

Zarządzenie Nr 578/1925/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02 marca 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 516/1718/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni ~100 m², oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021, działką ewidencyjną nr 96/43, położoną w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW o numerze KO1K/00027153/6, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 95.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
PIOTR JEDLIŃSKI
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 96/43 2 – 0021 3 – KO1K/00027153/6 4 – 785	100 m ²	ulica Dzieci Wrzesińskich - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ teren placów i ciągów pieszych publicznych /K13 KX/ 2/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 95	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500m ² - 0,78 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
PIOTR JEDLIŃSKI
/podpis nieczytelny/

