

Zarządzenie Nr 580/1927/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.),
- § 15 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Koszalina zarządza, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w użytkowanie na okres 30 lat część nieruchomości o pow. ok. 0,1480 ha oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 49, o powierzchni 0,2965 ha, objętej księgą wieczystą KO1K/00028837/2, położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16, z przeznaczeniem na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Pracowni Pozarządowej w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych w Koszalinie.

2. Opisana w ust. 1 część nieruchomości zabudowana jest budynkiem z 1946 r., o funkcji biurowej, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 632,40 m², osłoną śmietnikową murowaną oraz utwardzonym placem manewrowym, parkingiem.

3. Granice części nieruchomości opisanej w ust. 1 zaznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonego przez Radę Miejską w Koszalinie uchwałą Nr XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz.1640), opisana w ust. 1 nieruchomość jako działka ewidencyjna nr 49 położona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem M8U,ZP przeznaczonym pod zabudowę usługową i zieleń urządzoną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie podlega realizacji po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Koszalinie.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/