

Raport z konsultacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dzierżęcín – Lubiatowo

Konsultacje w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dzierżęcín – Lubiatowo odbyły się w terminie od 22 kwietnia do 4 czerwca 2021 roku.

W czasie konsultacji mieszkańcy mogli:

- wypełnić Geoankietę w dniach 22 kwietnia – 12 maja 2021 roku
- wziąć udział w spotkaniach konsultacyjnych online - 6 oraz 31 maja 2021 roku
- przyjść do punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim w Koszalinie lub skontaktować się z architektem planu telefonicznie – od 22 kwietnia do 4 czerwca 2021 roku
- wypełnić formularz uwag i przesłać go na adres mailowy konsultacje@um.koszalin.pl.

Informacje o konsultacjach zamieszczane były na stronie www.koszalin.pl/konsultacje, na portalu Facebook na profilu Koszalińskie Konsultacje. Mieszkańcy terenu objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego otrzymali ulotki informacyjne do skrzynek.

Pierwsze spotkanie konsultacyjne on-line z mieszkańcami dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dzierżęcín – Lubiatowo odbyło się 6 maja 2021 roku o godzinie 17.00 na platformie Zoom, ze względu na złą sytuację epidemiczną w kraju i regionie. Spotkanie było jednocześnie transmitowane na portalu społecznościowym Facebook - facebook.com/KoszalinskieKonsultacje. Spotkanie poprowadził moderator pan Przemysław Kluz, który czuwał nad prawidłowym przebiegiem dyskusji. W spotkaniu wzięli udział: pan Tomasz Czuczak Sekretarz Miasta, pani Iwona Stepanow Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki, pan Marcin Żelabowski Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki, pracownicy Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, oraz mieszkańcy Koszalina, w szczególności mieszkańcy terenu Dzierżęcín - Lubiatowo. W kulminacyjnym momencie spotkania na Zoomie wzięło udział 31 osób, a transmisję on-line na profilu Facebook obserwowało 13 osób. Celem spotkania było przedstawienie harmonogramu prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dzierżęcín – Lubiatowo oraz rozmowa z mieszkańcami, którzy zgłaszali swoje wnioski i uwagi do projektu planu miejscowego. Szczegóły spotkania oraz uwagi zgłoszone przez mieszkańców znajdują się w Raporcie ze spotkania konsultacyjnego, który dostępny jest na stronie www.koszalin.pl/konsultacje, a zapis spotkania znajduje się na portalu Facebook na profilu Koszalińskie Konsultacje.

Drugie spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dzierżęcín – Lubiatowo odbyło się 31 maja 2021 roku o godzinie 17.00. Ze względu na złą sytuację epidemiczną w kraju i regionie spotkanie odbyło się on-line na platformie Zoom. Spotkanie było jednocześnie transmitowane na portalu społecznościowym Facebook - facebook.com/KoszalinskieKonsultacje. Spotkanie poprowadził moderator pan Przemysław Kluz, który czuwał nad prawidłowym przebiegiem dyskusji. W spotkaniu wzięli udział: pan Wojciech Kasprzyk Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina ds. Planowania i Cyfryzacji, pan Marcin Żelabowski Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, pani Iwona Stepanow Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki,

pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki, pracownicy Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, oraz mieszkańcy Koszalina, w szczególności mieszkańcy terenu Dzierżęcín - Lubiátowo. W kulminacyjnym momencie spotkania na Zoomie wzięło udział 20 osób, a transmisję on-line na profilu Facebook obserwowało 11 osób. Celem spotkania było przedstawienie wyników Geoankiety, która prowadzona była między 22 kwietnia 2021 roku, a 12 maja 2021 roku na stronie www.koszalin.pl/konsultacje oraz przedstawienie wniosków złożonych przez mieszkańców oraz osoby zainteresowane zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzierżęcín – Lubiátowo. Szczegóły spotkania oraz uwagi zgłoszone przez mieszkańców znajdują się w Raporcie ze spotkania konsultacyjnego, który dostępny jest na stronie www.koszalin.pl/konsultacje, a zapis spotkania znajduje się na portalu Facebook <https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje>

Mieszkańcy swoje uwagi i wnioski składali również wypełniając Geoankietę, która dostępna była na stronie www.koszalin.pl/konsultacje w terminie od 22 kwietnia do 12 maja 2021 roku. W czasie konsultacji wypełnionych zostało 96 Geoankiet, a zebrane wyniki posłużą jako wnioski i zalecenia do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dzierżęcín – Lubiátowo. Szczegółowe wyniki Geoankiety znajdują się w Raporcie dostępnym na stronie www.koszalin.pl/konsultacje.

