

Ogólne informacje do koncepcji

Temat opracowania: koncepcja zagospodarowania terenu dla odcinków pasów drogowych oznaczonych jako KDZ1, KDL4, KDD19, KX, KDW25, KDW16 w MPZP dla osiedla Raduszka w Koszalinie, na potrzeby zaprojektowania sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami do działek nr 478, 460, 461, 454, 453.

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Ustawa o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 99.43.430)
- UCHWAŁA NR XXXVII/429/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka.

B. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania koncepcji jest wskazanie zagospodarowania terenu dla odcinków pasów drogowych oznaczonych jako KDZ1, KDL4, KDD19, KX, KDW25, KDW16 w MPZP dla osiedla Raduszka w Koszalinie, pod kątem rozmieszczenia poszczególnych elementów ulicy. Ma to na celu ułatwić, osobom przystępującym do projektowania poszczególnych sieci uzbrojenia terenu w rejonie planowanych ulic, ich lokalizację zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami MPZP.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie projektu zagospodarowania terenu, na którym przedstawiono koncepcyjny układ komunikacyjny. W istniejących i/lub projektowanych pasach drogowych, przedstawiono propozycje wymiarów poszczególnych elementów drogi takich jak: jezdnia i chodniki.

Sporządzono również profile podłużne, w celu określenia istniejących pochyłości niwelety lub terenu oraz stwierdzenia konieczności i zakresu ich korekty.

Zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych zabrania się lokalizować w pasach drogowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Raduszka w Koszalinie dopuszcza lokalizowanie takich urządzeń w planowanych pasach drogowych. Jednak należy mieć na uwadze, że szczegółowe warunki, miejsce i sposób umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, **każdorazowo** określa decyzja administracyjna zezwalająca na lokalizowanie w pasie drogowym takich urządzeń, wydawana przez zarządcę drogi /art. 39 ust.3 i 3a ustawy o drogach publicznych/.

W przedmiotowej koncepcji, zgodnie z zapisem w MPZP, wyznaczono pasy techniczne w ulicy KDZ1 oraz KDL4, czyli miejsca, w których mogą być poprowadzone nowe sieci uzbrojenia terenu. Ma to służyć rezerwacji miejsca w poszerzanych pasach drogowych. Ułatwi to również zaprojektowanie sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami do działek nr 478, 460, 461, 454, 453.

C. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Koszalin, na osiedlu Raduszka, pomiędzy ul. Goździków i ul. Irysów. Przedmiotowe odcinki ulic przebiegają przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przez tereny niezabudowane.

Jezdnia istniejących ulic Goździków i Irysów posiada nawierzchnię z utwardzonego kruszywa. Szerokość jezdni wynosi ok 4,0m. Pozostałe drogi, są drogami gruntowymi, o szerokości od 2,0 do 3,0m. Jezdnia nie jest ograniczona krawężnikami. Istniejące ulice nie posiadają chodników.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, istniejący układ komunikacyjny, będący przedmiotem opracowania, jest podzielony na drogi zbiorcze (oznaczenie w MPZP KDZ1), lokalne (oznaczenie w MPZP KDL4), dojazdowe (oznaczenie w MPZP KDD19), oraz wewnętrzne (oznaczenie w MPZP KDW25, KDW16). Dojazd do projektowanego układu komunikacyjnego odbywa się poprzez ul. Goździków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki sąsiadujące z pasem drogowym przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową na części działkach nr 154 i 383.

D. STAN PROJEKTOWANY

Planowany układ komunikacyjny części ulic na os. Raduszka opiera się głównie na istniejącym układzie komunikacyjnym pomiędzy ul. Goździków i ul. Irysów oraz zakłada wykonanie nowych odcinków dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych. Ułatwi to komunikację pomiędzy ulicami na w/w osiedlu. Projektowane drogi mają szerokość 7,0m dla drogi zbiorczej, 5,0 m dla drogi dojazdowej KDD19 i sięgaczy wychodzących od dróg wewnętrznych, 6,0m dla pozostałych dróg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, istniejący układ komunikacyjny jest podzielony na drogi zbiorcze (oznaczenie w MPZP KDZ1), lokalne (oznaczenie w MPZP KDL4), dojazdowe (oznaczenie w MPZP KDD19), oraz wewnętrzne (oznaczenie w MPZP KDW25, KDW16).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjęto następujące szerokości pasa drogowego dla poszczególnych klas dróg:

- ❖ droga zbiorcza - 24,0m, szer. jezdni 7,0m
- ❖ droga lokalna - 20,0m, szer. jezdni 6,0m
- ❖ droga dojazdowa - 12,0m, szer. jezdni 5,0m
- ❖ droga wewnętrzna - 12,0m, szer. jezdni 6,0m

Szerokość jezdni przyjęto w oparciu o warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wstępnie zakłada się następujące konstrukcje nawierzchni dla poszczególnych klas dróg:

- ❖ droga zbiorcza - jak dla drogi o kat. ruchu KR3,
- ❖ droga lokalna - jak dla drogi o kat. ruchu KR2,
- ❖ droga dojazdowa - jak dla drogi o kat. ruchu KR1.

Koncepcja przewiduje również wykonanie jednostronnego ciągu pieszo - rowerowego o szerokości 3,5m wzdłuż planowanej drogi zbiorczej oraz lokalnej wraz z

chodnikiem z drugiej strony oraz jednostronnych lub dwustronnych chodników o szerokości 2,0m wzdłuż pozostałych dróg. Spadki poprzeczne ciągów pieszo-rowerowych i chodników jednostronne o wartości 2%. Ciąg pieszo - rowerowy będzie oddzielony od jezdni drogi zbiorczej i lokalnej. Pas ten pełni funkcję pasa technicznego i ma szerokość 3m. Drugi pas techniczny w liniach granicznych ulicy zbiorczej wydzielony został między jezdnią, a chodnikiem i ma szerokość 2 m.

Pomiędzy ul. Irysów a planowaną drogą zbiorczą zostanie wykonany ciąg pieszy o szerokości 2,5m. Na jezdniach przewiduje się spadki poprzeczne daszkowe równe 2%.

Miejscowy plan przewiduje zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy zbiorczej obustronnych szpalerów drzew, natomiast w pasie drogowym ulicy lokalnej i dojazdowej jednostronnego szpalera drzew, co uwidocznione zostało również na załączniku graficznym do uchwały. Miejsce na posadzenie szpalera drzew zostało przewidziane w koncepcji w pasach pomiędzy planowanymi granicami pasów drogowych, a zewnętrzną krawędzią chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego. Minimalna szerokość pasa, w którym można dokonać nasadzeń wynosi 3 m.

E. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Poniżej przedstawiamy przewidywaną konstrukcję nawierzchni poszczególnych elementów drogi, w zależności od założonej kategorii ruchu.

Przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, projektowaną konstrukcję nawierzchni należy skorygować uwzględniając dokumentację geologiczną, szczególnie określającą warunki gruntowo-wodne, a także o badania istniejącej nawierzchni.

a. Jezdnia drogi zbiorczej – KR3

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 gr. 5cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70 gr. 6cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22 P 50/70 gr. 7 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do kategorii gruntu G1

b. Jezdnia drogi lokalnej-KR2

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22 P 50/70 gr. 7 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do kategorii gruntu G1

c. Jezdnia drogi dojazdowej-KR1

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 gr. 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11 W 50/70 gr. 4cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do kategorii gruntu G1

d. Jezdnia drogi wewnętrznej

- warstwa ścieralna z brukowej kostki betonowej gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do kategorii gruntu G1

e. Ciągi pieszo-rowerowe

- warstwa nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do kategorii gruntu G1

f. Chodniki

- warstwa nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 lub 8cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 5cm

- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do kategorii gruntu G1

g. Krawężniki/obrzeża

- krawężnik najazdowy - 15x22cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 5cm, całość na ławie betonowej z oporem z betonu B 15
- krawężnik uliczny -15x30cm na posypce cem.-piaskowej 1:4, gr. 5cm, całość na ławie betonowej z oporem z betonu B-15;
- obrzeże betonowe - 8x30cm na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 5cm,

Opracował:

mgr inż. Wojciech Jegliński