

Koszalin, dnia20..... r.

**PREZYDENT
MIASTA KOSZALINA**

**WNIOSEK W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
(UWAGA!!! WNIOSEK NIE DOTYCZY PRZEKSZTAŁCENIA, KTÓRE NASTAPIŁO Z MOCY PRAWA
Z DNIEM 1 STYCZNIA 2019 R. NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O
PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA
CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW)**

DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY

IMIONA

NAZWISKO

IMIONA RODZICÓW

ADRES DO KORESPONDENCJI

PESEL

TELEFON**

DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY

IMIONA

NAZWISKO

IMIONA RODZICÓW

ADRES DO KORESPONDENCJI

PESEL

TELEFON**

Dane należy wypełnić drukowanymi literami. W przypadku większej liczby współużytkowników wieczystych, ich dane należy wpisać na załączniku do niniejszego wniosku.

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), **wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

1) zabudowanej / przeznaczonej pod zabudowę *:**

- na cele mieszkaniowe,
 na cele garażowe,

2) rolnej

położonej w Koszalinie przy ulicy _____ nr _____ oznaczonej ewidencyjnie :

- działka nr _____
- obręb nr _____
- powierzchnia _____
- księga wieczysta Nr _____

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale _____

*właściwe zaznaczyć

** podanie numeru nie jest obowiązkowe ale ułatwi kontakt w trakcie postępowania administracyjnego

***właściwe zaznaczyć

W załączeniu przedkładam/my*:

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł, płatnej w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, na konto Urzędu: mBank SA 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033 lub w kasie mBanku ul. Stefana Okrzei 3 w Koszalinie (Budynek Galerii Kosmos) pon.-pt. w godz. 9:00 – 17:00 (bez prowizji),
- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (termin ważności 3 miesiące, do uzyskania w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Artura Grottgera 4),
- wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia nieruchomości **zabudowanej na cele mieszkaniowe**,
- dane współużytkowników wieczystych nieruchomości oraz ich podpisy potwierdzające zainteresowanie przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości objętej wnioskiem wraz z załącznikami.

PODPIS/Y WNIOSKODAWCY/CÓW

*właściwe zaznaczyć

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Koszalin reprezentowana przez Prezydenta Miasta Koszalina – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: um.koszalin@um.koszalin.pl
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Mariusz Krasicki Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7 e-mail: iodo@um.koszalin.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
 - a. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - b. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić osoba prowadząca sprawę.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art.6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, tj. nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem zgody pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Załącznik do wniosku N-06-01

Koszalin, dnia20..... r.

DANE WSPÓŁUŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO – osoba fizyczna

nieruchomości położonej przy ul. _____ nr _____

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale _____

IMIONA

IMIONA

NAZWISKO

NAZWISKO

IMIONA RODZICÓW

IMIONA RODZICÓW

ADRES ZAMELDOWANIA

ADRES ZAMELDOWANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

ADRES DO KORESPONDENCJI

PESEL

PESEL

TELEFON*

TELEFON*

PODPIS/Y WNIOSKODAWCY/CÓW

* numer nie jest obowiązkowy ale ułatwi kontakt w trakcie postępowania administracyjnego

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN
WNIOSEK O UDZIELENIE 50% BONIFIKATY

Załącznik do wniosku N-06-01

Koszalin, dnia20..... r.

**PREZYDENT
MIASTA KOSZALINA**

Wnioskodawca
(imię i nazwisko współ/ użytkownika wieczystego)

Wnioskodawca
(imię i nazwisko współ/ użytkownika wieczystego)

Położenie nieruchomości: ulica, nr obrębu, nr działki:
.....

pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale

Wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, na podstawie § 1 uchwały Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz w sprawie ustalenia stawek oprocentowania należności rozłożonych na raty (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 742 z późn. zm.), zgodnie z którym Rada Miejska w Koszalinie uchwaliła co następuje:

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, dotyczy również właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i jest ustalony zgodnie z art. 3 ust. 3 lub ust. 7 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.)
3. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, zbytych przez jednostki samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych na cele mieszkaniowe (nieruchomości macierzystych).
4. Bonifikatę określoną w ust. 1-3 stosuje się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.
7. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, spełniających łącznie następujące warunki:
 - 1) budynki położone na nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki ujawnione zostały w księdze wieczystej,
 - 2) funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 51% powierzchni użytkowej zabudowy na nieruchomości.
8. Warunki określone w ust. 7 stosuje się również do nieruchomości macierzystych, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
10. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości macierzystej, bonifikatę określoną w ust. 3 stosuje się proporcjonalnie do części nieruchomości macierzystej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
11. Bonifikaty określonej w ust. 1-3 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Miasto Koszalin związane z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.
12. Bonifikatę określoną w ust. 1-3 stosuje się w postępowaniach prowadzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone decyzją ostateczną.
13. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w przepisach ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
14. Opłata za przekształcenie ustalana jest w oparciu o wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności.

15. Opłatę za przekształcenie stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, ustaloną zgodnie z zasadami obowiązującymi na dzień przekształcenia.
16. Wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego określają rzeczoznawcy majątkowi na zlecenie Miasta Koszalina.

OŚWIADCZAM, ŻE:

I. W/w nieruchomość nabyta została jako*:

- zabudowana**, co wynika z treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr _____ z dnia _____ r.
- niezabudowana**, na której został wybudowany budynek zgłoszony do użytkowania, co zostało potwierdzone pismem właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej znak _____ z dnia _____ r. Kopia wymienionego pisma w załączeniu.

II. Nieruchomość w stosunku do której wnosi się o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, wykorzystywana jest w następujący sposób:**

Lp.	Łączna powierzchnia użytkowa budynków położonych w obrębie danej nieruchomości [m ²]	Łączna powierzchnia wykorzystywana na cel inny niż mieszkaniowy (tzn. usługowy, rzemieślniczy itp.) w budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości [m ²]	Opis powierzchni wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy (adres, nazwa, sposób wykorzystywania)	Stosunek powierzchni wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy do całkowitej powierzchni użytkowej poszczególnych budynków położonych w obrębie danej nieruchomości – udział w nieruchomości na który nie będzie przysługiwała bonifikata wynikająca z uchwały nr XX/189/2008 z dnia 7 lutego 2008 r.

III. Nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Miasto Koszalin związanego z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

IV. Podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2018, poz. 1600 z późn. zm.)*.**

 PODPIS/Y WNIOSKODAWCY/CÓW*

* właściwe zaznaczyć

** w przypadku nieruchomości niezabudowanej zbytej na „poszerzenie” (por. § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie), w tabeli należy opisać zabudowę nieruchomości macierzystej

*** art. 233 § 1 Kodeksu karnego: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
WNIOSEK O UDZIELENIE 90% BONIFIKATY

Załącznik do wniosku N-06-01

Koszalin, dnia20.... r.

**PREZYDENT
MIASTA KOSZALINA**

Wnioskodawca
(imię i nazwisko współ/ użytkownika wieczystego)

Wnioskodawca
(imię i nazwisko współ/ użytkownika wieczystego)

Położenie nieruchomości: ulica, nr obrębu, nr działki:

.....
pozostającej w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy w udziale

Wnoszę o udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej i wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe, na podstawie § 2 zarządzenia Nr 612/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i wysokości stawki procentowej tych bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 listopada 2013 r., poz. 4106), zgodnie z którym:

1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych:
 - 1) budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi w całości wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe,
 - 2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – tylko w odniesieniu do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości 90 % w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2.

OŚWIADCZAM, ŻE:

- I. Nieruchomość w stosunku do której wnoszę o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie, wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.
- II. Nie zalegam z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z posiadaniem nieruchomości Skarbu Państwa.
- III. Podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą oraz że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 z późn. zm.)**.

PODPIS/Y WNIOSEKODAWCY/CÓW*

* właściwe zaznaczyć

** art. 233 § 1 Kodeksu karnego: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.