Mieszkańcy zgłosili swoje uwagi mailowo na adres konsultacje@um.koszalin.pl. W okresie konsultacji wpłynęły 4 uwagi:

„Jako mieszkaniec działki 455/1 wnoszę o wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, nowego dojazdu do działek nr 456 i 457 obręb 44 przy ulicy Kupieckiej. Jedyny dotychczasowy dojazd biegnie przez prywatne posesje na działkach 455/1 i 455/2 i jest niezwykle uciążliwy dla ich właścicieli oraz mieszkańców z uwagi na zmianę sposobu użytkowania działek 456 i 457.

Swój wniosek chciałbym umotywić zmianą sposobu użytkowania działek 456 i 457, nieruchomość po kurniku a później po stolarni przerobiono (bez konsultacji z właścicielami obciążonych działek nr 455/1 oraz 455/2) na lokale mieszkalne, gdzie znajduje się obecnie ok. 15-18 lokali mieszkalnych, przez co obciążenie nieruchomości przez które przebiega dojazd do tych działek wzrosło wielokrotnie nie tylko w ciągu dnia, ale także w godzinach nocnych przez 7 dni w tygodniu. Na podstawie zdjęć lotniczych/satelitarnych widać że jest możliwość poprowadzenia dojazdu do 456 oraz 457 z drugiej strony, gdzie znajduje się już drugi istniejący dojazd oraz wjazd na posesję.”

„Jako mieszkaniec działki 455/1 wnoszę o wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, nowego dojazdu do działek nr 456 i 457 obręb 44 przy ulicy Kupieckiej. Jedyny dotychczasowy dojazd biegnie przez prywatne posesje na działkach 455/1 i 455/2 i jest niezwykle uciążliwy dla ich właścicieli oraz mieszkańców z uwagi na zmianę sposobu użytkowania działek 456 i 457.

Swój wniosek chciałbym umotywić zmianą sposobu użytkowania działek 456 i 457, nieruchomość po kurniku a później po stolarni przerobiono (bez konsultacji z właścicielami obciążonych działek nr 455/1 oraz 455/2) na lokale mieszkalne, gdzie znajduje się obecnie ok. 15-18 lokali mieszkalnych, przez co obciążenie nieruchomości przez które przebiega dojazd do tych działek wzrosło wielokrotnie nie tylko w ciągu dnia, ale także w godzinach nocnych przez

7 dni w tygodniu. Na podstawie zdjęć lotniczych/satelitarnych widać że jest możliwość poprowadzenia dojazdu do 456 oraz 457 z drugiej strony, gdzie znajduje się już drugi istniejący dojazd oraz wjazd na posesję. Z tego co wiemy odpady gospodarcze stałe i płynne wywożone są właśnie z tej strony budynku.”

„Dzień dobry, Rada Osiedla wnosi na wniosek mieszkańców, o wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, nowego dojazdu do działek nr 456 i 457 obręb 44 przy ulicy Kupieckiej. Jedyne dotychczasowe dojazdy biegnie przez prywatne posesje na działkach 455/1 i 455/2 i jest niezwykle uciążliwy dla ich właścicieli.”

„Dzień dobry, Rada Osiedla wnosi o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego, terenu 39MN położonego w środku zielonego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego terenów 336ZI, 349ZL i 314US. Wkomponowanie w taki kompleks małego terenu budowlanego było błędem, który zrodzi naszym zdaniem nieunikniony konflikt między przyszłymi mieszkańcami terenu 39MN, a funkcją sportowo-rekreacyjno-wypoczynkową, w jaki ten cały teren może w przyszłości się przekształcić. Można przyjąć właśnie takie założenie, sądząc po olbrzymim sukcesie frekwencyjnym już istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Lubiатовskiej na obszarze 314US.”

W trakcie konsultacji mieszkańcy Koszalina kontaktowali się z architektem planu panem Łukaszem Adamczykiem telefonicznie i przedstawiali swoje uwagi i wnioski.

Obecnie zakończyły się wstępne konsultacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Dzierżęcina – Lubiатовo. Wszystkie zgłoszone uwagi zostaną przeanalizowane i wprowadzone do projektu planu miejscowego. Następnym etapem będą konsultacje wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W II kwartale 2022 roku nastąpi wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – możliwość składania uwag. W czerwcu 2022 planowane jest przedłożenie projektu planu Radzie Miejskiej w Koszalinie do uchwalenia.

Wydział Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki