



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI NA PLACU KILIŃSKIEGO W KOSZALINIE

STRONA TYTUŁOWA

1. OBIEKT BUDOWLANY

Nazwa	Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej ulicy Podgórznej i Placu Kilińskiego wraz z uzbrojeniem.
Adres	Koszalin, ul. Podgórzna, Plac Kilińskiego, ul. Młyńska
Numery ewidencyjne działek	Koszalin, dz. nr 1/4, 2/2, 2/7, 2/8, 10, 11, 12, 13/7, 13/6, 38/1, 40/22, 40/23, 49, 50/5, 55/8, 55/9, 72, 78, 79, 80/19, 598/6, 598/5, 598/4, 598/3, 598/2, 600/2 obręb ewidencyjny 0020
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy, Kategoria XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

2. INWESTOR

Nazwa	GMINA MIASTO KOSZALIN
Adres	ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Nazwa	Usługi Projektowe Tomasz Ofierzyński
Adres	ul. Mieszka I-go 5A, 75-229 KOSZALIN.

4. PROJEKTANCI

Opracowała:	Greta Grabowska
-------------	------------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. ZAKRES OPRACOWANIA
2. HISTORIA MIEJSCA
3. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA – ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. OPIS PROJEKTU
6. PRACE PIELEGNACYJNE ZIELENI ISTNIEJĄCEJ
7. ZIELEŃ PROJEKTOWANA – OPIS I WYKAZ
8. TRAWNIK
9. MAŁA ARCHITEKTURA – OPIS I WYKAZ
10. TABLICA INFORMACYJNA
11. RYS NR 1 – RZUT PLACU, SKALA 1 : 200
12. RYS NR 2 – SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ROŚLIN I MAŁEJ ARCHITEKTURY,
SKALA 1 ; 200
13. RYS NR 3 – PROJEKT TABLICY INFORMACYJNEJ, SKALA 1 : 20

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 78, obręb 2, będąca własnością Gminy Miasta Koszalin. Teren znajduje się na placu Kilińskiego, na osiedlu Tysiąclecia, u zbiegu ulic Młyńskiej, Podgórznej i ul. Odrodzenia. Działka jest niezabudowana, znajduje się na niej niewielki skwer.

2. HISTORIA MIEJSCA

W XIII i XIV wieku poza murami miejskimi wybudowano pięć kaplic dla wiernych pielgrzymujących na Górę Chełmską. W bliskości Bramy Młyńskiej usytuowana była kaplica pod wezwaniem Świętego Mikołaja patrona żeglarzy i rybaków. Na terenie bezpośrednio przylegającym do kaplicy znajdował się cmentarz, na którego terenie chowano mieszkańców przedmieścia. Przy sąsiadujących uliczkach znajdowały się warsztaty szkutnicze, w których budowano łodzie i niewielkie jednostki pływające, przetaczano je po dębowych balach do Dzierżęcinki a następnie wodowano na pobliskim jeziorze Jamno. Statki obsługiwały przystań nad Jamnem i wykorzystywano je do załadunku jednostek stojących na redzie. Plac widnieje na mapach pod nazwą Nikolaiplatz.

3. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA – ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem opracowania jest uporządkowanie zaniedbanego skweru i podniesienie jego wartości estetyczno - funkcjonalnych. W nawiązaniu do historii, powstanie miejsce centralne – plac spotkań, w charakterze nawiązujący do pokładu statku. Zostanie rozbudowana sieć ścieżek poprawiająca komunikację w zachodniej części założenia. Na skraju skweru, od strony zachodniej, projektuje się wielogatunkową grupę roślin nie tyle stanowiącą parawan czy formalną przegrodę, lecz poprawiającą klimat wnętrza skweru. Projektuje się zachowanie większości z istniejących już, drzew i krzewów. Dla uatrakcyjnienia parku wprowadza się nowe nasadzenia w tym Ambrowiec balsamiczny nr 7. Zaprojektowano również ławki, kosze na śmieci i pojemniki na zwierzęce odchody.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Skwer został założony u zbiegu ulic o średnim natężeniu ruchu, na planie nieregularnego pięcioboku o powierzchni około 1100 m². Z północy na południe przebiega jedyna ścieżka pieszka, szerokości 300 cm. Przy jej krańcach usytuowane są dwie lampy parkowe. Prawa, mniejsza, wschodnia część skweru, od strony ul. Młyńskiej, wzdłuż

zewewnętrznej krawędzi obsadzona jest ałyczą nr 4, prowadzoną w formie ciętego żywopłotu wysokości około 250 – 300 cm. Lewa, zachodnia część, o blisko czterokrotnie większej powierzchni, to duży trawnik z pojedynczymi nasadzeniami drzew i grup drzew – ałyczy, świerków nr 1, klonów nr 2. W części centralnej, wzdłuż ścieżki, rosną trzy klony pospolite: dwa odmiany 'Globosum' nr 3i jeden bezodmianowy. Przy północnym krańcu przestrzeni znajduje się grupa krzewów kwitnących: jaśminowiec nr 6, forsycja nr 5 i ałycza nr 4. Poszycie skweru stanowi stary, przerośnięty i zachwaszczony trawnik.

5. OPIS PROJEKTU

Centralnym miejscem skweru, jego dominantą przestrzenną i funkcjonalną, jest okrągła platforma o średnicy 1100 cm. Posadowiona została na betonowym fundamencie, wykończona betonowymi płytami imitującymi deskę drewnianą, usytuowana przy głównej ścieżce spacerowej. Od niej, w kierunku zachodnim, odchodzą dwie ścieżki usprawniające komunikację. Od wschodu plac zamyka istniejący żywopłot. Proponuje się jego uszczelnienie poprzez dosadzenie trawy miskant nr 12 oraz staranne przycięcie ałyczy nr 4 F. Przy wejściu na teren założenia, od południowej strony i od strony północnej, projektuje się podsadzenie grupy drzew i krzewów rośliną zadarniającą – runianką japońską nr 16. Wzdłuż zachodniej krawędzi skweru, sąsiadującej z parkingiem, powstanie kolorowy – zielono-purpurowy parawan o zróżnicowanej wysokości i urozmaiconym doborze roślin. Dla usprawnienia pielęgnacji trawnika, przestrzeń obsadzoną szeregiem cisów nr 8 połączono z rabatą - kompozycją bylin i krzewów. Po zachodniej stronie platformy zaprojektowano kompozycję traw ozdobnych: miskantów nr 11, rozplenic nr 13,14, oraz kostrzew nr 15. Przy głównej ścieżce umieszczona zostanie jedna ławka z oparciem, dodatkowe dwie staną przy zachodnich ścieżkach. „Deskowana” platforma zostanie wzbogacona o okrągłe siedziska - małe platformy umożliwiające różne ich wykorzystanie. Na terenie parku, wzdłuż ścieżek, zostaną zamontowane kosze na odpady i pojemniki na zwierzęce odchody. Przy wejściu do skweru od strony południowej zostanie zamontowana tablica informacyjna – rys nr 3, opisana w punkcie nr 10. Zaleca się zainstalowanie kamer monitorujących teren skweru.

6. PRACE PIELEGNACYJNE ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

Dla poprawy kondycji drzew i ich walorów estetycznych lub w celu prześwietlenia zbyt dużego skupiska roślin projektuje się wycięcie kilku drzew i krzewów:

1. Klon pospolity 2A
2. Ałycza 4C, 4G, 4H
3. Forsycja 5A.

Dla zmniejszenia korony przerośniętych drzew należy je prześwietlić oraz skrócić gałęzie o 30 % wielkości ich korony. Pnie należy oczyścić z nadmiernie porastających je pędów, wycinając jednocześnie suche i martwe gałęzie:

1. Świerki 1A, 1B
2. Klon pospolity 2
3. Ałycza 4A, 4B, 4D, 4E, 4F, 4G
4. Forsycja 5B, 5C, 5D
5. Jaśminowiec 6

7. ZIELEŃ PROJEKTOWANA – OPIS, WYKAZ

Po wykonaniu wycinki drzew i krzewów oraz prac pielęgnacyjnych istniejącej roślinności, prac budowlanych oraz montażowych należy przystąpić do przygotowania gruntu pod projektowane nasadzenia. Teren trzeba odchwaścić a miejsca nasadzeń pogłębić, kopiąc doły dwukrotnie większe od bryły korzeniowej. Po wypełnieniu ich humusem wymieszanym z ziemią należy sprawdzić czy sadzona roślina zachowuje pion. Korzenie sadzonych roślin zasypać ziemią, udeptać ją i obficie podlać. Czynność podlewania należy powtarzać co 3-4 dni przez najbliższe tygodnie. Sadzone drzewo – ambrowiec nr 7 - należy ustabilizować, podwiązując do wkopanych w ziemię palików drewnianych. Przy zakupie materiału szkółkarskiego należy zwrócić uwagę na jego jakość, prawidłowo ukształtowaną koronę (ambrowiec nr 7 o wysokości 300 – 400 cm), wysokość roślin i bryłę korzeniową. Podczas wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejące (nie przeznaczone do wycinki) nasadzenia przed zniszczeniem. Inwestycję realizować zgodnie z art. 87a ust, 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614), tj. prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

ROŚLINY ISTNIEJĄCE

1. Świerk srebrzysty – *Picea pungens*
2. Klon pospolity – *Acer platanoides*
3. Klon pospolity – *Acer platanoides* odm 'Globosum'
4. Ałycza – *Prunus cerasifera* odm 'Divaricata'
5. Forsycja – *Forsythia*
6. Jaśminowiec – *Philadelphus*

ROŚLINY PROJEKTOWANE

DRZEWA

7. Ambrowiec balsamiczny – *Liquidambar styracifula* , wys. 15m 1 szt.
8. Cis pośredni – *Taxus x media*, odm 'Hicksii', wys do 200 – 300 cm
4szt./m2 108 szt.

KRZEWY

9. Berberys thunbergia - , odm 'Erecta' wys. do 100 – 200 cm
4 szt./m2 14 szt.

BYLINY

10. Rozchodnik okazały – *Sedum spectabile*, odm 'Brillant' 67 szt.
odm 'Herbstfreude' 70 szt.
wys. 30 – 50 cm, 4 szt./m2

TRAWY

11. Miskant chiński – *Miscanthus sinensis*, odm 'Purpurascens'
wys. 100 – 150 cm, 1 szt./m2 39 szt.
12. Miskant chiński – *Miscanthus sinensis*, odm 'Ferner Osten'
wys. 100 – 160 cm 1 szt.
13. Rozplenica japońska – *Pennisetum alopecuroides*, odm 'Hameln'
wys. 60 cm, 4 szt./m2 30 szt.
14. Rozplenica japońska – *Pennisetum alopecuroides*, odm 'Moudry'
wys. 80 cm, 4 szt./m2 30 szt.
15. Kostrzewa Gautiera – *Festuca Gautieri*, odm 'Pic carlit'
wys. 7 – 10 cm, 16 szt./m2 90 szt.

ROŚLINY OKRYWOWE

16. Runianka japońska – *Pachysandra terminalis*, odm 'Green carpet'
wys. 30 cm, 9 szt./m2 185 szt.

razem: 634 szt.

8. TRAWNIK

Na przestrzeni skweru, która nie została przeznaczona pod nasadzenia czy małą architekturę, należy założyć trawnik. Czynność tę należy wykonać po zakończeniu prac budowlanych i po posadzeniu wszystkich projektowanych roślin. Podczas prac przygotowawczych należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby z pozostałościami trawnika, wysypać warstwę humusu i posiać trawę sportową, odporną na deptanie i zniszczenia. Przez najbliższe tygodnie należy podlewać trawnik co najmniej co 3 dni.

9. MAŁA ARCHITEKTURA – OPIS, WYKAZ

Dla podniesienia walorów funkcjonalnych przestrzeni projektuje się montaż we wskazanych miejscach elementów małej architektury, rysunek nr 2.

1. Okrągłe siedzisko fi 130 cm o podstawie z jasnego betonu architektonicznego wys. 44 cm, przykrytego „deskami” kompozytowymi, do zamontowania na okrągłej platformie w centralnej części parku. 4 szt.
2. Ławka na podstawie z betonu architektonicznego, gładkiego. Oparcie i siedzisko wykończone „deskami” kompozytowymi. Szerokość około 200 cm, wysokość około oparcia 85 cm 3 szt.
3. Pojemnik na śmieci ze stali ocynkowanej i malowanej w kolorze antracytowym szerokość 35 cm, głębokość 35 cm, wysokość 85 cm 4 szt.
4. Pojemnik na psie odchody ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze antracytowym, szerokość 30 cm, głębokość 30 cm, wysokość 85 - 90 cm 3 szt.

10. TABLICA INFORMACYJNA

Po lewej stronie od wejścia, od strony południowej projektuje się zamontowanie tablicy informacyjnej. Skonstruowana jest z elementów z drewna dębowego, skróconego za pomocą widocznych śrub fi 20 mm. Belki dołem ujęte są w stalowe uchwyty, zakotwione w betonowym fundamencie. Element informacyjny stanowi stalowa płyta grubości 2mm, w kolorze czarnym, o wymiarach 67 x 100 cm, po prawej stronie konstrukcji, z przyspawanym bocznym skrzydłem szerokości 22 cm. Stalowa płaszczyzna od czoła jest mocowana do elementów drewnianych w sposób niewidoczny. Po bokach widoczne są mocowania płyty z drewnianymi słupami stalowymi śrubami fi 20 mm. Na końcówkach „ściągniętego”

je stalowego, gwintowanego pręta znajdują się solidne stalowe śruby i podkładki zabezpieczone farbą w kolorze czarnym, jak wszystkie stalowe elementy. Na planszy znajduje się mocowana śrubami czarna płyta, z wyciętym laserowo zdjęciem lub rysunkiem odnoszącym się do historii miejsca i tekstem dotyczącym jego historii rysunek nr 3