

PROTOKÓŁ Z KONTROLI WYDZIAŁU ARCHTEKTURY I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W KOSZALINIE W ZAKRESIE WYDAWANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W REJONIE ULIC FRANCISZKAŃSKA I KRAŃCOWA W KOSZALINIE

1. Jednostka kontrolowana - Wydział Architektury i Urbanistyki
2. Przedstawiciel kontrolowanej jednostki - dyrektor Wydziału Iwona Stepanow
3. Siedziba: Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6 - 7

Kontrolujący:

1. Artur Wiśniewski - Radny Rady Miejskiej, kierownik zespołu kontrolnego
2. Krystyna Kościńska - Radna Rady Miejskiej
3. Błażej Papiernik - Radny Rady Miejskiej

Podstawa prawna:

- § 71 ust. 1 Statutu Miasta Koszalina
- Uchwała Nr XXVI/441/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17.12.2020 r. w sprawie przyjęcia planu pracy, tematyki oraz terminarza posiedzeń Rady Miejskiej i Komisji Rady Miejskiej w Koszalinie na 2021 rok;
- Uchwała Nr XXVIII/473/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.02.2021 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koszalinie na 2021 rok;

Czas kontroli:

Od 15 października do 30 listopada 2021 r.

Cel kontroli:

Celem kontroli było dokonanie oceny prawidłowości, rzetelności i celowości wydawania decyzji o warunkach zabudowy przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie dla obszaru pomiędzy ulicami Franciszkańską i Krańcową.

Przebieg kontroli:

Zespół kontrolny w trakcie pierwszego spotkania z przedstawicielami Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie omówił zakres kontroli oraz interesujące zespół dokumenty. Na podstawie wyjaśnień udzielonych członkom zespołu przez pracowników Wydziału zostało wystosowane pismo, w którym określono interesujące zespół materiały.

Zespół wystąpił o przekazanie następujących informacji i materiałów:

1. Informacji o ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2003 – 2017 dla obszaru oznaczonego symbolami 11MW i 12 MW w planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/430/2017.
2. O ujęcie w/w wymienionej informacji następujących danych:
 - podmiot ubiegający się o wydanie decyzji
 - datę złożenia wniosku
 - datę wydanej decyzji
 - informację o tym, czy na podstawie wydanej decyzji podmioty rozpoczęły, bądź ukończyły zaplanowane inwestycje
3. Zespół kontrolny zwrócił się o dostarczenie pełnej dokumentacji dotyczącej w/w decyzji.

W dniu 9 listopada 2021 roku Wydział Architektury i Urbanistyki przekazał kontrolującym

materiały, które stanowiły podstawę dalszych prac zespołu kontrolnego. W trakcie trzech roboczych posiedzeń zespół kontrolny dokonał analizy przekazanych dokumentów pod kątem zgodności wydawanych decyzji o warunkach zabudowy z art. 61 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie od 2003 roku do 2017 roku (w 2017 roku został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania dla tego terenu, który anulował wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy i na jego podstawie wydawno pozwolenia na budowę) wydano 2 decyzje o warunkach zabudowy:

1. Decyzja Nr 3/2014 znak: A-II-3.6730.155.2013.ARi
2. Decyzja Nr 92/2012 znak: A-II-2.6730.83.2012.AJ

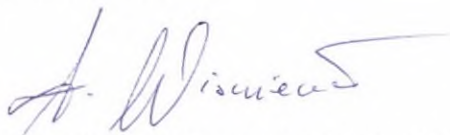
W wyniku analizy obu decyzji zespół kontrolny stwierdził:

1. Wnioskodawcami ubiegającymi się o wydanie decyzji w obu przypadkach były osoby fizyczne.
2. Decyzje zostały wydane w terminie ustawowym.
3. Z analizy dokumentacji wynika, iż obie decyzje o warunkach zabudowy spełniają kryteria wynikające z art. 61 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Jednocześnie zespół kontrolny stwierdził, iż na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obu przypadkach brak jest decyzji o wydaniu pozwolenia na budowę.

Wnioski pokontrolne:

Zespół kontrolny po analizie dokumentów oraz informacji zawartych w materiałach przedstawionych przez Wydział Architektury i Urbanistyki, jak również wyjaśnień pracowników Wydziału nie stwierdził uchybień w procesie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru pomiędzy ulicami Franciszkańską i Krańcową. Zespół nie wydał zaleceń pokontrolnych.

Zespół kontrolny

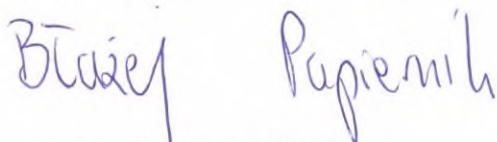


1. Artur Wiśniewski - Radny Rady Miejskiej, kierownik zespołu kontrolnego



2. Krystyna Kościńska - Radna Rady Miejskiej

3. Błażej Papiernik - Radny Rady Miejskiej



DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow

08. 12. 21



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE



Jan Kuriata