

**Zarządzenie Nr 251/849/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 5 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości o powierzchni 305 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046, działką ewidencyjną nr 3/6, położonej w Koszalinie, KW KO1K/00027666/5, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości                                     | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                           | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                | 3                                                 | 4                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.  | 1 – 3/6<br>2 - 0046<br>3 - KO1K/00027666/5<br>4 - 305                                                                                                            | 305 m <sup>2</sup>                                | Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce<br><br>/30 U,MN/<br><br>2/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br><br>- cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce:<br>1,38 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT<br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/