projektanta o zgodności ze stanem faktycznym;
5. atesty i certyfikaty na wyroby budowlane i urządzenia;
6. wymagane prawem dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw i prac montażowych, prób, sprawdzeń;
7. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz technologicznym i przepisami oraz obowiązującymi normami;
8. o ile zajdzie taka konieczność dokumentację geodezyjną powykonawczą, w tym:
   1. oryginał egzemplarza protokołu geodezyjnego,
   2. mapę zasadniczą w skali 1:500 obejmującą zakresem teren budowy z prawidłowym namierzeniem i naniesieniem obiektów,
   3. dokumenty formalnego zakończenia budowy – wypełniony Dziennik Budowy lub Montażu.
9. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 21 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia, dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 i potwierdzenie gotowości wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół podpisują strony umowy.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych lub stwierdzenia istnienia wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy – Zamawiający odmawia dokonania odbioru. Wykonawca zobowiązany jest   
    do usunięcia wad lub wykonania brakującej części przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 20 dni licząc od dnia odbioru, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin. Termin ten nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Koszty usuwania wad i wykonania brakującej części przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona brakującej części przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może to zlecić innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Po usunięciu wad i wykonaniu brakujących robót budowlanych, dostaw i prac montażowych Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego. Postanowienia   
    ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego istnienia wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Istnienie wad nieistotnych nie wstrzymuje czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Protokół podpisują strony umowy.

8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad nieistotnych, które nie nadają się   
do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia.

9. Przed zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych zanikających, o ile zajdzie taka konieczność, Wykonawca ma obowiązek uzyskać od geodety wpis o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną zarówno sytuacyjnie jak i wysokościowo. Bez powyższego wpisu do Dziennika Budowy   
lub Montażu roboty nie będą odbierane.

**§ 9**

**Rękojmia za wady i Gwarancja**

Na cały przedmiot zamówienia, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 12, Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na okres …………………. miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W ramach rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

Okres gwarancyjny dla elementów naprawianych lub wymienianych rozpoczyna bieg od dnia   
ich odbioru przez Zamawiającego.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji strony rozszerzają o prawo Zamawiającego   
do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania napraw polegających na usunięciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych możliwości usunięcia wady, przy czym maksymalny czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta wynosi 24 godziny. Naprawa instalacji ma być rozpoczęta w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, niezależnie od tego na czyj koszt naprawa będzie wykonana.

Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady na podmiot trzeci.

W okresie rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający ma obowiązek udostępnienia terenu objętego zamówieniem podmiotom trzecim na określonych przez siebie warunkach.

Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie  uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 10**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ……………………………. złotych.
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”, który stanowi załącznik nr 2 do umowy, obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 13 umowy.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach (transzach).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w trzech transzach odpowiadających wykonanej części umowy:
6. transza 1 – na podstawie faktury częściowej – w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 – w terminie 30 dni od daty jej otrzymania;
7. transza 2 – na podstawie faktury częściowej w wysokości 45% kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 – w terminie 30 dni od daty jej otrzymania
8. transza 3 – na podstawie faktury końcowej w wysokości 40% kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od daty jej otrzymania,

z tym, że każda z osobna i łącznie transze pierwsza, druga i trzecia nie mogą przekroczyć łącznej kwoty przyznanego Zamawiającemu  dofinansowania,  a różnica wynagrodzenia uregulowana zostanie przez Zamawiającego.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu trzy faktury częściowe, przy czym trzecia faktura częściowa będzie fakturą końcową. Podstawą do wystawienia dwóch pierwszych faktur częściowych będzie sporządzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez strony protokół odbioru częściowego obejmujący inwentaryzację wykonanych robót budowlanych, dostaw i prac montażowych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę końcową w terminie 7 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z każdą fakturą przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy, wymagalnego wynagrodzenia.
3. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane części przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania każdej z faktur częściowych,   
   w tym faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 7, nie dłuższym jednak   
   niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
4. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty budowlane, dostawy i prace montażowe oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy   
   lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłaty z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy - to jest w trzech transzach, ostatnia transza po wykonaniu inwestycji w terminie   
   nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie znajdować się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest ……………………… (np. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie).
8. Każda ze stron może zwrócić się z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o ponad 5% wartości w porównaniu z ich wartością w dniu złożenia oferty.
9. Wysokość zmiany wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy będącą robotą budowlaną ustalana jest w oparciu o wskaźniki procentowe zmiany średnich cen jednostkowych materiałów, stawek robocizny kosztorysowej oraz cen pracy sprzętu publikowane co kwartał w ogólnie dostępnych informacjach wydawnictwa Sekocenbud*,* zgodnie z załącznikiem nr 3   
   do umowy. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem w szczególności poprzez wskazanie rodzaju materiału, robocizny lub sprzętu budowlanego objętych zmianą, oraz ilości planowanego zużycia   
   lub wykorzystania oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wskaźników procentowych uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalana jest w odniesieniu do wartości kwotowych przypisanych poszczególnym jednostkom materiałów, stawek robocizny oraz pracy sprzętu (objętych zmianą i wynikających z kosztorysu) i stanowi iloczyn tych wartości i wskaźnika procentowego zmiany. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 5% kwoty wskazanej w § 10 ust. 1 umowy. Zmiana wynagrodzenia może następować w dowolnym okresie trwania umowy, jednak nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.   
   Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia w siedzibie strony lub datę jego nadania w urzędzie pocztowym przesyłką poleconą.
10. Wysokość zmiany wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego ustalana jest w oparciu o ogólnie dostępne wskaźniki procentowe zmiany wysokości stawek za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p) przy wycenach dokonywanych   
    na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych publikowanych przez Izbę Projektowania Budowlanego, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do umowy. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wysokości stawek za umowną jednostkę nakładu pracy  uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do umowy. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% kwoty wskazanej w § 10 ust. 1 umowy. Zmiana wynagrodzenia może następować w dowolnym okresie trwania umowy jednak nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym.   
    Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się datę zmiany wysokości stawek za  umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p) przy wycenach dokonywanych na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych publikowanych przez Izbę Projektowania Budowlanego.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam,   
   za wyjątkiem .......…………………………………, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy w tym, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
   o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia   
   do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
6. umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy   
   od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy   
   przez Zamawiającego,
7. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy   
   lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie   
   tych umów od zgody Wykonawcy,
8. umowa nie zawiera zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy   
   od Zamawiającego za roboty budowlane objęte umową,
9. umowa nie zawiera cen z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych   
   niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnionej w § 3 ust 1 i 2,
10. umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób   
    dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
11. umowa nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
12. brak jest zobowiązania Wykonawcy, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
    w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia   
    jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw   
    do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia   
    jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy   
    niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę   
    do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
21. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania   
    we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy   
    lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata następuje w terminie 30 od dnia spełnienia warunków do zapłaty i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiającemu umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach, Wykonawca, nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym   
    przez Zamawiającego, Zamawiający może:
27. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
   lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
   co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
   o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców   
   jak za swoje własne.

