



DROGI ULICE MIASTA

KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA

Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka (Uchwała NR XXXVII/429/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r.) symbolami: KDD2, KDD3, KDD5, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD13, KX, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW27, KDW51, KDZ1

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin , Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin.

Zawartość opracowania:

- Uzgodnienia;
- Opis techniczny;
- Rysunki:
 - 1.0 Legenda do projektu zagospodarowania terenu;
 - 1.1 – 1.5 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
 - 2.0 Legenda do przekrojów normalnych;
 - 2.1 – 2.21 Przekroje normalne skala 1:100
 - 3.1 – 3.22 Profil podłużny skala 1:100/1000

Branża drogowa:

mgr inż. Jan Sontowski

upr § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 13 ust.1p.3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAiNB Koszalin

Branża sanitarna sieci gazowe i ciepłe:

mgr inż. Marian Sztoldo

upr. § 2 ust.1, § 13 ust.1p.4 lit. abc; nr UAN/N/7210/634/87 WPPUAINB Koszalin

Branża sanitarna sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

mgr inż. Bogusław Bodarski

upr proj. w ogr.zakr.-sieci sanit.do wod-kan. nr UAN/N/7210/154/84 WBPPAiNB K-lin

Branża elektryczna:

inż. Tadeusz Połoczański

upr. § 2 ust.1, § 13 ust.1p.4.d nr. UAN/N/7210/689/87

Branża teletechniczna

sprawdził: mgr inż. Mariusz Łyczak, upr. 0066/96/U

Koszalin 20.01.2014 r

TUR.4422.4.2014.WCz

Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75-644 Koszalin

Dotyczy : pisma nr 8/13 z dnia 16.01.2014 r., w sprawie zaopiniowania wielobranżowej koncepcji ulic oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka dla terenów oznaczonych symbolami KDD2, KDD3, KDD5, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD13, KX, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW15, KDW16, KDW17, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW27, KDW51 i KDZ1 w Koszalinie.

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie po zapoznaniu się z przedstawionym opracowaniem drogowym i rozmieszczeniem infrastruktury technicznej informuje, że po analizie dokonanych poprawek Waszych wskazanych w notatce stanowiącej załącznik do pisma TUR.4422.4.2014.WCz z dnia 13.01.2014 r., opiniuje pozytywnie poprawioną wielobranżową koncepcję ulic z uwagą :

1. Opiniując opracowanie dopuszcza się po uzgodnieniu ze zlecającym koncepcję, lokalizację kanalizacji sanitarnej pod jezdnią ze względu na brak możliwości spełnienia wymogów § 140 ust. 8 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. ze zm.), które to mówią, że nowa infrastruktura techniczna nie powinna być sytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową. Warunkiem niezbędnym takiej lokalizacji jest również to, że włazy będą zlokalizowane w osi pasa ruchu, a studnie i włazy do nich nie będą lokalizowane na projektowanych przejściach dla pieszych i przejazdach dla rowerzystów, a także w linii krawężników (płyty nastudzienne winny być tak ustawiane, aby włazy na nich nie kolidowały z linią krawężników).

Załączniki:

1. Koncepcja 1 egz. opieczujemy po dostarczeniu drugiego egzemplarza.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie
3. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin
4. TZ w/m
5. TUR a/a₁₆₂

Z-C A D Y R E K T O R A
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie

inż. Ewa Ciszek

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Poznaniu
Zakład w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 3484100, fax 94 3460460

Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej
tel. (94) 348 41 15
fax (94) 348 41 77

Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
Świerkowa 27
75-664 Koszalin

W/ znak: pismo
N/ znak: TE.12-5000-100735/14

z dnia 22-01-2014
z dnia 22-01-2014

Uzgadnianie tras innych urządzeń podziemnych
NR TE.12-5000-100735/14

Dotyczy: wielobranżowej koncepcji ulic;

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. zachodniopomorskie, gm. Koszalin, m. Koszalin, ul. Bławatków wielobranżowa koncepcja zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów osiedla mieszkaniowego RADUSZKA- poprawione rozwiązanie koncepcji

PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie w odpowiedzi na pismo w sprawie wydania opinii na temat poprawionej koncepcji ulicy j.w. informuje, że uzgadnia przedstawione rozwiązanie projektowe.

Do wiadomości:
- a/a

Sporządził: Agnieszka Paziewska tel. (94) 34 84 167.

KIEROWCA
Dział Eksploatacji
Infrastruktury Gazowniczej

Piotr Purkiewicz



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Spółka z o.o.

75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14

RT-67-22 1244/2014/OB.

Koszalin 17.01.2014 r.

ISO 9001:2000
ISO 14001:1996
PN-N 18001:2004



Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
75 – 644 Koszalin
Ul. Świerkowa 27

Dotyczy: wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów osiedla mieszkaniowego Raduszka oznaczonego w mpzp symbolami : **KDD2, KDD3, KDD5, KDD7, KDD9, KDD10, KDD13, KX, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW27, KDW51, KDZ1.**

Telefony:

centrala:

(094) 342 29 38
342 62 60
342 62 68
342 62 69
342 37 56

fax:

(094) 342 29 38

Prezes – Dyrektor:

(094) 342 66 70

Z-ca dyrektora
ds. eksploatacji

(094) 342 37 39

Biuro Handlowe

(094) 347 19 37

www.mwik.koszalin.pl

mwik.koszalin@wodkan.pl

Pogotowie wod-kan:

994

NIP: 669-050-14-95

REGON: 330032800

Odpowiadając na pismo z dnia 15.01.2014 roku Spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja potwierdza zgodność przyjętego układu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z „Koncepcją sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Osiedla Mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie”, wykonaną na zlecenie MWiK w 2010 roku.

Niniejsza opinia nie obejmuje usytuowania sieci w planowanych pasach drogowych, co jest objęte Zarządzeniem Nr 454/1996/13 Prezydenta Miasta z dnia 15 października 2013 roku.

Do wiadomości :
Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Staromiejski 6 – 7
75 – 007 Koszalin

PROKURENT
mgr inż. Ryszard Broda

Koszalin, 08.01.2014r.

**NOTATKA SŁUŻBOWA ZE SPOTKANIA
W DNIU 08.01.2014**

Obecni:

1. Jan Sontowski, wykonawca umowy na sporządzenie koncepcji drogowych dla wybranych ulic Osiedla Racuszka,
2. Iwona Stepanow, dyr. Wydziału Architektury i Urbanistyki,
3. Witold Korzyński, gł. specjalista w Wydziale Arch i Urb.

Dotyczy : przekazanej w dniu 19.12.2013 r. koncepcji ulic określonych w zawartej umowie Nr 7/2013/ z dnia 19.08.2013 r. na terenie Osiedla Raduszka

W nawiązaniu do pisma Autorska Pracownia Projektowa z dnia 17.12.2013 r. (data wpływu 19.12.2013 r) w sprawie uzgodnienia przekazanej wielobranżowej koncepcji, uprzejmie informujemy, że po jej przeanalizowaniu stwierdza się braki i poprawki, które wymagają dalszego dopracowania:

1. klasyfikacja i rozwiązania techniczne dróg winny być zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Raduszka, a np. droga ozn. symbolem KDD 10 została opracowana jako wewnętrzna, a nie dojazdowa,
2. brak opracowania ciągów pieszych, oznaczonych w planie symbolami KX,
3. brak opracowania zakończeń niektórych pasów drogowych dróg wewnętrznych ,jak KDW 17, KDW19, KDW 27 i ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem KX,
4. brak istniejących i projektowanych zjazdów do działek budowlanych,
5. brak szpalerów drzew np. w pasie dr. KDL 2,
6. nieczytelne linie rozgraniczające tereny elementarne,
7. brak niwelet podłużnych.
8. uzupełnić niektóre fragmenty dróg o chodniki, np. KDD8.

Podsumowując przedstawiona koncepcja do uzgodnienia nie zawiera wymaganego zakresu określonego w umowie, brak jest opinii właściwych jednostek branżowych.

Oczekuje się uzyskanie pozytywnych opinii opracowanej koncepcji w zakresie opracowanych rozwiązań technicznych z ZDM w Koszalinie, a w zakresie lokalizowania sieci uzbrojenia z odpowiednimi instytucjami branżowymi.

Przedstawiona koncepcja jest materiałem niewystarczającym do jej pozytywnego uzgodnienia przez Zamawiającego.

Wykonawca umowy powinien w jak najszybszym czasie uzupełnić opracowanie i ponownie przekazać celem uzgodnienia

Sporządził: **GLÓWNY SPECJALISTA**
Korzyński
mgr inż. Witold Korzyński

Otrzymują :

Obdobnie 08.01.14

- ① Wykonawca umowy -Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27, 75- 644 Koszalin
2. a/a.

**Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75-664 Koszalin**

Koszalin, 16.01.2014r.

Znak EOP-53MMD-000028-2014

Dot. Uzgodnienia koncepcji drogowej m. Koszalin osiedle Raduszka.

Rejon Dystrybucji w Koszalinie w odpowiedzi na pismo informuje, że uzgadnia pozytywnie przedłożoną wielobranżową koncepcję zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka z zastrzeżeniem, że planowane sieci elektroenergetyczne powinny znajdować się w istniejących pasach drogowych znajdującymi się poza prywatnymi nieruchomościami.

Informujemy ponadto, że na etapie opracowywania projektu budowlano – wykonawczego mogą pojawić się kolizje na sieciach energetycznych związane z zachowaniem normatywnych odległości istniejących sieci energetycznych w stosunku do projektowanych nawierzchni pasów drogowych oraz kolizje związane z koniecznością wykonania obostrzeń na istniejących liniach napowietrznych krzyżujących się z projektowanymi drogami.

Z poważaniem

Kierownik
Działu Przyłączeń

Dariusz Górny

Wg rozdzielnika

dotyczy: Wykonania wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka.

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie w załączniku przesyła ustalenia ze spotkania z dnia 10.01.2014r. dotyczącego wykonania wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka.

Z-CA DYREKTORA
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie
inż. Ewa Ciszek

Załącznik:

1. Notatka Służbowa

Otrzymują:

1. Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Koszalinie
2. Autorska Pracownia Projektowa Jan Sontowski, 75-644 Koszalin, ul. Świerkowa 27
3. TIT w/m
4. TUR a/a 246

Koszalin, dn. 10.01.2014r.

Notatka służbowa

„Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka”

Obecni - zgodnie z załączoną listą obecności.

Ustalenia:

1. Obszar KDW 20 przeprojektować na ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 5,5m.
2. W obszarze KDW 15 uzupełnić oświetlenie.
3. W obszarze KDW 16 uzupełnić oświetlenie.
4. W obszarze KDD 11 uzupełnić oświetlenie.
5. W obszarze KDD 8 uzupełnić chodnik.
6. W obszarze KDD 13 chodniki zaprojektować przy jezdni.
7. W obszarze KDD 13 i KDW 27 uzupełnić zjazdy.
8. Studnie zlokalizować w ten sposób aby nie znajdowały się pod krawężnikiem, a studnie w jezdni w środku pasa ruchu.

Obowiązują również ustalenia z notatki służbowej z dnia 08.01.2014r. ze spotkania w Urzędzie Miejskim dokonane pomiędzy Panem Janem Sontowskim, a Panią Dyrektorem Iwoną Stepanow i Panem Witoldem Korzyńskim.

Protokołowała:
Marlena Zagulak

Zatwierdzam:

Z-CA DYREKTORA
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie

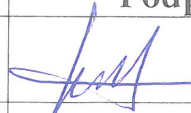
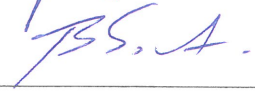
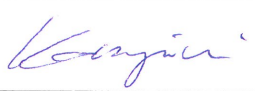



inż. Ewa Ciszek

załącznik nr 1 do pisma
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
w Koszalinie

z dnia 13.01.2014 Nr TUR. 4422.4.2014.WS(2)

Lista obecności ze spotkania w sprawie „Wykonania wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka” w Koszalinie

z dnia 10.01.2014.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
	Jan Soutowski	
	Bartosz Soutowski	
	Mitold Koryński	
	Wojciech Cuneo	
	Elżbieta Gajka	
	Cesek Ewa ZDM K-11a	

załącznik nr 1.2 do pisma
 STAROSTY MIASTA
 W KOSZALINIE

z dnia 13.01.2014 Nr TUR.6423/4.2014/WC



PP 434/8660/4331/13

Koszalin 27.12.2013 r.

**Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75- 644 Koszalin**

Dotyczy: wykonania wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie.

Odpowiadając na Państwa wystąpienie, Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie informuje, że na terenie osiedla Raduszka nie posiadamy sieci ciepłowniczych i do 2016 roku nie planujemy inwestycji na tym obszarze.

Z poważaniem

**CZŁONEK ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
ds. Eksploatacji**

Jacek Gybulski
mgr inż. Jacek Gybulski

Do wiadomości:

- 1) adresat,
- 2) PP

*bezpieczne
ciepło*



**Miejska Energetyka Ciepła
Sp. z o.o. w Koszalinie**
75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A
tel. 94 / 347 44 10, fax 347 44 11
www.meckoszalin.pl
Dział Obsługi Klienta
tel. 94 / 347 44 01

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy
KRS nr: 0000027924
NIP: 669-050-14-66
Kapitał Zakładowy:
48 677 000 PLN



Orange Polska S.A.
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz
adres do korespondencji:
ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin
tel.: 91 421 15 25

Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75-644 Koszalin

Szczecin, 09 stycznia 2014

Numer pisma: TOTTNSBU-SZ.2110-10667/14/MP

Temat: wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17.12.2013 uprzejmie informujemy, że w obszarze objętym wielobranżową koncepcją zagospodarowania pasów drogowych na terenie osiedla Raduszka w m. Koszalin, znajduje się CZYNNA podziemna infrastruktura teletechniczna będąca własnością ORANGE POLSKA.

W związku z powyższym w przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji drogowej z czynną siecią teletechniczną, należy (na etapie opracowywania projektu), wystąpić o wydanie szczegółowych warunków technicznych na przebudowę lub zabezpieczenie kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej będącej własnością ORANGE POLSKA.

Szczegóły techniczne dotyczące kolidującej infrastruktury, możliwe są do uzyskania, przez projektanta działającego w imieniu Inwestora, w trybie roboczym w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze przy ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin (sprawę prowadzi Marek Petin tel. 91 481 86 41).

Informujemy również, że w obszarze objętym koncepcją, na dzień dzisiejszy nie planujemy prac inwestycyjnych.

Jednocześnie prosimy o uwzględnienie rezerwy terenu w pasie drogowym, pod ewentualne przyszłe inwestycje związane z budową sieci telekomunikacyjnej wg założeń przyjętych w przedmiotowej koncepcji.

Z poważaniem

Waldemar Kotowicz
Dział Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz

OPIS TECHNICZNY

do wielobranżowej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka (Uchwała NR XXXVII/429/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r.) symbolami: KDD2, KDD3, KDD5, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD13, KX, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW27, KDW51, KDZ1.

1 Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- Mapa do celów opiniodawczych
- Umowa zlecenie na opracowanie koncepcji i opis przedmiotu zamówienia
- Dziennik Ustaw rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.);
- obowiązujące przepisy i normy projektowe dotyczące organizacji ruchu w tym Załącznik nr 1 ÷ 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. załącznik do nru 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r).

Przepisy miejscowe dotyczące przedmiotu koncepcji obowiązujące w Koszalinie.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka. (Uchwała Nr XXXVII/429/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r.)
- Zarządzenie nr 454/1996/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 października 2013 r. w sprawie zasad usytuowania sieci infrastruktury technicznej w planowanych pasach drogowych na nieruchomościach, którymi gospodaruje prezydent Miasta Koszalina.

Opracowania wykorzystane dotyczące przedmiotu koncepcji.

- Koncepcja Raduszka -Bratków_Stokrotek_Fiołków_1 opracowana przez ELBI
- Koncepcja Raduszka -KDZ1,KDL19,KX,KDW25,KDW26 opracowana przez ELBI
- Koncepcja sieci wod-kan na terenie osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie opracowana przez PP T.Gruszecki w 2013r;
- projekt i inwentaryzacja powykonawcza wykonanej ulicy Paproci.

Zlecającym jest Gmina Miasto Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalinie.

2. Cel i zakres koncepcji

Celem jest optymalne dokończenie realizacji ulic wraz z uzbrojeniem. Chodzi o pracowanie projektu zagospodarowania pasów drogowych na etapie koncepcji w zakresie rozwiązania drogowego oraz rozmieszczenia uzbrojenia terenu. Wykonanie, a w przypadku rozpoczęcia, dokończenie budowy ulic wraz z uzbrojeniem – dokończenie realizacji infrastruktury osiedla.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie zagospodarowania pasów drogowych (oznaczonych na załączniku graficznym) wraz z uzbrojeniem w sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ewentualnie tłocznej, gazociągową, elektroenergetyczną, oświetlenia ulic i telekomunikacyjną dla następujących obszarów: dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka (Uchwała Nr XXXVII/429/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r.) symbolami: KDD2, KDD3, KDD5, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD13, KX, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW27, KDW51, KDZ1.

Koncepcja określa usytuowanie jezdni i chodników w pasach ulicznych, oraz usytuowanie planowanej do wykonania sieci infrastruktury technicznej.

3. Opis stanu istniejącego

Teren objęty koncepcją jest określony na załączniku graficznym. Część terenu funkcjonuje jako osiedle z drogami gruntowymi wzmocnionymi kruszywem i sukcesywnie realizowaną infrastrukturą do nowych budynków. Część terenu jest jeszcze użytkowana rolniczo lub jest nieużytkiem lub terenem przeznaczonym pod zabudowę osiedla mieszkaniowego.

Na rysunku koncepcji uwidocznione są istniejące budynki i istniejące uzbrojenie terenu zgodnie z treścią mapy.

Zabudowa

Występuje zabudowa jednorodzinna, budynki najczęściej 1,5 kondygnacji na działkach o powierzchni od 900 do 1600 m².

Drogi i ulice

Nieurządzone o nawierzchni gruntowej naturalnej lub wzmocnionej kruszywem. Ważniejsze drogi na odcinkach o pochyleniu powyżej 6% mają nawierzchnię tymczasową z płyt.

Oświetlenie dróg

Część ulic ma oświetlenie zasilane z linii napowietrznych. Zasilanie kablowe występuje sporadycznie.

Kanalizacja deszczowa - odwodnienie

Wykonana jest na części ulicy Paproci. Działki przylegające do tej ulicy otrzymały podłączenia. Na ulice dochodzące do ulicy Paproci wyprowadzono kanalizację deszczową do dalszej kontynuacji. Odwodnienie działek na teren. W podłożu zalegają grunty piaszczyste ułatwiające odwodnienie na teren.

Poza pasem ulicy Paproci występuje odwodnienie dróg na teren, a na odcinkach położonych niżej wykonane są rowy drogowe mające powiązania z rowami melioracyjnymi.

Kanalizacja sanitarna

Wykonana na części ulicy Paproci. Będzie mogła obsługiwać budynki przy tej ulicy po zakończeniu kanalizacji w zakresie odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Poza tym na całym terenie osiedla jest stosowane odprowadzenie ścieków do zbiorników z zastosowaniem rozsączenia na terenie działki.

Wodociągi

Na osiedlu sieć wodociągowa jest sukcesywnie rozbudowywana wraz z rozbudową osiedla.

Energetyka

Na osiedlu sieć elektroenergetyczna jest sukcesywnie rozbudowywana wraz z rozbudową osiedla.

Zasilanie jest z linii napowietrznej 15kV i stacji transformatorowych słupowych lub nowych stacji naziemnych. Do części z nich poprowadzono kable 15 kV. Do działek zabudowanych doprowadzone są złącza kablowe pomiarowe, w wielu wypadkach prowadzone są od linii NN napowietrznych.

Telekomunikacja

Na osiedlu jest sukcesywnie rozbudowywana kanalizacja teletechniczna, kable i podłączenia do budynków.

Gazociągi

Gazociągi i podłączenia do budynków są sukcesywnie rozbudowywane wraz z rozbudową osiedla.

Sieć ciepłownicza

Nie występuje.

Zieleń w pasach drogowych.

Na skrajach pasów drogowych występują drzewa i krzewy najczęściej posadzone przez właścicieli przyległych działek.

Ocena stanu istniejącego

Bardzo duża część istniejącego uzbrojenia terenu przebiega w sposób mocno nieuporządkowany. Trasy uzbrojenia nie są równoległe do granic pasów drogowych, przebiegają skośnie lub naprzemiennie po obu stronach pasów drogowych, często w pasie terenu 1,0m przebiegają trzy różne media, często odległości między uzbrojeniem są nierówne i większe od zalecanych.

Obniża to pojemność pasów drogowych, możliwość zmieszczenia większej ilości uzbrojenia z zachowaniem wymaganych odległości.

4. Opis rozwiązania projektowanego

Koncepcję opracowano w oparciu o istniejące materiały mapowe, obowiązujące przepisy oraz wykonane koncepcje.

4.1 Uwagi i informacje dotyczące wykorzystanych materiałów i opracowań.

4.1.1 Wykorzystanie map i zastosowanie istniejących przepisów miejscowych

Koncepcję opracowano na aktualnej mapie pozyskanej z zasobu geodezyjnego UM w Koszalinie.

Wniesiono warstwę z zapisem granic wg aktualnego MPZP (Uchwała Nr XXXVII/429/2009 Rady Miejskiej

Koncepcję opracowano, w miarę możliwości, zgodnie z Zarządzeniem nr 454/1996/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 października 2013 r. w sprawie zasad usytuowania sieci infrastruktury technicznej w planowanych pasach drogowych na nieruchomościach, którymi gospodaruje prezydent Miasta Koszalina. Pełne zastosowanie zarządzenia nie było możliwe z następujących powodów:

- uwzględnienie istniejącego uzbrojenia i innego zakresu uzbrojenia planowanego;
- dostosowanie koncepcji dróg i uzbrojenia do zagospodarowania terenu;
- występowanie również innych jak w zarządzeniu szerokości pasów drogowych

Niezależnie od powyższego koncepcję maksymalnie dostosowano do Zarządzenia.

4.1.2 Uwagi i informacje dotyczące sposobu i zakresu wykorzystania istniejących opracowań.

– **Koncepcja Raduszka – ulice Bratków Stokrotek Fiołków 1 opracowana przez ELBI (KDD4)**

Uwzględniono zaplanowane w koncepcji zagospodarowanie pasa drogowego ulicy Stokrotek i rozmieszczenie uzbrojenia. Pozostałe ulice nie sąsiadują z niniejszą koncepcją.

– **Koncepcja Raduszka -KDZ1,KDL19,KX,KDW25,KDW26 opracowana przez ELBI**

W koncepcji ujęto zagospodarowanie pasa drogowego ulic KDW25, KDW16 (26 wg MPZP) wraz z rozmieszczeniem na nich uzbrojenia.

Nie uwzględniono rozwiązania pasa drogowego ulicy KDZ1 oraz KX z następujących powodów:

- koncepcja ELBI nie uwzględnia rozwiązania nowszej koncepcji Kd i Ks PP T.Gruszeckiego,
- koncepcja ELBI prowadzi ruch rowerowy, po stronie ulicy, po której jest bardzo mało zabudowy i powstanie ona w dalszej kolejności.
- koncepcja ELBI przewiduje zadrzewienie alejowe na skraju pasa drogowego co powoduje kolizje z terenami przyległymi do drogi i oddala linie uzbrojenia od terenów, które obsługuje.

– **Koncepcja sieci wod-kan na terenie osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie opracowana przez PP T.Gruszeckiego**

Koncepcja ta daje podstawowy materiał dla wykonania kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Koncepcja PP T.Gruszeckiego została wykorzystana z następującymi uwagami:

- rozwiązanie wysokościowe (w tym kanałów) przyjęto bez zmian;
- trasy kanałów przyjęto bez istotnych zmian, dostosowując jedynie szczegółowe przebiegi kanałów do istniejącego i planowanego zagospodarowania pasów drogowych;
- w niniejszej koncepcji zagospodarowania pasów drogowych pokazano bez zmian lokalizacje przepompwni Ks i odpływów Kd oraz podano alternatywne propozycje poprowadzenia kanału Ks tłocznego.

– **Projekt i inwentaryzacja po wykonaniu ulicy Paproci.**

Wrysowano zrealizowaną ulicę Paproci wraz z infrastrukturą i uwzględniono w koncepcji.

4.2 Opis projektowanego rozwiązania koncepcji pasów drogowych.

Koncepcję opracowano w oparciu o ustalenia MPZP osiedla mieszkaniowego Raduszka, stan istniejącego zagospodarowania i przebiegu sieci uzbrojenia, koncepcję sieci sanitarnych opracowaną przez PP T.Gruszeckiego i koncepcje opracowane przez ELBI z uwagami podanymi w p. 4.1. Przyjęto rozwiązania sytuacyjne ulic takie, aby nie powodować przekładania istniejącego uzbrojenia.

Koncepcję przedstawiono na następujących załącznikach graficznych:

- projekt zagospodarowania terenu pasów drogowych (plan sytuacyjny) skala 1:500;
- przekroje poprzeczne z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem skala 1:100
- przekroje podłużne dróg skala 1:1000

W tekście poniżej podano założenia projektowe i parametry dla rozwiązania dróg oraz w zakresie zagospodarowania pasa drogowego. W tekście niżej podano też uwagi dotyczące poszczególnych ulic.

4.2.1 Branża drogowa

Klasy ulic

Ulice KDZ

- Klasa Z – zbiorcza, przekrój uliczny.
- Jezdnia 7,0 m, poszerzenie na łukach wg przepisów.;
- chodniki obustronne o szerokości 1,5 przy granicy pasa drogowego;
- droga dla rowerów 2,0m po stronie ulicy gdzie jest osiedle Raduszka;
- między jezdnią a chodnikiem trawnik;
- pochylenie poprzeczne – przekrój poprzeczny daszkowy, na łukach przechyłka;
- nawierzchnia jezdni zalecana z betonu asfaltowego;
- nawierzchnia chodników z kostki betonowej o nośności jak nawierzchnia jezdni.

Ulice KDD

- Klasa D – dojazdowa, przekrój uliczny.
- Jezdnia 5,0 m, prowadzona środkiem pasa drogowego lub tak jak pozwala istn. uzbrojenie;
- chodniki obustronne o szerokości 1,5 przy granicy pasa drogowego lub 2,0m przy jezdni;
- pochylenie poprzeczne – przekrój poprzeczny daszkowy lub pochylenie jednostronne 2%;
- nawierzchnia jezdni zalecana z betonu asfaltowego;
- nawierzchnia chodników z kostki betonowej o nośności jak nawierzchnia jezdni.

Zakłada się ukształtowanie wysokościowe, jak najmniej odbiegające od ukształtowania istniejącego. Pochylenia poprzeczne jezdni daszkowe lub jednostronne dla ułatwienia połączeń z terenem przyległym.

Ulice KDW

- Klasa D – dojazdowa ale droga wewnętrzna – ciąg pieszo jezdny
- Jezdnia 5,0 m, prowadzona środkiem pasa drogowego;
- pochylenie poprzeczne – przekrój poprzeczny daszkowy lub pochylenie jednostronne 2%;
- nawierzchnia jezdni zalecana z kostki betonowej;

Zakłada się ukształtowanie wysokościowe, jak najmniej odbiegające od ukształtowania istniejącego. Pochylenia poprzeczne jezdni daszkowe lub jednostronne dla ułatwienia połączeń z terenem przyległym.

Ciągi KX

chodniki dla pieszych, możliwa nawierzchnia naturalna z kruszywa.

Jezdnia

Zalecana jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego na ulicach KDZ, KDL i KDD i KDW z wydzielonym chodnikiem. Na ciągach KDW gdzie występuje ruch pieszych i pojazdów na tej samej powierzchni, zalecane nawierzchnie z kostki betonowej lub podobne.

Pochylenia poprzeczne i podłużne podobnie jak w stanie istniejącym. Zaprojektowano

ograniczenie jezdni krawężnikami o minimalnej wysokości 6 cm celem ułatwienia dojazdu do istniejących budynków podobnie jak w stanie istniejącym. Na ulicach KDD szerokość jezdni na łukach bez poszerzenia – ze względu na brak szerokości pasa drogowego. Założono, że na łuku będzie jeden pas dla ruchu b. dużych pojazdów i przejazd naprzemienny. Ruch dużych samochodów będzie sporadyczny i takie rozwiązanie będzie wystarczające. Na KDZ przewidziano poszerzenie na łuku.

Chodniki

Zalecane chodniki na podbudowie. Umożliwi to przejazd przez chodnik w każdym miejscu i mechaniczne utrzymanie oraz nie ograniczy możliwości korzystania z istniejących obiektów. Zgodnie z wymaganiami stawianymi przez ZDM w Koszalinie chodniki poprowadzono przy granicy pasa drogowego, chyba że ukształtowanie terenu i zagospodarowanie istniejące ub inne względy przemawiają za zlokalizowaniem chodnika przy jezdni.

Zdaniem projektanta prowadzenie chodników przy jezdni jest łatwiejsze w rozwiązaniu wysokościowym i może być korzystniejsze również z uwagi na stan zagospodarowania. Przewidywany mały ruch pieszy uzasadnia wykonanie chodników jednostronnych, co również przemawia za usytuowaniem ich przy jezdni. Na etapie realizacji można zdecydować czy konieczne są chodniki z obu stron ulicy oraz ostatecznie nastąpi usytuowanie chodnika. Na obecnym etapie lokalizowanie chodników przy jezdni lub przy granicy pasa drogowego nie ma wpływu na przyjęcie w koncepcji lokalizacji uzbrojenia.

Parkingi w pasie drogowym

Projekt nie przewiduje zatok parkingowych w pasie drogowym.

Place do zawracania.

Na końcu dróg ślepych zaproponowano place do zawracania o ile umożliwiałaby to szerokość pasa drogowego. W większości wypadków nie ma placów do zawracania. Samochody osobowe i ciężarowe mieszkańców i gości mogą zawracać z wykorzystaniem zjazdów. Duże samochody ciężarowe o ile takie będą musiały wjechać, będą wycofywały w asyście ze ślepych odcinków dróg, które są krótkie i taki manewr jest możliwy.

Zjazdy

Pokazano tylko zjazdy na drogi wewnętrzne i istniejące na działki budowlane. Nie pokazano zjazdów na działki budowlane nowe lub niezabudowane. Lokalizacja ich winna nastąpić zgodnie z obowiązującym trybem, na podstawie projektu zagospodarowania działek budowlanych.

Organizacja ruchu drogowego.

Koncepcja nie określa organizacji ruchu drogowego w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym. Zaproponowane rozwiązanie nawierzchni preferuje określoną organizację ruchu, która w razie konieczności będą musiała być potwierdzona przez oznakowanie:

- proponowane podporządkowanie dróg na skrzyżowaniach podkreślono proponowaną nawierzchnią rodzajem materiału, krawężnikiem i kolorem nawierzchni;
- na ważniejszych przejściach przez jezdnię zaproponowano wyniesienia nawierzchni;
- celem podporządkowania geometrycznego na skrzyżowaniach zaprojektowano nieznaczne przesunięcie dróg podporządkowanych.

4.2.2. Zieleń drzewa

Nie przewiduje się sadzenia drzew ani krzewów w pasach drogowych z wyjątkiem ulicy KDZ-1m. gdzie jest polecane w MPZP. drzewa nie mogą być jednak sadzone w trójkątach widoczności skrzyżowań, co zaznaczono na planie. Nie zaprojektowano szpalerów drzew na części ulicy KDZ1 i na ulicy KDL2 ze względu na brak miejsca i kolizje z uzbrojeniem. Na tych

odcinkach pasy drogowe na ulicach KDL są za wąskie, a granice KDZ1 wyznaczono nierównolegle do osi drogi, którą zaprojektowano zgodnie z przepisami i zasadami projektowania dróg.

4.2.3. Uzbrojenie w pasie drogowym

Koncepcja obejmuje rozwiązanie drogowe oraz rozmieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym. Ma na celu sukcesywne uporządkowanie mediów, zapewnienie niezależnych, osobnych przyłączy do każdej działki.

Ustalono miejsca w pasach drogowych przeznaczone dla określonego uzbrojenia. Rozwiązanie średnic itp. sieci i określenie przyłączy na nowe działki, ma być określone na etapie opracowania projektów budowlanych dotyczących mediów, podobnie jak szczegółowe rozwiązanie sieci w rejonie skrzyżowań, połączeń z istniejącym uzbrojeniem itp.

Na skraju terenu dróg przewidziano pas terenu o szerokości około 0,5m dla zlokalizowania studzienek przyłączeniowych, latarni itp.

Na ile to było możliwe w istniejącym stanie zagospodarowania zastosowano zasady lokalizacji uzbrojenia i przykłady wg Zarządzenia nr 454/1996/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 października 2013 r. w sprawie zasad usytuowania sieci infrastruktury technicznej w planowanych pasach drogowych na nieruchomościach, którymi gospodaruje prezydent Miasta Koszalina.

W pasach drogowych przewiduje się zlokalizowanie uzbrojenia określonego poniżej. Średnice itp. wg oddzielnych projektów branżowych do określenia w odrębnych koncepcjach lub przy opracowaniu projektów budowlanych.

A/ uzbrojenie związane z drogą :

- oświetlenie drogowe wraz ze słupami oświetleniowym (lokalizacje latarni i schematy połączeń do określenia na etapie opracowania projektów budowlanych);
- kanalizacja deszczowa o minimalnej średnicy dn 300 mm pod pasem jezdni, kanalizacja ta może przejmować odpływy z terenu przyległych działek (włazy do studni w osi pasa ruchu), lokalizacje wpustów itp. do ustalenia na etapie opracowania projektów budowlanych;

B/ uzbrojenie w pasach drogowych do terenów przy drodze (nie związane z drogą)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidziano, stosownie do potrzeb, lokalizację następującego uzbrojenia :

- wodociąg o minimalnej średnicy dn 100 mm ;;
- kanalizacja sanitarna dn200-250 mm ;
- gazociąg o minimalnej średnicy dn 63mm , aby zapewnić dostęp do każdego terenu;
- kable elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilające działki;
- kable elektroenergetyczne średniego napięcia prowadzone po trasie linii napowietrznej SN przeznaczonej docelowo do likwidacji;
- kanalizacja telekomunikacyjna i innych sieci niskoprądowych,

Kanalizacja sanitarna, deszczowa i wodociągi zostały przeniesione z koncepcji PP T. Gruszecki, z zachowaniem na rysunku sieci zmierzających do różnych przepompowni. Sieci te pokazano również poza terenem objętym koncepcją, celem pokazania rozwiązania kanalizacji.

Poza obszarem niniejszej koncepcji nie korygowano szczegółowej lokalizacji kanałów, pokazano tylko trasy kanałów dla orientacji poza granicami niniejszej koncepcji. Wrysowano studnie na kanałach Ks i Kd o średnicy zewnętrznej d1600 celem uwidocznienia wymaganej odległości uzbrojenia. Przy braku szerokości wskazano konieczność stosowania mniejszych studni np. d600.

W pasach drogowych przewidziano miejsce dla lokalizacji pełnego uzbrojenia. Niniejsza koncepcja nie określa sposobu rozwiązań tego uzbrojenia, zasady powiązań itp. Winno to nastąpić na etapie projektów budowlanych lub innych koncepcji branżowych.

4.3 Ukształtowanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe dróg przedstawiono na profilach podłużnych dróg.

Rozwiązanie wysokościowe dróg wynika z istniejącego ukształtowania terenu, określonego w MPZP przebiegu pasów drogowych oraz wykonanych realizacji a zwłaszcza uzbrojenia. Nie wszędzie jest możliwe zapewnienie pełnej zgodności z przepisami w zakresie ukształtowania wysokościowego dróg, co wynika z ukształtowania terenu, wykonanej zabudowy i uzbrojenia a zwłaszcza z ustalenia przebiegu pasów drogowych niekorzystnego dla uzyskania dobrych rozwiązań ukształtowania dróg.

W kilku przypadkach zastosowano promienie łuków pionowych mniejsze od minimalnych. Na kilku skrzyżowaniach ulic nie uzyskano normatywnych pochyłeń. Najtrudniejsze warunki występują na skrzyżowaniu ulic KDD7 i KDD8.

Niwelety poprowadzono po terenie +/- 10 cm od istniejących rzędnych podanych na mapie. Takie poprowadzenie wynika z konieczności zachowania uzbrojenia istniejącego w pasach drogowych oraz zapewnienia zjazdów do działek o podobnym jak obecnie ukształtowaniu. Nieliczne wykopy lub nasypy nie przekraczają 0,3m. Wynikają z wymagań dotyczących spadków podłużnych.

Rzędne wysokościowe określone na profilach zgadzają się generalnie z rzędnymi wysokościowymi podanymi w koncepcji kanalizacji i wodociągów PP T.Gruszecki. Ewentualne różnice wysokości nie przekraczają 0,2m, co oznacza, że na etapie projektów budowlanych będzie możliwe dokładne określenie rzędnych wysokościowych.

5 Uwagi do rozwiązań zaprojektowanej koncepcji – uzasadnienie rozwiązań

KDZ1

Zaprojektowano przekrój drogowy asymetryczny. Trasę poprowadzono zgodnie z wymogami geometrii drogi. Pas drogowy jest wydzielony tak, że nie można dokładnie wpisać drogi – granice wyznaczonego pasa drogowego na łukach są prowadzone linią łamaną i występuje zmienna szerokość, granice nie są równoległe do osi trasy. Ulica przebiega na skraju terenów i dlatego uzbrojenie poprowadzono głównie po stronie Raduszki, tam gdzie znajduje się zdecydowana większość zabudowy. Również po stronie Raduszki poprowadzono ciąg pieszo - rowerowy. Po drugiej stronie tylko ciąg pieszy z dopuszczeniem rowerów oraz trasy dodatkowych przewodów np kanały tłoczne, i dla kabli.

Drzewa w pasie zieleni zlokalizowano w pasie trawników między jezdnią a chodnikiem lub ścieżką rowerową. Drzewa nie mogą być sadzone w trójkącie widoczności na skrzyżowaniu z ulicą KDW25. Ze względu na zmienną szerokość pasa drogowego występuje zmienna szerokość pasów zieleni i zmienna odległość możliwej lokalizacji drzew od planowanych tras uzbrojenia. Z tego powodu drzewa winny być sadzone po wykonaniu kanałów i innego uzbrojenia.

KDL2

W planie miejscowym podano, że należy zastosować szpalery drzew, jednak MPZP nie zapewniono odpowiedniej dodatkowej szerokości pasa drogowego. Wykonanie szpalerów drzew nie jest możliwe ponieważ wystąpi kolizja z uzbrojeniem.

KDD2

- KD w jezdni
- KS w jezdni
- KS tłoczy obok jezdni
- przedłużono tk

- dodane „e” – np oświetlenie
- Na podstawie rozmowy w MWiK wprowadzono alternatywną trasę kanału tłoczego przez teren KDD4, KDD5 i KDD3 . Ta wersja przebiegu zmniejsza zakres robót w nowej ulicy Paproci.

KDD3 -
jak KDD2

KDD5

Przekrój niesymetryczny ponieważ zabudowa po stronie zachodniej ma uzbrojenie z innych ulic. Nowa zabudowa wymagająca doprowadzenia uzbrojenia wystąpi tylko po stronie wschodniej. Po stronie zachodniej jest rezerwa na dodatkowe uzbrojenie.

KDD7

Trasy Kd, Ks poprowadzono w jezdni ze względu na brak miejsca poza jezdnią. Na obrzeżach można dołożyć kable el. Istniejąca zieleń i skarpy preferują usytuowanie jednego chodnika przy jezdni.

Prowadzenie trasy drogi łukami oraz uzbrojenie bardzo ograniczają możliwości wykorzystania pasa drogowego bez przekładania istniejącego uzbrojenia.

KDD8 jak KDD7

Uwaga: pokazano alternatywne odprowadzenie Ks w projekcie Gruszeckiego Ks jest odprowadzona przez teren KDW17 ale można wyprowadzić przez KDD7 do Paproci.

KDD9

Wodociąg nie mieści się pod jezdnią na odcinku ok 60m. Przełożenie poza pas wymaga przełożenia również innych sieci.

KDD10

Ulica bez przejazdu ślepa, o małej długości i szerokości pasa drogowego. Zastosowano przekrój jak dla KDW – bez chodników ciąg pieszo jezdny. Na końcu wykonano plac do zawracania o wymiarach na jakie pozwala pas drogowy.

KDD11U

Ulica zbędna dla przyległej zabudowy, która ma zjazdy i dojścia uzbrojenia z ulic prostopadłych.

KDD13

W projekcie PP T.Gruszyński poprowadził kanał deszczowy przez KDW27 ale jest alternatywa aby odprowadzić przez ul. Goździków do innego wylotu.

Ks poprowadzono poza jezdnią. Kd pod jezdnią, pozostałe sieci są wykonane.

Uwagi do ulic wewnętrznych KDW

Nawierzchnię przewidziano o szerokości 5.0m lub na dostępnej szerokości pasa drogowego. Uzbrojenie pod nawierzchnią, oświetlenie na skraju pasa. Nie wszystkie sieci mieszczą się w pasach, ale w takich wypadkach działki mają możliwość dojazdu i dojścia również z innych dróg KDD lub KDW.

KDW16

Uliczka ślepa szer 5.0m. Obsługuje działki, do których jest dostęp również z innych stron, skąd jest poprowadzone uzbrojenie. Uliczka ta będzie potrzebna w przypadku wprowadzenia wtórnego podziału sąsiednich działek.

KDW27

Zaprojektowano ulicę podobnie jak KDD (jezdnia o szerokości 5,0m z chodnikami) z uwagi na szerokość jej pasa drogowego, długość i ilość obsługiwanych działek i już zrealizowanych rozwiązań. Na końcu plac do zawracania.

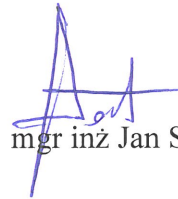
Na przedłużeniu KDW27 jest przejście KX , przez które trzeba przeprowadzić wszystkie sieci uzbrojenia. Ze względu ma małą szerokość konieczne będzie przełożenie istniejącego kabla i zastosowanie minimalnych odległości i prawdopodobnie dodatkowych zabezpieczeń, które należy określić na etapie projektów budowlanych.

Na przekrojach ulic pokazano rozmieszczenie uzbrojenia w pasach drogowych.

Uwagi do ciągów pieszych KX

w ciągach KX poprowadzono uzbrojenie Kd, Ks, W wynikające z koncepcji PP T. Gruszecki, oraz pokazano możliwości prowadzenia pozostałego uzbrojenia, głównie kabli i oświetlenia w dowiązaniu do uzbrojenia istniejącego. Przewiduje się prowadzenie wysokościowe po terenie. Z maksymalnym uwzględnieniem zrealizowanych elementów.

Opracował mgr inż Jan Sontowski









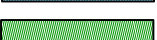












K O N C E P C J A


Wielobranżowa koncepcja zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka (Uchwała NR XXXVII/429/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r.) symbolami: KDD2, KDD3, KDD5, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD13, KX, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW27, KDW51, KDZ1

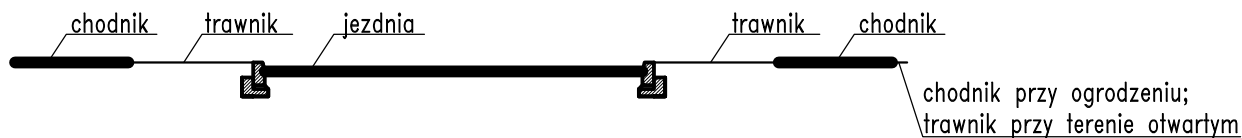
RYSUNEK

Legenda**LEGENDA:**

	krawężnik wystający h=12cm – 6cm
	krawężnik betonowy obniżony h=2cm – 0cm
	obrzeże betonowe h=0cm
	jezdnie ulic KDD, L, Z
	ciąg pieszo-jezdny
	chodnik (i przejazd przez chodnik)
	ścieżka rowerowa
	przejazdy-progi i ważniejsze zjazdy i przejścia
	zjazdy istn. na działki budowlane i tereny inne (zjazdy nowe do określenia w projektach działek)
	zielen
	linia sadzenia drzew
	proj.branża elektryczna (NN/SN)
	proj.branża telekomunikacyjna
	proj. wodociągi
	proj.branża gazowa
	proj.oświetlenie ulic
	kanalizacja deszczowa z koncepcji PP T. Gruszecki
	kanalizacja sanitarna grawitacyjna z koncepcji PP T. Gruszecki
	kanaly sanitarne – tłoczne z koncepcji PP T. Gruszecki

UWAGA w przypadku gdy trasę nowego uzbrojenia poprowadzono na przedłużeniu istniejących przyłączy przyłącza te należy w ciągu ulicy wymienić na sieć o odpowiednich parametrach dla danego odcinka ulicy i podłączyć do niej przyłączy.

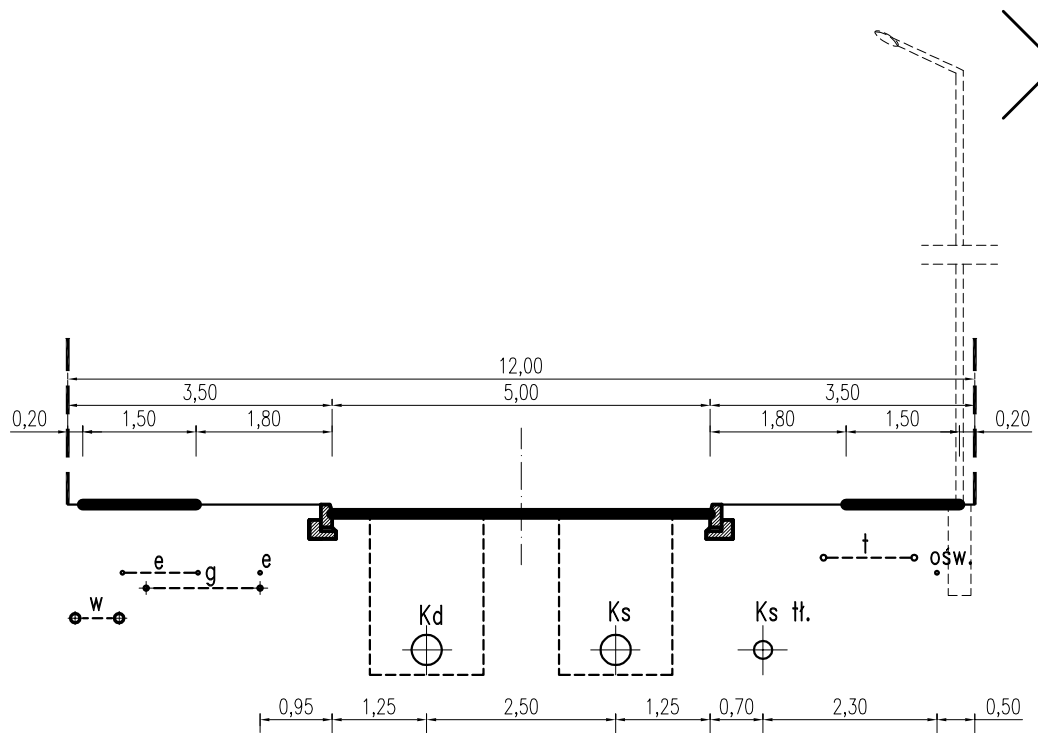
 granice koncepcji – pasy drogowe w podanym obrysie



- granica pasa drogowego
- ⊕ lokalizacja określona uzbrojenia
- przebieg uzbrojenia nierównoległe względem granic pasa drogowego (zmienny przebieg)
- ⊕ w sieć wodociągowa
- e sieć energetyczna (niskie i średnie napięcie)
- + g sieć gazowa
- ⊕ Kd kanalizacja deszczowa
- ⊕ Ks kanalizacja sanitarna
- ⊕ Ks tł. kanalizacja sanitarna tłoczna
- t sieć telekomunikacyjna
- ośw. oświetlenie uliczne

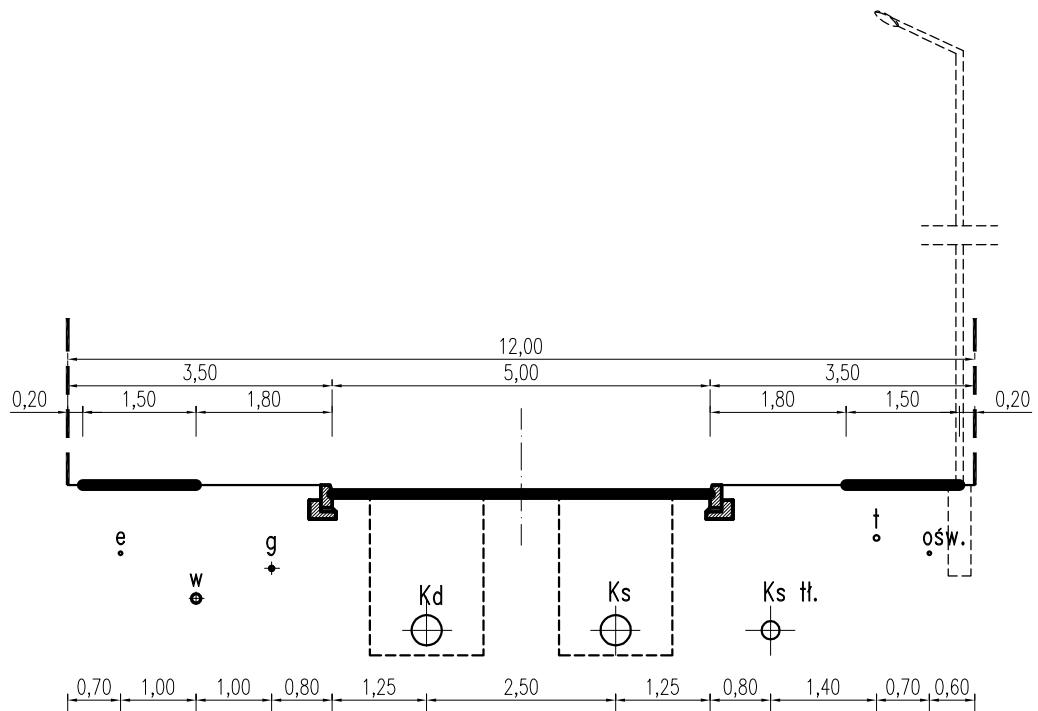
KONCEPCJA			
Wielobranżowa koncepcja zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka			
RYSUNEK		Przekroje normalne ulic–legenda	
główny projektant i proj. branży drogowej mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAINB Koszalin		Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15
proj.br.sanitarna(sieci wodociągowe i kan): mgr inż. Bogusław Bodarski	upr proj. w ogr.zakr.–sieci sanit.do wod-kan. nr UAN/N/7210/154/84 WBPPAINB K–lin		
spr.br.sanitarna(sieci gazowe i ciepł): mgr inż. Marian Sztoldo	upr. § 2 ust.1, § 13 ust.1p 4 lit. abc nr UAN/N/7210/634/87 WPPUAINB Koszalin		DATA styczeń 2014
proj. br. elektryczna: inż. Tadeusz Połoczański	upr. § 2 ust.1, § 13 ust.1p.4.d nr. UAN/N/7210/689/87		SKALA 1:100
proj. br. teletechniczna: mgr inż. Mariusz Łyczak	0066/96/U		NR RYSUNKU 2.0

KDD2



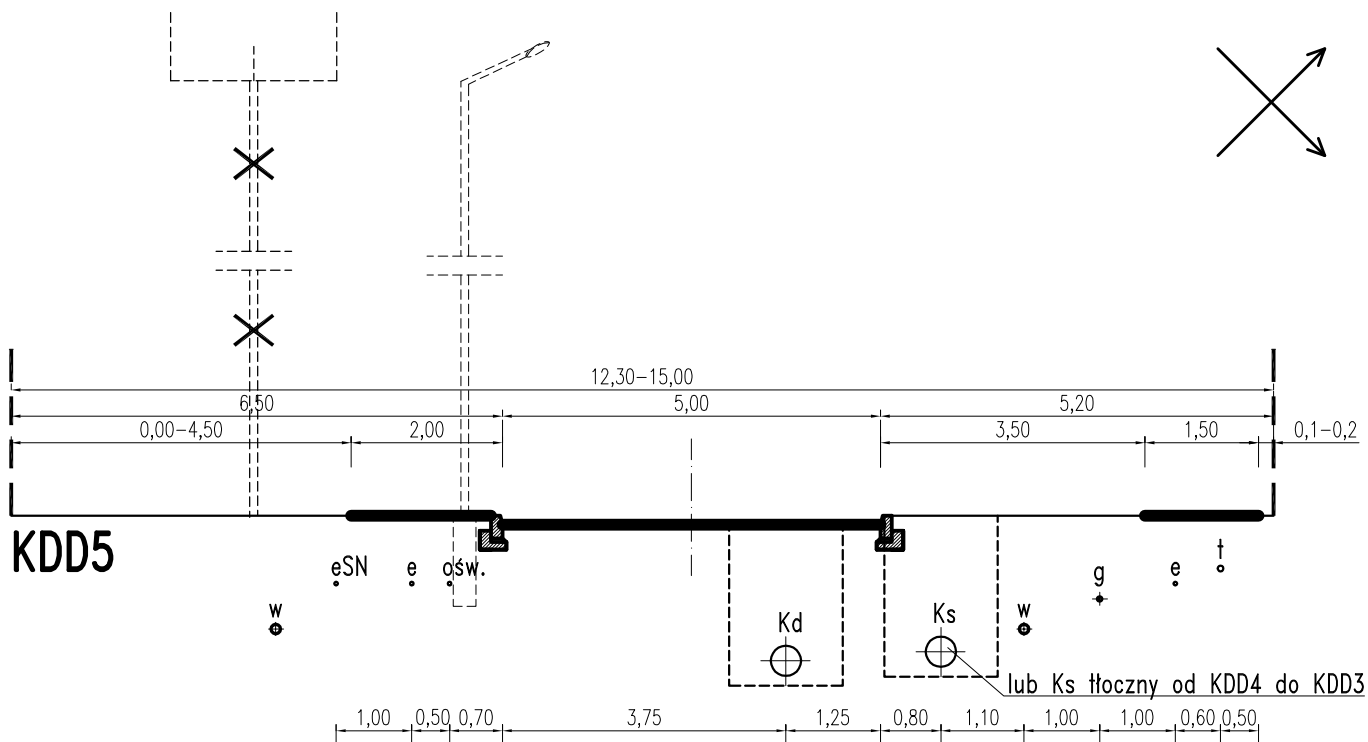
Sieci istniejące	w	e	g				t	
Sieci projektowane			e	Kd	Ks	Ks tł.		ośw.

KDD3



Sieci istniejące	brak istniejącego uzbrojenia							
Sieci projektowane	e	w	g	Kd	Ks	Ks tł.	t	ośw.

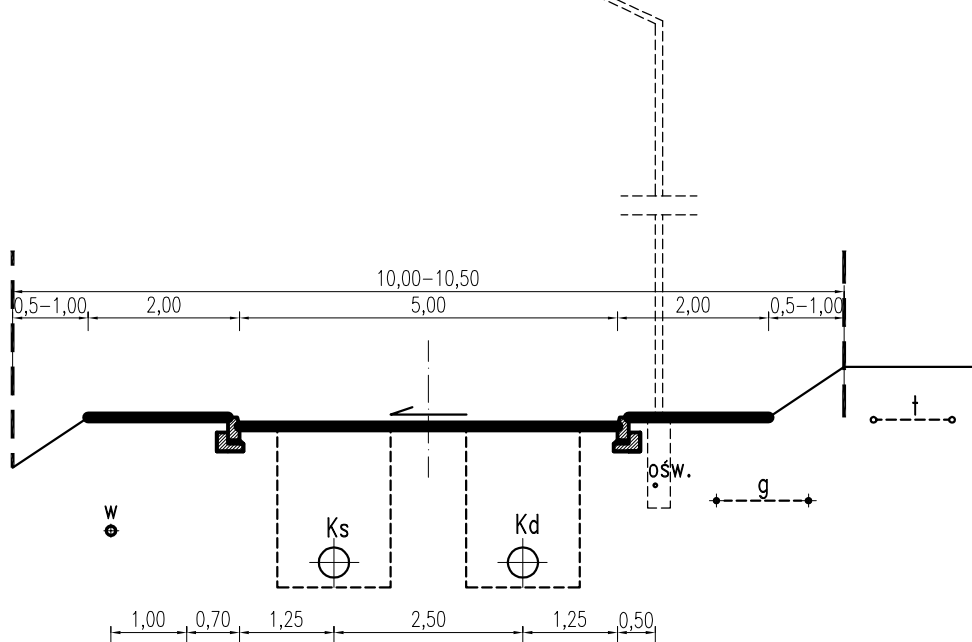
Wielobranżowa koncepcja zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka		SKALA
RYSUNEK		1:100
Przekroje normalne ulic		NR RYSUNKU
		2.1



Sieci istniejące	w eSN
Sieci projektowane	e ośw. Kd Ks w g e t

- ↑ chodnik lewy (2m) zbędny (zdaniem projektanta koncepcji)
- ↑ kabel SN od KDW10 do końca po likwidacji linii napowietrznej
- ↑ wodociąg istniejący D110 od KDD2 do końca
- ↑ istn.linia 15kV napowietrzna docelowo do likwidacji

KDD7
od KDL1 do KDD8



Sieci istniejące	w-do przełożenia	g	t-poza pasem,b.z.
Sieci projektowane	w e Ks Kd ośw.		

Wielobranżowa koncepcja zagospodarowania pasów drogowych ulic dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka	SKALA 1:100
RYSUNEK Przekroje normalne ulic	NR RYSUNKU 2.2