

Zarządzenie Nr 256/862/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 kwietnia 2016r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/013 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 48 m², położonej w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjny nr 0021, działką ewidencyjną nr 96/55, KW 27153 z przeznaczeniem na lokalizację części istniejącego pawilonu.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 96/55 2 - 0021 3 - 27153 4 – 2828	48 m ²	- przy ul. Kaszubskiej - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa /K3 MS/ 2/ a) cele przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe (przemysł kreatywny) oraz b) przedsięwzięcia kulturalne i edukacyjne.	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawek: a) część nieruchomości o powierzchni 35m ² – na cele przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe - 0,48 zł/m ² + 23% VAT b) część nieruchomości o powierzchni 13 m ² – na przedsięwzięcia kulturalne i edukacyjne – 1,61 zł/m ² + 23% VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/