**§ 12**

**Cesja**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, zbycia, zastawienia wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w ust.1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje   
   nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych lub zmiany wyposażenia w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót lub zmiana wyposażenia będą niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru wykonania przedmiotu umowy. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić więcej niż 10 % wartości umowy i obniża wysokość wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
6. niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz opinii innych organów w trakcie opracowania dokumentacji,
7. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
8. braku możliwości prowadzenia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót budowlanych, dostaw i prac montażowych (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5οC),
9. wstrzymania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót budowlanych, dostaw i prac montażowych powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
10. wstrzymania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
11. zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z winy Wykonawcy,
12. nasilenia zjawisk związanych z pandemią COVID-19 lub pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii,
13. zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac objętych zamówieniem,
14. wystąpienia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych,
15. wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, wystąpienie odmiennych warunków gruntowych w stosunku do przekazanych w przetargu),
16. wystąpienia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych i zamiennych wynikających z wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian oraz dostarczony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru szczegółowy kosztorys robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych i zamiennych sporządzony na podstawie ogólnie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych w oparciu o aktualne na dzień jego sporządzenia średnie ceny jednostkowe materiałów, stawki robocizny kosztorysowej oraz średnie ceny pracy sprzętu budowlanego publikowane w kwartalnych informacjach wydawnictwa Sekocenbud.

7. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SWZ.

8. W przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
   lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom, nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

9. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 10 ust. 8, Wykonawca jest obowiązany złożyć wniosek i przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na koszty wykonania zamówienia   
oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało w jakim zakresie zmiany te maja wpływ na koszt wykonania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem musi być złożony w siedzibie Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, wniosek złożony po tym terminie nie będzie rozpatrywany. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po zawarciu przez strony aneksu do umowy.

**§ 14**

**Zabezpieczenie wykonania umowy**

* + - 1. W celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …………….. (…………….) złotych, tj. 2% wynagrodzenia brutto z § 10 ust. 1.
      2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………. na okres,   
         tj. do dnia ………….. r., jednak nie dłużej niż do dnia ………………. r. oraz zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi za wady, tj. od dnia ……………….. r. do dnia …………………. r.
      3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi   
         za wady i gwarancji.
      4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie   
         niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
      5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ww. zabezpieczenia, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami ust. 4.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego,
3. Wykonawca, pomimo trzykrotnego zwrócenia dokumentacji projektowej, celem jej poprawienia, zgodnie z § 7 ust. 5 umowy, nie przedłożył poprawionej dokumentacji w zakresie uwag wskazanych przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od zgłoszenia ostatnich uwag przez Zamawiającego,
4. Wykonawca popadł w zwłokę co do terminu wykonania projektu budowlanego   
   lub technologicznego, o którym mowa w Tabeli nr 1 w SOPZ,
5. Wykonawca nie przedłożył do uzgodnienia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), planu ochrony przeciwpożarowej, planu ewakuacji na wypadek zagrożeń, planu postępowania w sytuacji awaryjnej, planu organizacji ruchu na terenie RZOO, harmonogramu realizacji robót budowlanych i prac montażowych, projektu technologii i organizacji robót oraz programu zapewnienia jakości w terminie nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wskazanych okoliczności,
6. Wykonawca przerwał realizację przedmiotowej umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa   
   ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego,
7. czynności objęte umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego,
8. Wykonawca naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 6   
   ust. 13 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego,
9. Wykonawca pomimo pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wskazanych okoliczności,
10. Wykonawca powierzył Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 11 – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności przez Zamawiającego,
11. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 13,   
    lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1,
12. wystąpi brak ciągłości umowy ubezpieczenia o którym mowa w § 6 ust. 12 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego,
13. Wykonawca naruszył obowiązek zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w ilości nie mniejszej niż 10% ogólnej liczby pojazdów samochodowych używanych przy realizacji zamówienia, określony w § 6 ust. 19 – w terminie   
    30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów ustawowych, niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1.
15. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc, co do niewykonanego zakresu umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

6. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty budowlane, dostawy i prace montażowe, materiały i urządzenia oraz dokumentacja opłacone przez Zamawiającego uważane   
są za własność Zamawiającego.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 w wysokości …………. zł (stanowiącej równowartość kwoty 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy) liczonej   
   za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; limit kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
3. zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych liczonej za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości …………………… zł (stanowiącej równowartość kwoty 10% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy),
5. braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w wysokości stanowiącej równowartość 10% niezapłaconej należności,
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% niezapłaconej należności liczonej za każdy dzień zwłoki,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
   lub jej zmiany – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej   
   za każdy dzień zwłoki od daty jej zawarcia przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości tej umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 10,
10. przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące) złotych,
11. nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 15 – w wysokości 5 000,00 zł, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu,
12. nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 20 – w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu,
13. naruszenia innych postanowień umowy – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każde stwierdzone naruszenie.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 10% wartości umowy.
15. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty.
16. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
17. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

**§ 17**

**Zwrot dofinansowania**

* + - 1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez Instytucję dofinansowującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
      2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności   
         do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
      3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

**§ 18**

**Obowiązki informacyjne Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu. W przypadku powiadomienia obowiązują adresy określone w powiadomieniu.
2. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez stronę, uważa się za doręczoną z dniem pierwszego awizowania, nawet w przypadku, gdy strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej strony.

**§ 19**

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
2. „Formularz ofertowy” – oferta Wykonawcy
3. Wzory określające sposób wyliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych,
4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie.
3. Pozostałe spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Koszalinie,
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

*Załącznik Nr 3 do Projektu umowy*

Wzory, określające sposób wyliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych.

1. Zmiana wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego wg wzoru :

WPP = (S2-S1)/S1 ∙ (CPP + CNA )

gdzie :

WPP – zmiana wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego

S1 – stawka za j.n.p. na dzień złożenia oferty

S2 – stawka za j.n.p. na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

CPP – wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej wg oferty wykonawcy

CNA – wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wg oferty wykonawcy

1. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych wg wzoru :

WRB = WR +WM +WS

gdzie :

WRB – zmiana wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych

WR – zmiana wynagrodzenia z powodu wzrostu stawki robocizny kosztorysowej

WM – zmiana wynagrodzenia z powodu wzrostu cen materiałów

WS – zmiana wynagrodzenia z powodu wzrostu cen pracy sprzętu

przy czym :

WR = ∑(nr ∙ cr ∙ wzr) ∙ (1+ WKP + Zj)

gdzie :

nr – ilość roboczogodzin, która pozostała do wykonania na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

cr – cena roboczogodziny kosztorysowej netto wg kosztorysu inwestorskiego

wzr – wskaźnik procentowy zmiany wysokości średnich stawek robocizny kosztorysowej w skali kraju dla robót inżynieryjnych z okresu na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w stosunku   
do okresu na dzień złożenia oferty

WKP - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich wyrażona w % wg kosztorysu inwestorskiego

Zj - zysk kalkulacyjny wyrażony w % wg kosztorysu inwestorskiego

WM = ∑(nm ∙ cm ∙ wzm)

gdzie :

nm – ilość poszczególnych materiałów, która pozostała do wbudowania na dzień złożenia wniosku   
o zmianę wynagrodzenia

cm – ceny jednostkowe materiałów z kosztami zakupu wg kosztorysu inwestorskiego

wzm – wskaźnik procentowy zmiany wysokości średnich cen jednostkowych materiałów z okresu   
na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w stosunku do okresu na dzień złożenia oferty

WS = ∑(ns ∙ cs ∙ wzs) ∙ (1+ WKP + Zj)

gdzie :

ns – ilość maszynogodzin pracy sprzętu , która pozostała do wykonania na dzień złożenia wniosku   
o zmianę wynagrodzenia

cs – ceny jednostkowe pracy sprzętu wg kosztorysu inwestorskiego

wzs – wskaźnik procentowy zmiany wysokości średnich cen jednostkowych pracy sprzętu z okresu   
na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w stosunku do okresu na dzień złożenia oferty

WKP - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich wyrażona w % wg kosztorysu inwestorskiego

Zj - zysk kalkulacyjny wyrażony w % wg kosztorysu inwestorskiego