WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN
PRZEZNACZONYCH I PRZYGOTOWYWANYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU w 2022 roku i latach następnych

I. NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE

A. Budownictwo usługowe:

a) centrum – brak

b) poza centrum

Lp.	Położenie nieruchomości nr obrębu nr działki	Przeznaczenie nieruchomości zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy	Powierzchnia [ha]	Planowana realizacja	Załącznik graficzny Nr
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Połczyńska – ul. Słowiańska obr. nr 0023 dz. nr 58/6 obr. nr 0022 dz. nr 249/5	Zabudowa usługowa, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2	łącznie 2,2144	Przetarg II kwartał 2022 r.	1
2.	ul. Batalionów Chłopskich obr. nr 0015 dz. nr 102/6	Zabudowa usługowa, z zielenią towarzyszącą urządzoną	0,1076	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	2
3.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej obr. nr 0025 dz. nr 151/19	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	0,2010	Zbycie po uzbrojeniu terenu	3
4.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej obr. nr 0025 dz. nr 151/21	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	0,1992	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
5.	w rejonie ul. Gnieźnieńskiej obr. nr 0025 dz. nr 13/19	Zabudowa usługowa	0,0520	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	4
6.	ul. Sarzyńska obr. nr 0025 dz. nr 66/11 i część dz. nr 66/7	Zabudowa usługowa	ca 1,07	Zbycie po dokonaniu podziału terenu	5
7.	ul. Edmunda Dobrzyckiego obr. nr 0025 dz. nr 151/8 i część dz. nr 151/7	Zabudowa usługowa	ca 1,85	Zbycie po dokonaniu podziału i uzbrojeniu terenu	6
8.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego – ul. Westerplatte obr. nr 0031 dz. nr 839/2	Usługi profilaktyki, w tym typu „fitness", rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej	0,1826	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7

1	2	3	4	5	6
9.	Osiedle Unii Europejskiej obr. nr 0012 dz. nr 9/18	Zabudowa usługowa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	2,9260	Zbycie po dokonaniu podziału terenu	8
10.	Osiedle Unii Europejskiej obr. nr 0012 dz. nr 9/29	Zabudowa usługowa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	2,9711	Zbycie po dokonaniu podziału terenu	9
11.	Osiedle Raduszka obr. nr 0051 dz. nr 496/32	Zabudowa usług oświaty – jak: przedszkole, klub malucha, klub seniora	0,6318	Zbycie po uzbrojeniu terenu	10
12.	Osiedle Raduszka obr. nr 0051 dz. nr 496/33	Usługi zdrowia i opieki społecznej, inne usługi nieuciążliwe	0,3539	Zbycie po uzbrojeniu terenu	11
13.	Osiedle Raduszka w pobliżu ul. Magnolii obr. nr 0051 dz. nr 496/35	Zabudowa usługowa	0,3692	Zbycie po uzbrojeniu terenu	12
14.	Osiedle Raduszka ul. Łubinów obr. nr 0052 dz. nr 98/2	Usługi zdrowia i opieki społecznej, inne usługi nieuciążliwe	0,2146	Zbycie po uzbrojeniu terenu	13
15.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obr. 0046 dz. nr 130/2	Usługi sportu, rekreacji z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii i turystyki	0,7589	Zbycie po uzbrojeniu terenu	14

B. Obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa:

a) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Wołyńska obr. nr 0024 dz. nr 26/29 i nr 26/35 oraz część dz. nr 26/32 i nr 26/36	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	ca 12,3	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
2.	ul. Wołyńska obr. nr 0024 część dz. nr 26/46, część dz. nr 26/20 i dz. nr 36/4	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	ca 4,2	Zbycie po dokonaniu podziału i uzbrojeniu terenu	16
3.	w rejonie ul. Lechickiej obr. nr 0024 dz. nr 65/16	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2106	Zbycie po uzbrojeniu terenu	17
4.	w rejonie ul. Lechickiej obr. nr 0024 dz. nr 65/17	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2152	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
5.	w rejonie ul. Lechickiej obr. nr 0024 dz. nr 65/18	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4115	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
6.	w rejonie ul. Lechickiej obr. nr 0024 dz. nr 65/19	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4092	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
7.	ul. Lechicka obr. nr 0024 dz. nr 65/20	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4108	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
8.	ul. Lechicka obr. nr 0024 część dz. nr 40	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	ca 5,7	Zbycie po dokonaniu podziału i uzbrojeniu terenu	18

