

Zarządzenie Nr 592/1962/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24 marca 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 516/1719/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 01.05.2022r. do dnia 30.09.2022r. część nieruchomości o powierzchni 50 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026, działką ewidencyjną nr 39/130, położonej w Koszalinie, księga wieczysta nr KO1K/00027666/5, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty |
|-----|--|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | 1 – 39/130 2 - 0026 3 - KO1K/00027666/5 4 - 12666 | 50 m ² | ul. Sybiraków- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ podstawowe: - usługi sportu, rekreacji, - dopuszczalne: usługi handlu, gastronomii i turystyki. (3US/UT) 2/ ogródek gastronomiczny | dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.05.2022r. do dnia 30.09.2022r. | 1/ według stawki: - ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane: 11,26 zł/m ² + 23% podatku VAT 2/ miesięcznie |

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/