

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN / SKARBU  
PAŃSTWA \* BĘDĄCEJ WE WSPÓŁUŻYTKOWANIU WIECZYSTYM - ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM  
WIELOLOKALOWYM

N-06-03

Koszalin, dnia .....20.... r.

PREZYDENT  
MIASTA KOSZALINA

**WNIOSEK W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

**(UWAGA!!! WNIOSEK NIE DOTYCZY PRZEKSZTAŁCENIA, KTÓRE NASTĄPIŁO Z MOCY PRAWA  
Z DNIE 1 STYCZNIA 2019 R. NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O  
PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA  
CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW)**

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.) wnosimy o przekształcenie prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności w udziałach związanych z odrębną własnością lokali, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Gminy Miasto Koszalin / Skarbu Państwa\***, zabudowanej **budynkiem mieszkalnym/budynkami mieszkalnymi/budynkami garażowymi\***, położonej w Koszalinie przy ulicy \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, oznaczonej ewidencyjnie:

- działka nr \_\_\_\_\_
- obręb nr \_\_\_\_\_
- powierzchnia \_\_\_\_\_
- księga wieczysta Nr \_\_\_\_\_

pozostającej we współużytkowaniu wieczystym Wnioskodawców.

**Załączniki \*:**

- dane współużytkowników wieczystych nieruchomości oraz ich podpisy potwierdzające zainteresowanie przekształceniem prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości objętej wnioskiem,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł, płatnej w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, na rachunek Urzędu: mBank SA 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033 lub w kasie mBanku ul. Stefana Okrzei 3 w Koszalinie (Budynek Galerii Kosmos) pon.-pt. w godz. 9:00 – 17:00 (bez prowizji),
- wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia nieruchomości **zabudowanej na cele mieszkaniowe**,
- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (termin ważności 3 miesiące, do uzyskania w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Artura Grottgera 4),
- aktualne odpisy ksiąg wieczystych nieruchomości lokalowych (termin ważności 3 miesiące, do uzyskania w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Artura Grottgera 4),

\* właściwe zaznaczyć

Koszalin, dnia .....20.... r.

**DANE WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO – osoba fizyczna**

nieruchomości położonej przy ul. .... nr .....

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale ..... związanym

z lokalem

*mieszkalnym/użytkowym\**  
SPOSÓB WYKORZYSTYWANIA LOKALU

nr lokalu .....

_____ m <sup>2</sup> POW. LOKALU	_____ UDZIAŁ DO LOKALU	_____ KW LOKALU
-------------------------------------	------------------------	-----------------

\_\_\_\_\_  
IMIONA\_\_\_\_\_  
IMIONA\_\_\_\_\_  
NAZWISKO\_\_\_\_\_  
NAZWISKO\_\_\_\_\_  
IMIONA RODZICÓW\_\_\_\_\_  
IMIONA RODZICÓW\_\_\_\_\_  
ADRES DO KORESPONDENCJI\_\_\_\_\_  
ADRES DO KORESPONDENCJI\_\_\_\_\_  
PESEL\_\_\_\_\_  
PESEL\_\_\_\_\_  
TELEFON\*\*\_\_\_\_\_  
TELEFON \*\*\_\_\_\_\_  
PODPIS WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO\_\_\_\_\_  
PODPIS WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

\* właściwe zaznaczyć

\*\* podanie numeru telefonu nie jest obowiązkowe ale ułatwi kontakt w prowadzonym postępowaniu administracyjnym

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Koszalin reprezentowana przez Prezydenta Miasta Koszalina – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7 e-mail: [um.koszalin@um.koszalin.pl](mailto:um.koszalin@um.koszalin.pl)
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych : Mariusz Krasicki Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: [iodo@um.koszalin.pl](mailto:iodo@um.koszalin.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
  - a. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
  - b. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić osoba prowadząca sprawę.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art.6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, tj. nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem zgody pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Koszalin, dnia .....20.... r.

**DANE WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO – osoba prawna**

nieruchomości położonej przy ul. .... nr .....

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale ..... związanym

z lokalem      *mieszkalnym/użytkowym\**      nr lokalu .....

SPOSÓB WYKORZYSTYWANIA LOKALU

\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_

POW. LOKALU

UDZIAŁ DO LOKALU

KW LOKALU

\_\_\_\_\_  
NAZWA WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

\_\_\_\_\_  
ADRES

\_\_\_\_\_  
REGON

\_\_\_\_\_  
NIP

\_\_\_\_\_  
TELEFON

\_\_\_\_\_  
PODPIS WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN  
WNIOSEK O UDZIELENIE 50% BONIFIKATY

Załącznik do wniosku N-06-03

Koszalin, dnia .....20.... r.

**PREZYDENT  
MIASTA KOSZALINA**

Wnioskodawca.....  
(imię i nazwisko współużytkownika wieczystego)

Wnioskodawca.....  
(imię i nazwisko współużytkownika wieczystego)

położonej nieruchomości w Koszalinie przy ulicy ..... nr ....., oznaczonej ewidencyjnie:

- działka nr .....
- obręb nr .....
- powierzchnia .....
- księga wieczysta nieruchomości gruntowej Nr .....; księga wieczysta lokalu Nr.....

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale .....

**Wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe**, na podstawie § 1 uchwały Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz w sprawie ustalenia stawek oprocentowania należności rozłożonych na raty (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 742 z późn. zm.), zgodnie z którym Rada Miejska w Koszalinie uchwaliła co następuje:

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, dotyczy również właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i jest ustalony zgodnie z art. 3 ust. 3 lub ust. 7 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn.zm).
3. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, zbytych przez jednostki samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych na cele mieszkaniowe (nieruchomości macierzystych).
4. Bonifikatę określoną w ust. 1 – 3 stosuje się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.
7. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, spełniających łącznie następujące warunki:
  - 1) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki ujawnione zostały w księdze wieczystej,
  - 2) funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 51% powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości.
8. Warunki określone w ust. 7 stosuje się również do nieruchomości macierzystych, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
10. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości macierzystej, bonifikatę określoną w ust. 3 stosuje się proporcjonalnie do części nieruchomości macierzystej wykorzystywanej na cel mieszkaniowe.
11. Bonifikaty określonej w ust. 1 – 3 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Miasto Koszalin związane z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.
12. Bonifikatę określoną w ust. 1-3 stosuje się w postępowaniach prowadzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone decyzją ostateczną.
13. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w przepisach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
14. Opłata za przekształcenie ustalana jest w oparciu o wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności.
15. Opłatę za przekształcenie stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, ustaloną zgodnie z zasadami obowiązującymi na dzień przekształcenia.
16. Wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego określają rzeczoznawcy majątkowi na zlecenie Miasta Koszalina.

## OŚWIADCZAM, ŻE:

### I. W/w nieruchomość nabyta została jako\*:

- zabudowana**, co wynika z treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.
- niezabudowana**, na której został wybudowany budynek zgłoszony do użytkowania, co zostało potwierdzone pismem właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej znak \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r. Kopia wymienionego pisma w załączeniu.

### II. Nieruchomość w stosunku do której wnosi się o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, wykorzystywana jest w następujący sposób\*\*:

Lp.	Łączna powierzchnia użytkowa budynków położonych w obrębie danej nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Łączna powierzchnia wykorzystywana na cel inny niż mieszkaniowy (tzn. usługowy, rzemieślniczy itp.) w budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis powierzchni wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy (adres, nazwa, sposób wykorzystywania)	Stosunek powierzchni wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy do całkowitej powierzchni użytkowej poszczególnych budynków położonych w obrębie danej nieruchomości – udział w nieruchomości na który nie będzie przysługiwała bonifikata wynikająca z uchwały nr XX/189/2008 z dnia 7 lutego 2008 r.

### III. Nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Miasto Koszalin związanego z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

### IV. Podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.)\*\*\*.

\_\_\_\_\_  
PODPIS WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO \*\*\*\*

\_\_\_\_\_  
PODPIS WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO \*\*\*\*

\* właściwe zaznaczyć

\*\* w przypadku nieruchomości niezabudowanej zbytej na „poszerzenie” (por. §1 ust.3 uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie), w tabeli należy opisać zabudowę nieruchomości macierzystej

\*\*\* art. 233 § 1 Kodeksu karnego: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

\*\*\*\* w przypadku osoby prawnej podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wnioskodawcy w sprawach majątkowych

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
WNIOSEK O UDZIELENIE 90% BONIFIKATY

Załącznik do wniosku N-06-03

Koszalin, dnia .....20.... r.

**PREZYDENT  
MIASTA KOSZALINA**

Wnioskodawca.....  
(imię i nazwisko współużytkownika wieczystego)

Wnioskodawca.....  
(imię i nazwisko współużytkownika wieczystego)

położonej nieruchomości w Koszalinie przy ulicy ..... nr ....., oznaczonej ewidencyjnie:

- działka nr .....
- obręb nr .....
- powierzchnia .....
- księga wieczysta Nr .....; księga wieczysta lokalu Nr.....

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale .....

**Wnoszę o udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej i wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe**, na podstawie § 2 zarządzenia Nr 612/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i wysokości stawki procentowej tych bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 listopada 2013 r., poz. 4106), zgodnie z którym:

1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych:
  - 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w całości wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe,
  - 2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – tylko w odniesieniu do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości 90 % w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2.

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

- I. nieruchomość w stosunku do której wnoszę o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.
- II. nie zalegam z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z posiadaniem nieruchomości Skarbu Państwa.
- III. podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.)\*.

\_\_\_\_\_  
PODPIS WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

\_\_\_\_\_  
PODPIS WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

\* art. 233 § 1 Kodeksu karnego: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.