b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa na terenie Podstrefy „Koszalin" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Strefowa obr. nr 0007 dz. nr 25/64	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny	0,7959	Zbycie po uzbrojeniu terenu	19
2.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 64/3	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	1,0111	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	20
3.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 64/6	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,9870	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	
4.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 64/9	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,5581	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	
5.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 64/11	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4119	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	
6.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 64/14	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4103	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	
7.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 64/15	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,3728	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	
8.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 64/18	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,3278	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	
9.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 65/3	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	1,0340	Zbycie po uzbrojeniu terenu	21
10.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 65/4	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	1,0188	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
11.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 65/5	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	1,0124	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
12.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 65/12	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,5005	Zbycie po uzbrojeniu terenu	22

1	2	3	4	5	6
13.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 65/13	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2293	Zbycie po uzbrojeniu terenu	22
14.	obszar pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką obr. nr 0024 dz. nr 65/14	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2250	Zbycie po uzbrojeniu terenu	

C. Budownictwo mieszkaniowe:

C.I. Budownictwo wielorodzinne, wielorodzinne z usługami

a) centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Michała Drzymały obr. nr 0021 dz. nr 390/4	Zabudowa mieszkalno - usługowa	0,2435	Przetarg II kwartał 2022 r.	23
2.	ul. Michała Drzymały obr. nr 0021 dz. nr 393	Zabudowa mieszkalno - usługowa	0,2107	Przetarg IV kwartał 2022 r.	24
3.	ul. Bolesława Krzywoustego obr. nr 0021 dz. nr 79/10 i część dz. nr 79/14	Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa	ca 0,06	Zbycie po dokonaniu połączenia i podziału terenu	25

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego – ul. Westerplatte obr. nr 0031 dz. nr 839/1	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 mieszkań w budynku, z dopuszczeniem funkcji usługowej	0,2395	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
2.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obr. 0046 dz. nr 130/5-130/8, 130/10-130/13 (8 działek)	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	pow. działek (0,2233-0,3871) łącznie 2,1850	Zbycie po uzbrojeniu terenu	27
3.	ul. Lechicka obr. 0023 dz. nr 12/4	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa	0,2284	Przetarg II-III kwartał 2022 r.	28
4.	w pobliżu ul. Morelowej obr. 0028 dz. nr 616/7	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa	0,4125	Zbycie po uzbrojeniu terenu	29
5.	w pobliżu ul. Morelowej obr. 0028 dz. nr 616/8	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa	0,3811	Zbycie po uzbrojeniu terenu	

C.II. Budownictwo jednorodzinne

a) centrum – brak

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Jabłoniowa obr. nr 0028 dz. nr 198	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,3109	Zbycie po podziale i uzbrojeniu terenu	30
2.	w pobliżu ul. Morelowej obr. nr 0028 dz. nr 616/2-616/4 (3 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0947-0,1150) łącznie 0,3083	Zbycie po uzbrojeniu terenu	31
3.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obr. 0046 dz. nr 130/18-130/22, 130/24-130/28 (10 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0952-0,1198) łącznie 1,0692	Zbycie po uzbrojeniu terenu	32
4.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obr. 0046 dz. nr 130/30-130/39 (10 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	pow. działek (0,0963-0,1251) łącznie 1,1086	Zbycie po uzbrojeniu terenu	33
5.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obr. 0046 dz. nr 130/43-130/47 (5 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,1000-0,1299) łącznie 0,5747	Zbycie po uzbrojeniu terenu	34
6.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obr. 0046 dz. nr 130/51-130/56 (6 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	pow. działek (0,0876-0,0931) łącznie 0,5430	Zbycie po uzbrojeniu terenu	35
7.	w pobliżu ul. Opalowej obr. nr 0046 dz. nr 30/5-30/13 (9 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pow. działek (0,0702-0,1148) łącznie 0,7401	Zbycie po uzbrojeniu terenu	36
8.	w pobliżu ul. Opalowej obr. nr 0046 dz. nr 30/14, nr 30/16 (2 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa	pow. działek (0,2384-0,2399) łącznie 0,4783	Zbycie po uzbrojeniu terenu	37
9.	w pobliżu ul. Opalowej obr. 0046 dz. nr 30/17-30/25 (9 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pow. działek (0,0431-0,0849) łącznie 0,4516	Zbycie po uzbrojeniu terenu	38

