

N-06-02

Koszalin, dnia .....20..... r.

PREZYDENT  
MIASTA KOSZALINA

**WNIOSEK W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
(UWAGA!!! WNIOSEK NIE DOTYCZY PRZEKSZTAŁCENIA, KTÓRE NASTAPIŁO Z MOCY PRAWA  
Z DNIEM 1 STYCZNIA 2019 R. NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O  
PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA  
CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW)**

\_\_\_\_\_  
NAZWA UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

\_\_\_\_\_  
ADRES

\_\_\_\_\_  
REGON

\_\_\_\_\_  
NIP

\_\_\_\_\_  
TELEFON

Dane należy wypełnić drukowanymi literami.

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), **Spółdzielnia wnosi o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości** położonej w Koszalinie przy ulicy

\_\_\_\_\_  
nr \_\_\_\_\_, oznaczonej ewidencyjnie:

- działka nr \_\_\_\_\_
- obręb nr \_\_\_\_\_
- powierzchnia \_\_\_\_\_
- księga wieczysta Nr \_\_\_\_\_

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale \_\_\_\_\_

zabudowanej w dniu 13.10.2005 r.:

- na cele mieszkaniowe,
- na cele garażowe,

\_\_\_\_\_  
PODPIS/Y OSOBY/OSÓB UPRAWNIONEJ/NYCH DO REPREZENTOWANIA  
SPÓŁDZIELNI W SPRAWACH MAJĄTKOWYCH

\* właściwie zaznaczyć

**Załączniki\*:**

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł, płatnej na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie: mBank SA 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033,
- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (termin ważności 3 miesiące, do uzyskania w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Artura Grottgera 4),
- wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia nieruchomości **zabudowanej na cele mieszkaniowe** .

\* właściwe zaznaczyć

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN  
WNIOSEK O UDZIELENIE 50% BONIFIKATY

**Załącznik do wniosku N-06-02**

Koszalin, dnia .....20..... r.

**PREZYDENT  
MIASTA KOSZALINA**

Wnioskodawca .....

Położenie nieruchomości: ulica, nr obrębu, nr działki: .....

.....  
pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy.

**Wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, na podstawie § 1 uchwały Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz w sprawie ustalenia stawek oprocentowania należności rozłożonych na raty (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 742 z późn. zm.), zgodnie z którym Rada Miejska w Koszalinie uchwaliła co następuje:**

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, dotyczy również właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i jest ustalony zgodnie z art. 3 ust. 3 lub ust. 7 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018, poz. 716 z późn.zm.)
3. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, zbytych przez jednostki samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych na cele mieszkaniowe (nieruchomości macierzystych).
4. Bonifikatę określoną w ust. 1-3 stosuje się w wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.
- 7 Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, spełniających łącznie następujące warunki:
  - 1) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki ujawnione zostały w księdze wieczystej,
  - 2) funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 51% powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości.
8. Warunki określone w ust. 7 stosuje się również do nieruchomości macierzystych, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
10. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości macierzystej, bonifikatę określoną w ust. 3 stosuje się proporcjonalnie do części nieruchomości macierzystej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
11. Bonifikaty określonej w ust. 1-3 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Miasto Koszalin związane z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.
12. Bonifikatę określoną w ust. 1-3 stosuje się w postępowaniach prowadzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone decyzją ostateczną.
13. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w przepisach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
14. Opłata za przekształcenie ustalana jest w oparciu o wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności.
15. Opłatę za przekształcenie stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, ustaloną zgodnie z zasadami obowiązującymi na dzień przekształcenia.
16. Wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego określają rzeczoznawcy majątkowi na zlecenie Miasta Koszalina.

## OŚWIADCZAM, ŻE:

### I. W/w nieruchomość nabyta została jako\*:

- zabudowana**, co wynika z treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.
- niezabudowana**, na której został wybudowany budynek zgłoszony do użytkowania, co zostało potwierdzone pismem właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej znak \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r. Kopia wymienionego pisma w załączeniu.

### II. Nieruchomość w stosunku do której wnosi się o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, wykorzystywana jest w następujący sposób\*\*:

Lp.	Łączna powierzchnia użytkowa budynków położonych w obrębie danej nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Łączna powierzchnia wykorzystywana na cel inny niż mieszkaniowy (tzn. usługowy, rzemieślniczy itp.) w budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis powierzchni wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy (adres, nazwa, sposób wykorzystywania)	Stosunek powierzchni wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy do całkowitej powierzchni użytkowej poszczególnych budynków położonych w obrębie danej nieruchomości – udział w nieruchomości na który nie będzie przysługiwała bonifikata wynikająca z uchwały nr XX/189/2008 z dnia 7 lutego 2008 r.

### III. Nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Miasto Koszalin związanego z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

### IV. Podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz że jestem świadomy/a odpowiedzialności

karnej za składanie fałszywych oświadczeń – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.)\*\*\*.

---

PODPIS/Y OSOBY/OSÓB UPRAWNIONEJ/NYCH DO REPREZENTOWANIA  
WNIOSKODAWCY W SPRAWACH MAJĄTKOWYCH

\* właściwe zaznaczyć

\*\* w przypadku nieruchomości niezabudowanej zbytej na „poszerzenie” (por. § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie), w tabeli należy opisać zabudowę nieruchomości macierzystej

\*\*\* art. 233 § 1 Kodeksu karnego: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
WNIOSEK O UDZIELENIE 90% BONIFIKATY

Załącznik do wniosku N-06-02

Koszalin, dnia .....20.... r.

**PREZYDENT  
MIASTA KOSZALINA**

Wnioskodawca .....

Położenie nieruchomości: ulica, nr obrębu, nr działki: .....

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale .....

**Wnoszę o udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej i wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe**, na podstawie § 2 zarządzenia Nr 612/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i wysokości stawki procentowej tych bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 listopada 2013 r., poz. 4106), zgodnie z którym:

1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych:
  - 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w całości wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe,
  - 2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – tylko w odniesieniu do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości 90 % w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2.

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

- I. nieruchomość w stosunku do której wnoszę o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.
- II. Nie zalegam z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z posiadaniem nieruchomości Skarbu Państwa.
- III. Podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.)\*\*.

---

PODPIS/Y OSOBY/OSÓB UPRAWNIONEJ/NYCH DO REPREZENTOWANIA  
WNISKODAWCY W SPRAWACH MAJĄTKOWYCH\*

\* właściwe zaznaczyć

\*\* art. 233 § 1 Kodeksu karnego: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.