 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-06
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	Wersja Nr 32
		Data zatwierdzenia: 03.01.2019 r.

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości- nie dotyczy przekształcenia, które nastąpiło z mocy prawa z dniem 1.01.2019 r. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek:

N-06-01 - wraz z załącznikami, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub garażowym albo przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnej będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,

N-06-02 - wraz z załącznikami, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi lub garażami stanowiącymi własność spółdzielni mieszkaniowej,

N-06-03 - wraz z załącznikami, w sprawie przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielolokalowym mieszkalnym lub garażowym. (druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokoju nr 228, 328A i 329 lub na stronie www.bip.koszalin.pl)

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

4. OPŁATY

Opłata skarbową w kwocie 10 zł za wydanie decyzji - wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, na rachunek bankowy Urzędu: mBank SA 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033 lub w kasie mBanku ul. Stefana Okrzei 3 w Koszalinie (Budynek Galerii Kosmos), pon. - pt. w godz. 9.00 - 17.00 (bez prowizji).

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do przekształcenia, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty - dotyczy wyłącznie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin
- opłata za przekształcenie - ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Dokumenty należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter, poniedziałek 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15

lub przesać pocztą na adres:


Urząd Miejski w Koszalinie
75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7.

6. OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa:

1. Katarzyna Lis (Podinspektor) – Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 228 tel. 94 34 88 817

W odniesieniu do nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin:

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-06
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	Wersja Nr 32
		Data zatwierdzenia: 03.01.2019 r.

2. Julia Walesic- Staciwa (Podinspektor) – Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 328A
tel. 94 34 88 815
3. Anna Buzafa (Inspektor) – Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 329
tel. 94 34 88 816

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁĄTWIENIA

- Sposób załatwienia: wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Termin: 2 miesiące
- rejestracja wniosków i przygotowanie do realizacji – do 5 dni,
- skompletowanie dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku (w tym uzyskanie operatu szacunkowego nieruchomości) – 30 dni,
- poinformowanie strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy wraz z jednoczesnym powiadomieniem o wysokości ustalonej opłaty za przekształcenie – 18 dni,
- przygotowanie i wydanie decyzji kończącej postępowanie administracyjne – 7 dni.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

- Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalin, do:
 - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w przypadku nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,
 - Wojewody Zachodniopomorskiego w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

9. PODSTAWA PRAWNA


- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.),
- wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. syg. akt K29/13 (Dz. U. z 2015 r., poz. 373 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin:

- uchwała Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz w sprawie ustalenia stawek oprocentowania należności rozłożonych na raty (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 742 z późn. zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

- zarządzenie Nr 94/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie stopy procentowej,
- zarządzenie Nr 612/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i wysokości stawki procentowej tych bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 listopada 2013 r., poz. 4106).

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-06
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	Wersja Nr 32 Data zatwierdzenia: 03.01.2019 r.

10. UWAGI

Brak uwag

Opracował	Katarzyna Lis	03.01.2019 r.
Sprawdził	Marek Gutowski	03.01.2019 r.
Zatwierdził	Teresa Labisch	03.01.2019 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Katarzyna Lis	