1	2	3	4	5	6
10.	w pobliżu ul. Opalowej obr. 0046 dz. nr 30/28-30/31 (4 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pow. działek (0,1272-0,1600) łącznie 0,5571	Zbycie po uzbrojeniu terenu	39
11.	Osiedle Raduszka ul. Łubinów obr. nr 0052 dz. nr 98/5-98/12, 98/14-98/20 (15 działek)	Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	pow. działek (0,0753-0,1302) łącznie 1,5226	Zbycie po uzbrojeniu terenu	40
12.	Osiedle Raduszka ul. Łubinów obr. nr 0052 dz. nr 95/8	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,0824	Zbycie po uzbrojeniu terenu	41
13.	Osiedle Raduszka ul. Łubinów obr. nr 0052 dz. nr 100/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	0,0828	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
14.	Osiedle Raduszka ul. Chabrów obr. nr 0052 dz. nr 242/3-242/8, 242/10-242/12 (9 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0704-0,0874) łącznie 0,7070	Zbycie po uzbrojeniu terenu	42
15.	Osiedle Raduszka ul. Paproci obr. nr 0052 dz. nr 243/1-243/3 (3 działki)	Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	pow. działek (0,0809-0,0812) łącznie 0,2431	Zbycie po uzbrojeniu terenu	43
16.	Osiedle Raduszka w pobliżu ul. Nasturcji obr. nr 0051 dz. nr 496/1-496/17 (17 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej	pow. działek (0,0847 – 0,1608) łącznie 1,7113	Zbycie po uzbrojeniu terenu	44
17.	Osiedle Raduszka w pobliżu ul. Magnolii obr. nr 0051 dz. nr 496/18-496/22 (5 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług	pow. działek (0,0767 – 0,1140) łącznie 0,3262	Zbycie po uzbrojeniu terenu	45
18.	Osiedle Raduszka w pobliżu ul. Magnolii obr. nr 0051 dz. nr 496/23-496/30 (8 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0843 – 0,1393) łącznie 0,7890	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
19.	Osiedle Rokosowo Północ obr. nr 0031 dz. nr, nr: 187/7 – 187/12, 187/14 – 187/17, 187/19 – 187/22 (14 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0800-0,1500) łącznie 1,4690	Zbycie po uzbrojeniu terenu	46
20.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obr. nr 0045 dz. nr 61/2-61/4, 61/6-61/12, 61/16-61/26 (21 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,1035 – 0,3202) łącznie 3,7690	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojeniu terenu	47

1	2	3	4	5	6
21.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obr. nr 0045 dz. nr 64/5	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,1936	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojeniu terenu	47
22.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obr. nr 0045 dz. nr 45/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,0794	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojeniu terenu	48
23.	ul. Dzierżęcińska obr. nr 0045 dz. nr 63/5	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,2307	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	49
24.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obr. nr 0045 dz. nr 53/3-53/6, 53/11-53/20 (14 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0914 – 0,1685) łącznie 1,6171	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojeniu terenu	50

II. NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE

a) centrum

Lp.	Położenie nieruchomości nr obrębu nr działki pow. działek [ha]	Przeznaczenie nieruchomości zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Koszalina	Pow. zabudowy/ użytkowa [m^2]	Planowana realizacja	Załącznik graficzny Nr
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Młyńska obr. nr 0020 dz. nr 589 pow. dz. 0,0018	Garaż w zabudowie szeregowej – istniejący	14,95	Przetarg III-IV kwartał 2022 r.	51
2.	ul. Młyńska obr. nr 0020 dz. nr 595 pow. dz. 0,0017	Garaż w zabudowie szeregowej – istniejący	16,50	Przetarg III-IV kwartał 2022 r.	
3.	ul. Młyńska obr. nr 0020 dz. nr 597 pow. dz. 0,0018	Garaż w zabudowie szeregowej – istniejący	16,50	Przetarg III-IV kwartał 2022 r.	

b) poza centrum

Lp.	Położenie nieruchomości nr obrębu nr działki pow. działek [ha]	Przeznaczenie nieruchomości zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Koszalina	Pow. zabudowy/ użytkowa [m^2]	Planowana realizacja	Załącznik graficzny Nr
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Orla 2a obr. nr 0026 dz. nr 19/8 pow. dz. 0,1172	Funkcja usług, w tym usługi administracji, zdrowia i oświaty	877,64	Przetarg III-IV kwartał 2022 r.	52

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)