

Zarządzenie Nr 265/907/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27.04.2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową, położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1, 4 art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - ENERGA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie nieruchomość zabudowaną stacją transformatorową, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 643 o powierzchni 0,0033 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie – VI Wydział Księga Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00059830/9.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejki wąskotorowej, ulicą Lechicką, terenami przemysłowo-usługowymi wzdłuż ulicy Słowiańskiej oraz terenami przemysłowo-usługowymi położonymi na zachód od ulicy Wenedów w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XVII/217/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 387) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 10E o przeznaczeniu pod urządzenia infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe – kontenerowe.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejki wąskotorowej, ulicą Lechicką, terenami przemysłowo-usługowymi wzdłuż ulicy Słowiańskiej oraz terenami przemysłowo-usługowymi położonymi na zachód od ulicy Wenedów w Koszalinie.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego. 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 643 2. 0022 3. KO1K/00059830/9	0,0033	ul. Lechicka	1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między linią kolejki wąskotorowej, ulicą Lechicką, terenami przemysłowo-usługowymi wzdłuż ulicy Słowiańskiej oraz terenami przemysłowo-usługowymi położonymi na zachód od ulicy Wenedów w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 387), przedmiotowa nieruchomość znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 10E, przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej- stacje transformatorowo-kontenerowe. 2. nieruchomość zabudowana stacją transformatorową.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	1. 5.885,00 zł 2. 3.701,00 zł	1. 2.184,00 zł – nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT . 2. Cena płatna jednorazowa takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Julia Walesic - Staciwa

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/