

**Szanowni Państwo,**

Na podstawie art. 61 ust. 1 i 2 Konstytucji RP oraz art. 6 i art. 10 Ustawy z dnia z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania za pomocą niniejszego formularza.

Pytania dotyczą: zasobów mieszkaniowych gminy, polityki mieszkaniowej, polityki remontowej, polityki czynszowej, dostępności lokali i korzystania z instrumentów wsparcia<sup>1</sup>.

Proszę o przekazanie danych w odniesieniu do obszaru całej gminy. Proszę wpisać "X" w kratce przy właściwej odpowiedzi lub wartość, gdy o nią jest pytanie.

W razie konieczności wydłużenia terminu realizacji wniosku bardzo proszę o informację na adres mailowy: [mieszkania@irmir.pl](mailto:mieszkania@irmir.pl)

Z poważaniem,  
Kamil Nowak

<b>Miasto (gmina):</b>	
E-mail do kontaktu	

#### A. ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY

<b>1. Proszę podać liczbę obowiązujących umów najmu z gminą według stanu na koniec 2021 r.</b>	
W zasobach stanowiących własność gminy	<b>4.340</b>
W zasobach stanowiących własność gminnych osób prawnych lub spółek handlowych z udziałem gminy /na zasadach najmu komunalnego/	-
W zasobach będących w posiadaniu zależnym na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy o ochronie praw lokatorów (podnajmowanie lokali od innych właścicieli)	-
Inne formy, jakie? .....	-
<b>RAZEM</b>	<b>4.340</b>

<b>2. Proszę określić liczbę i stan techniczny budynków z mieszkaniami gminnymi według stanu na koniec 2021 r.</b>		
	Liczba budynków z mieszkaniami w 100% gminnymi	Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
Ogółem, w tym:	<b>177</b>	<b>157</b>
liczba budynków w stanie dobrym	<b>40</b>	<b>40</b>
liczba budynków w stanie zadowalającym	<b>97</b>	<b>117</b>
liczba budynków w stanie złym	<b>40</b>	<b>0</b>

<b>3. Proszę wskazać liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2017-2021 będących w zasobach gminy lub TBS (również - innej spółki komunalnej) zgodnie z przeznaczeniem.</b>		
	Zasoby gminne	Zasoby TBS
W ramach budownictwa na wynajem o czynszu poniżej rynkowego (poza komunalnym)	x	<b>60</b>
W ramach budownictwa komunalnego	-	<b>nd</b>
W ramach budownictwa komercyjnego <sup>2</sup>	-	<b>nd</b>

<sup>1</sup> Badanie realizowane jest w ramach projektu: „Obserwatorium Polityki Miejskiej jako podstawa kształtowania zrównoważonej polityki miejskiej w Polsce w oparciu o wiedzę”, finansowanego w 85% z Funduszy Europejskich, Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna i w 15% z budżetu państwa.

<sup>2</sup> Rozumie się przez to budownictwo mieszkaniowe bezpośrednio na sprzedaż i budownictwo na wynajem realizowane przez gminę, TBS lub inną spółkę komunalną w systemie tzw. odroczonej własności. Przykład: gminna spółka buduje zaciągając kredyt, ponieważ najemcy nie posiadają zdolności kredytowej, ale po czasie mogą oni wykupić mieszkanie.

4. Proszę wskazać liczbę mieszkań niezamieszkałych w zasobie gminy ze wskazaniem ich struktury według stanu na koniec roku.		
	2020	2021
Liczba lokali mieszkalnych niezamieszkałych, w tym oczekujących na:		
ponowne wynajęcie	28	23
remont	53	86
rozbiórkę	0	0
zbycie w drodze przetargu	0	0
uregulowanie stanu prawnego	5	8
Inne, jakie ,		
- zakwalifikowane do przebudowy	30	23
- zdjęte z zasobów	1	2

#### B. POLITYKA REMONTOWA

5. Proszę podać liczbę mieszkań wyremontowanych oraz wymagających remontu (stan na koniec roku).			
	2020 – wykonane	2021 – wykonane	2021 – wymagające remontu
Remonty bieżące	2	9	15
Remonty gruntowne	33	44	71

#### C. POLITYKA CZYNSZOWA

6. Proszę wskazać wysokość podstawowej stawki czynszu (zł/1m <sup>2</sup> ) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	7,12
Najem socjalny	2,67

7. Proszę wskazać wysokość maksymalnej stawki czynszu (zł/1m <sup>2</sup> ) w zasobach gminnych według stanu na koniec 2021 r.	
Najem komunalny	7,83
Najem socjalny	2,67

8. Czy gmina stosuje/ przewiduje waloryzację czynszów o wskaźnik inflacji?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie

9. Czy w ostatnich 5 latach (2017-2021) gmina decydowała się na podnoszenie stawek czynszu?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
X	Tak
	Nie (proszę kontynuować od pytania 11)

10. Proszę podać ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021 oraz łączną wartość podwyżki (zł /1m <sup>2</sup> w odniesieniu do stawki podstawowej)	
Ile razy podnoszono stawkę czynszu w latach 2017-2021	2
O jaką kwotę w stosunku do stawki podstawowej podniesiono czynsz sumarycznie w latach 2017-2021 (zł /1m <sup>2</sup> )	0,69

#### D. DOSTĘPNOŚĆ LOKALI

11. Proszę podać liczbę podmiotów, którym wypłacono odszkodowania z tytułu niedostarczenia przez gminę lokalu osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu socjalnego na mocy wyroku sądowego oraz roczną sumę wypłaconych odszkodowań w zł (stan na koniec roku).		
	2020	2021
Liczba podmiotów którym wypłacono odszkodowania	-	-
Suma wypłaconych odszkodowań	-	-

12. Czy gmina prowadzi działania optymalizujące gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)
X	Tak, system zamiany mieszkań
X	Tak, dokonywanie podziałów i scaleń mieszkań
	Tak, inne – jakie?.....
	Nie

13. Czy w gminie prowadzony jest program mieszkalnictwa senioralnego?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
	Tak
X	Nie

#### E. KORZYTSANIE Z INSTRUMENTÓW WSPARCIA

14. Czy gmina korzystała w ostatnich 5 latach (2017-2021) z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów (chodzi o dotacje ze środków Funduszu Dopłat, preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS, wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów)?	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
X	Tak
	Nie (proszę kontynuować od pytania 16)

15. Proszę wskazać wszystkie przedsięwzięcia zakończone lub rozpoczęte według stanu na koniec 2021 roku i wypełnienie poniższej tabeli.					
Nazwa instrumentu wsparcia (programu*)	Wartość dofinansowania w zł (w przypadku kredytu – wartość kredytu)	Wartość dofinansowania jako % wartości inwestycji	Liczba mieszkań oddanych do użytku	Liczba mieszkań wyremontowanych	Liczba budynków wyremontowanych
GMK 1	304.877,66 zł	Inwestycja rozpoczęta – wartość dofinansowania to 80% przewidywanych kosztów inwestycji	nd	nd	nd

GMK Dotacje z Budżetu Państwa dla gminy na zapewnienie lokalu mieszkalnego repatriantom	678.420,00 zł	100%	Oddanie do użytku w roku 2022	4	nd
GMK Dofinansowanie z ERPP oraz BP	3.914.064,18 zł	Inwestycja rozpoczęta – wartość dofinansowania po spełnieniu warunków to nie więcej niż 65% całkowitych wydatków kwalifikowanych projektu	nd	nd	nd
KTBS 1	3.930.137,79 zł	33,65	-	-	-
KTBS 2	68.635 396,00 zł	72,92	882	-	-
KTBS KZN	1.192.100,00 zł	10,00	-	-	-

\*Proszę wpisać numer, jeżeli jest to jeden ze wskazanych: 1) Dotacje ze środków Funduszu Dopłat; 2) Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS; 3) Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

<b>16. Czy gmina ubiega się lub planuje w najbliższych latach tj. 2022 – 2024 skorzystać z krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów?</b>	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej)
X	Tak
	Nie (proszę w tym miejscu zakończyć wypełnianie formularza)

<b>17. Proszę wskazać z jakich krajowych instrumentów wsparcia służących poszerzaniu oferty mieszkaniowej lub modernizacji zasobów planuje skorzystać gmina w latach 2022-2024.</b>	
„X”	(proszę zaznaczyć „X” odpowiednią opcję poniżej, można wskazać więcej niż jedną opcję)
X	Dotacje ze środków Funduszu Dopłat - <b>BGK</b>
	Preferencyjne finansowanie zwrotne dla społecznego budownictwa czynszowego udzielane przez BGK dla gminnego TBS
	Wsparcie ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów
X	Inne, jakie: <b>Dotacje z Budżetu Państwa dla gminy na zapewnienie lokalu dla repatriantów</b>

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński