

## **Raport z konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla im. Melchiora Wańkowicza w Koszalinie.**

Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla im. Melchiora Wańkowicza w Koszalinie zostały przeprowadzone w terminie od 22 kwietnia do 4 czerwca 2021 roku, za pomocą kilku różnych technik konsultacyjnych. W ramach zrealizowanego procesu konsultacji mieszkańcy mieli możliwość: wypełnienia ankiety on-line, wzięcia udziału w spotkaniu otwartym, a także zgłosić swoje uwagi i wnioski w punkcie konsultacyjnym oraz poprzez formularz konsultacyjny.

Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowana została przez Radę Miejską w Koszalinie poprzez przyjęcie Uchwały Nr XXII/391/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie.

Natomiast konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie Uchwały NR XXVIII/466/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie oraz „Dzierżęcín – Lubiatowo” w Koszalinie.

Do organizacji konsultacji przystąpiono na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina Nr 393/1334/21 z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” oraz „Dzierżęcín – Lubiatowo” w Koszalinie, a następnie Zarządzeniem Nr 412/1382/21 z dnia 12 kwietnia 2021 r.

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zebranie uwag i opinii mieszkańców na temat osiedla oraz identyfikacja potrzeb związanych z przyszłym zagospodarowaniem obszaru objętego planem miejscowym. Konsultacje zostały przeprowadzone na początkowym etapie procedury planistycznej i w sposób wykraczający poza standardy określone w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

Wszystkie informacje na temat prowadzonych konsultacji były na bieżąco publikowane na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje) oraz na portalu społecznościowym Facebook - [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).

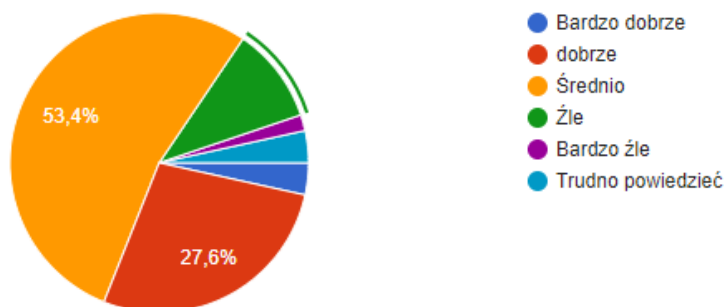
W terminie od 5 do 11 maja w 2021 r. w Koszalińskiej Telewizji Kablowej została przeprowadzona kampania reklamowa zachęcająca do udziału w spotkaniu on-line oraz informująca o sposobach wzięcia udziału w konsultacjach.

Mieszkańcy miasta w terminie od 22 kwietnia do 12 maja 2021 r. mogli wziąć udział w badaniu opinii poprzez wypełnienie ankiety on-line, która zamieszczona była na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje). W badaniu ankietowym wzięło udział 58 respondentów.

Zestawienie odpowiedzi na pytania ankiety on-line:

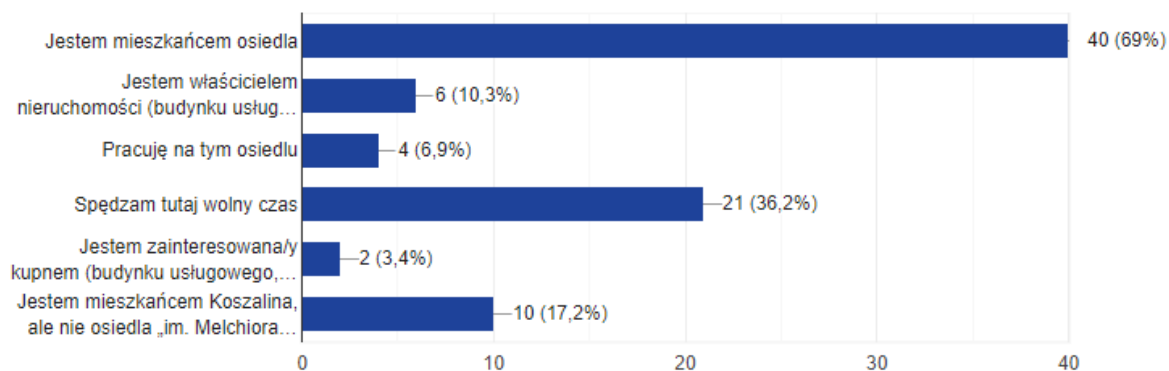
1) Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie obszaru wskazanego do opracowania planu miejscowego?

58 odpowiedzi



2) W jaki sposób jest Pani/Pan związana/y z omawianym obszarem? (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź)

58 odpowiedzi



3) Jakie są Pani/Pana zdaniem główne zalety omawianego terenu?

(Dosłowny zapis udzielonych odpowiedzi)

Dużo zieleni

Boisko, tereny zielone

Dobra infrastruktura drogowa

Pełna infrastruktura techniczna i społeczna

Odpowiednie usytuowanie budynków i tereny zielone. Oby nikomu nie przyszło do głowy wciskanie między bloki nowych zabudowań!

możliwość usprawnienia infrastruktury

Lokalizacja

Czystość koło śmietników, osłony to jest na plus  
Brak zalet  
wszędzie blisko - do centrum, apteki, sklepów  
Teren znajduje się w centrum osiedla.  
Dobra infrastruktura społeczna.  
Ilość sklepów, punktów usługowych i restauracji, dzięki czemu nie trzeba jeździć do centrum  
stadion abc wraz z przyległym skwerem  
Dużo terenów zielonych niestety zaniedbanych.  
Blisko do Zagłoby  
Bardzo dobra infrastruktura społeczna  
brak  
Logistyczne położenie osiedla  
Jest fajnie :)  
Wszędzie blisko  
Stosunkowo blisko do Centrum, Dworca  
Osiedle w ciekawym punkcie Koszalina  
Infrastruktura już wiekowa ale dobrze utrzymana  
Rozbudowana jak na Koszalin oferta gastronomiczna, puby.  
Przebudowa starych chodników.  
infrastruktura  
Bliskość obiektów - szkół, przedszkola, przychodnie, itp.  
Dzielnica mieszkalna dobrze skomunikowana z resztą miasta  
Bliskość centrum  
dużo zieleni  
Funkcjonalność  
Bogata infrastruktura niezbędna do codziennego wygodnego zamieszkiwania, (żłobki, przedszkola, szkoły), sklepy, apteki, przystanki autobusowe, place zabaw. Tereny zielone, spokój, cisza, dobre zarządzanie przez tutejszą spółdzielnię.  
Duża przestrzeń zielona.  
Sporo zieleni  
Lokalizacja  
Dostęp do szkół i przedszkoli  
Zieleń  
Bliski dostęp do sklepów i aptek  
Umiejscowienie  
Sporo szkół i przedszkoli  
lokalizacja, dostępność sklepów, szkoły, przedszkola, żłobek, kluby osiedlowe  
Teren mieszkalno rekreacyjny - sypialnia Koszalina  
Dobry dostęp do obiektów handlowych, społecznych, publicznych).  
ilość zieleni, komunikacja miejska  
Bliskość dostępu do każdego punktu w mieście  
Duża przestrzeń, dobrze skomunikowane z resztą miasta  
Park  
Tereny zielone  
Duża ilość zieleni, tam gdzie mieszkam odpowiednia odległość między budynkami, niewielkie odległości do sklepów, szkoły.  
Duża liczba terenów zielonych i infrastruktury szkolni przedszkolnej

Zdecydowanie na tym osiedlu jest wszystko czego trzeba do życia, sklepy, bankomat, poczta, przedszkole, szkoła, to zdecydowało o tym iż zamieszkałam na tym osiedlu.

Plac ABC

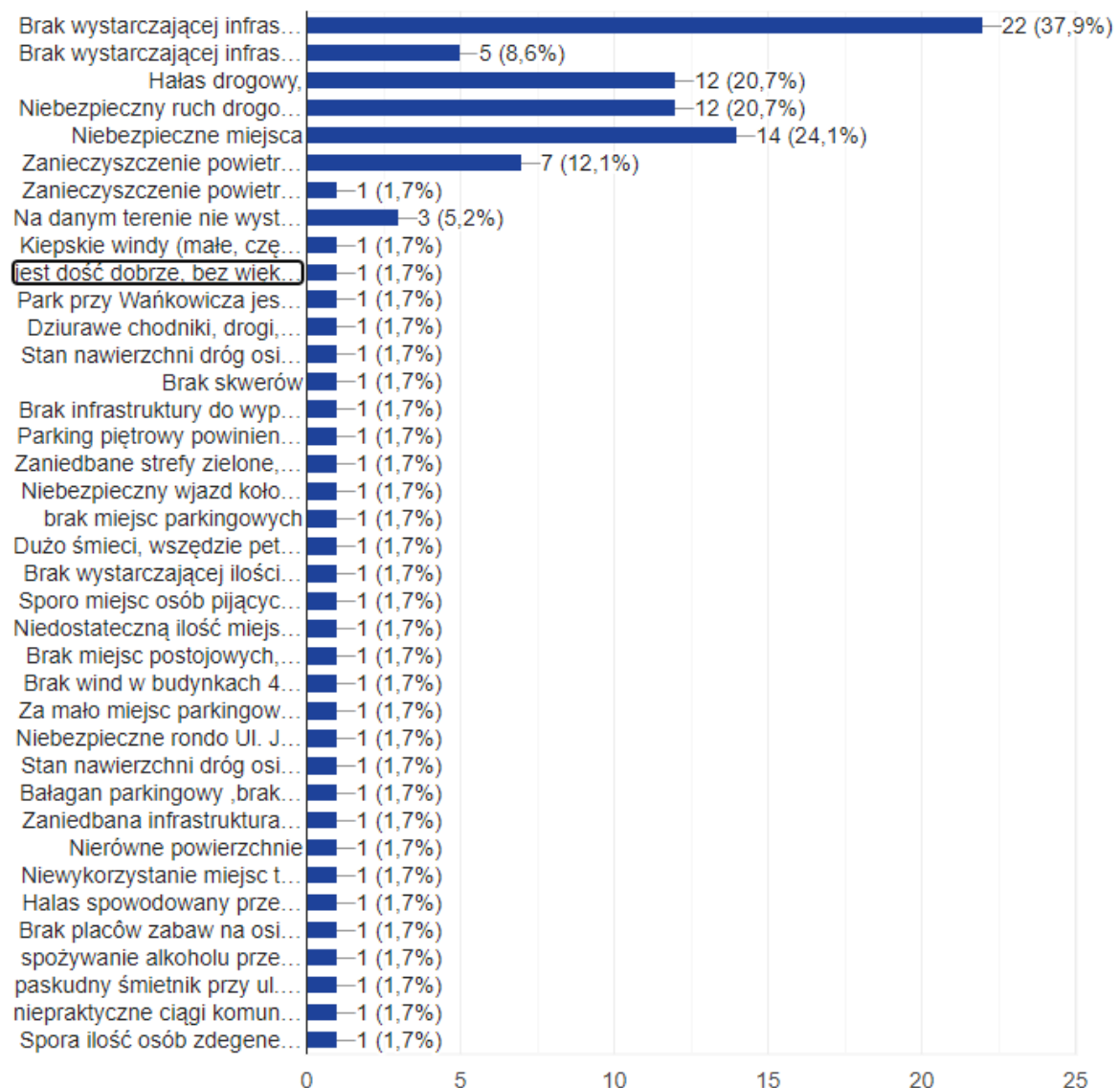
dobra dostępność do sklepów spożywczych, aptek, przychodni.

bliskość centrum miasta, centrum handlowego, rozbudowana komunikacja miejska

Bliskość różnorodnych obiektów handlowych, sportowych.

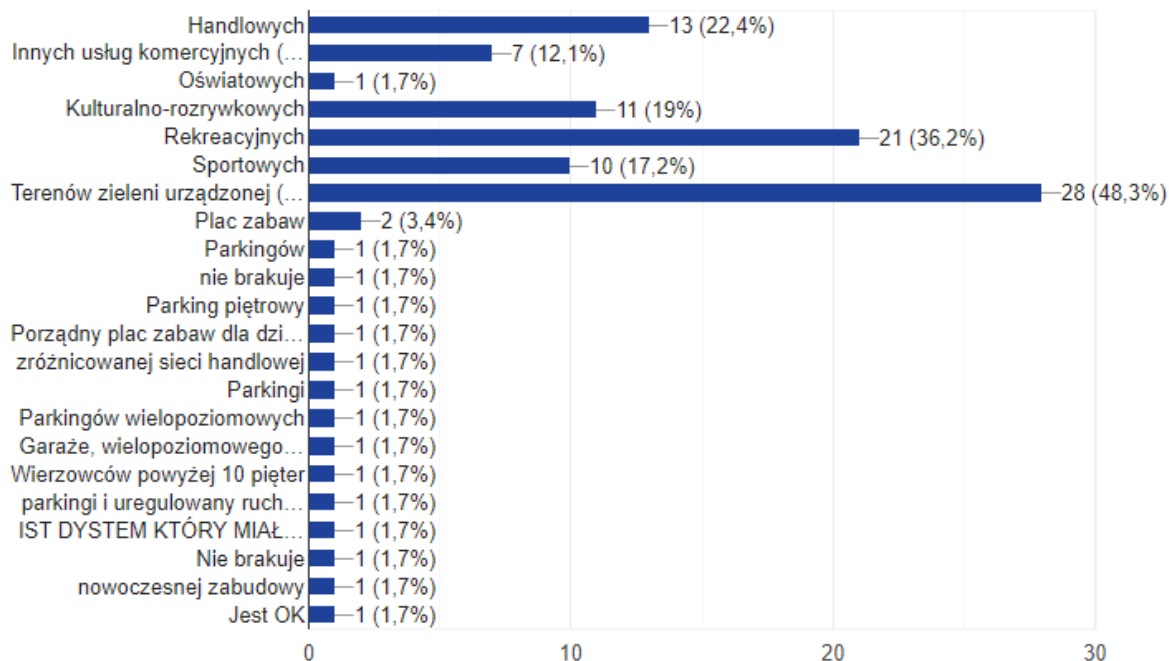
4) Jakie są Pani/Pana zdaniem główne uciążliwości występujące na omawianym terenie?  
(można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź)

58 odpowiedzi



5) Jakich obiektów Pani/Pana zdaniem brakuje na omawianym terenie? Proszę doprecyzować, na jakich konkretnie obiektach Państwu zależy (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź)

58 odpowiedzi



6) Jakie obiekty Pani/Pana zdaniem ze względu na swoją uciążliwość, stan techniczny lub przeznaczenie niekorzystnie wpływają na funkcjonowanie lub wizerunek osiedla?  
(Dostłowny zapis udzielonych odpowiedzi)

Stara kotłownia

Brzydkie wiaty autobusowe

Żadne

Zły stan chodników i skweru przy ul. Jagoszewskiego

Zły stan techniczny chodników i innych ciągów pieszych

Place zabaw

jezdnie

Budynek po dawnej kotłowni/ciepłowni

nie ma

Ohydne śmietniki bez wiat na terenie Wańkowicza i straszne chodniki i asfalt

samochody jeżdżące pod oknami

Pozostałości po kotłowni.

Peweks, „baraki” gdzie znajduje się kebab oraz sklepik,

Zdecydowanie: kotłownia oraz budynek dawnego sklepu Pewex (miejsce idealne na zielony skwer bądź dodatkowe miejsca parkingowe).

Zamknięty od dawna sklep Intermrache

nojek

Stara Kotłownia na ul. Wańkowicza, zaniedbany i brudny teren tzw. Wulkanu.

Teren po olimpijczyku

Zły stan techniczny dróg

pewex

Według mnie obiekt na przeciwko "chńskiego marketu" szpeci i zajmuje miejsce, które mogłoby być lepiej zagospodarowane np. Parking, osiedlowa siłownia, mini park

Wszystko ok :)

Bar Familijny. Jak wyżej z autami jak również ludzie przechodzą przez ulicę wprost do wejścia a nie na przejściu dla pieszych.

Puste obiekty handlowe, dawna Zorza, Pewex, Intermarche

Stara kotłownia - szpeci to miejsce

Dziury w chodnikach, tereny zielone zanieczyszczone.

nie ma takich

Brak

Część dróg i parkingów osiedlowych zły stan techniczny Tech

Dawny Pewex oraz komin vis a vis

budynek gdzie był kiedyś sklep Intermarche

Budynek po intermarche i budynek poczty

Zdecydowanie kotłownia przy ul Wańkowicza. Słuszna byłaby budowa kompleksu mieszkalnego z parkingiem podziemnym, ew. z usługami.

Zdecydowanie budynek starej kotłowni.

Ruiny

Kiepskie place zabaw

Drogi i chodniki

"plac zabaw" między budynkiem Wańkowicza 18 a 26

Śmietniki

Słaby stan dróg i chodników

plac zabaw ul. Jagoszewskiego/Wańkowicza tzw. Vulkan

Przeciążona ruchem ciężarowym ul. Władysława IV i Ul. JP 2

Kotłownia, dawny Pewex oraz budynki handlowe obok kotłowni.

mała ilość miejsc parkingowych, zaniedbane chodniki, brak kontroli nad lokalizacją i typem powstających banerów reklamowych

Budynki po byłej kotłowni i Pewexie oraz rząd parterowych sklepów przy Jagoszewskiego oraz budynki przy biedronce nie uporządkowany teren wokół CKU

Okolice dawnego pewexu, dawna kotłownia naprzeciwko chodniki

Park i plac ABC, plac zabaw. Boiska

Nieczysty budynek kotłowni, mało estetyczny i nie funkcjonalny pawilon po „Pewexie,,, budki handlowe np. z pieczywem,

Parking z kotłownia na Wańkowicza

Zaniedbany park przy stadionie ABC, strach tam przechodzić ponieważ jest tam wylęgarnia ludzi bezdomnych śpiących na ławkach, lub pijanych osób.

Nowe wysokie bloki mieszkalne zajmujące tereny zielone.

Teren starej kotłowni

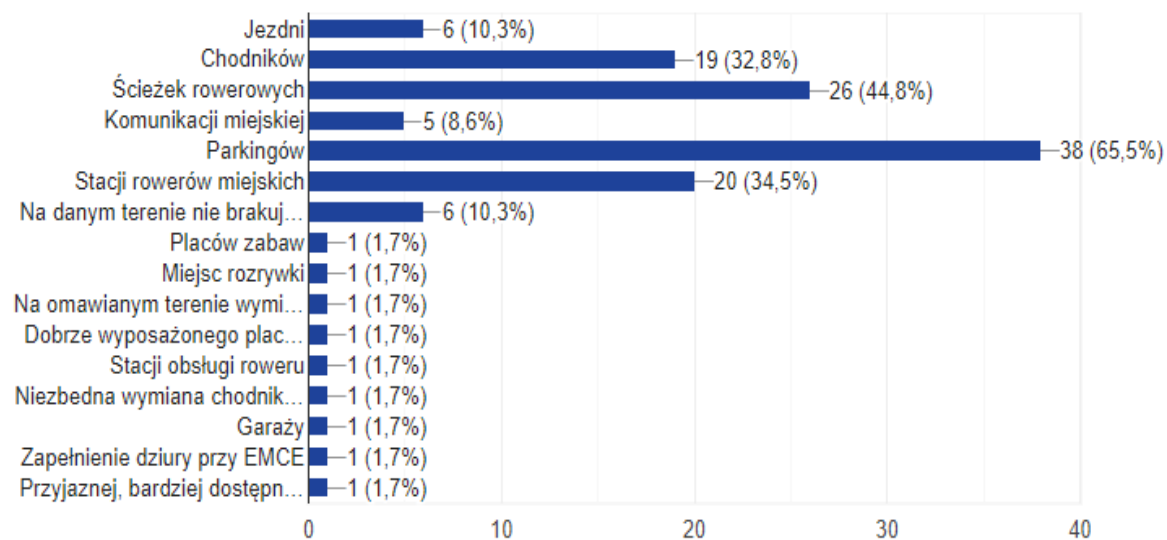
Nierozwiązana sprawa wywozu śmieci - usytuowanie pojemników, składowanie odpadów nietypowych, dużych. owanie śmietników

stara zabudowa mieszkaniowa, chodniki, zieleńce

Zdegradowane uliczki osiedlowe, zawałone nowoczesne śmietniki, dziurawe chodniki, źle zrobione progi zwalniające przy wieżowcach ul. Jana Pawła II 1,3,7,13, miejscami brak parkingów.

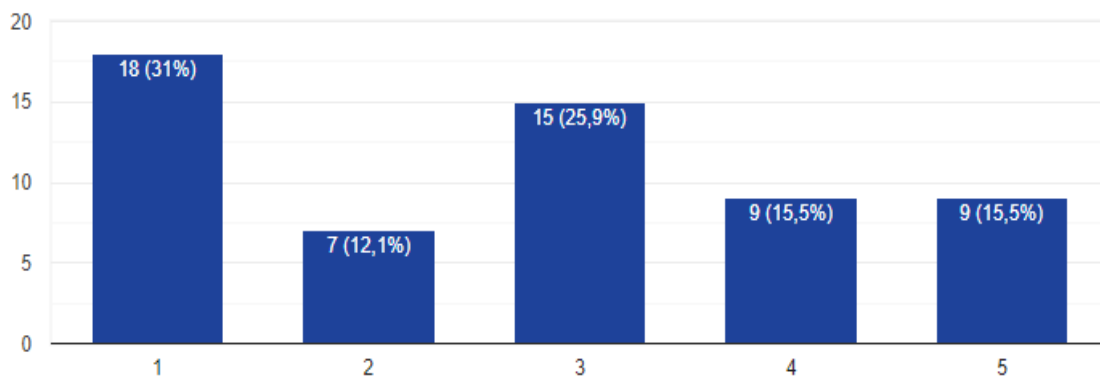
7) Jakiej infrastruktury technicznej według Pani/Pana brakuje na omawianym terenie?  
(można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź).

58 odpowiedzi



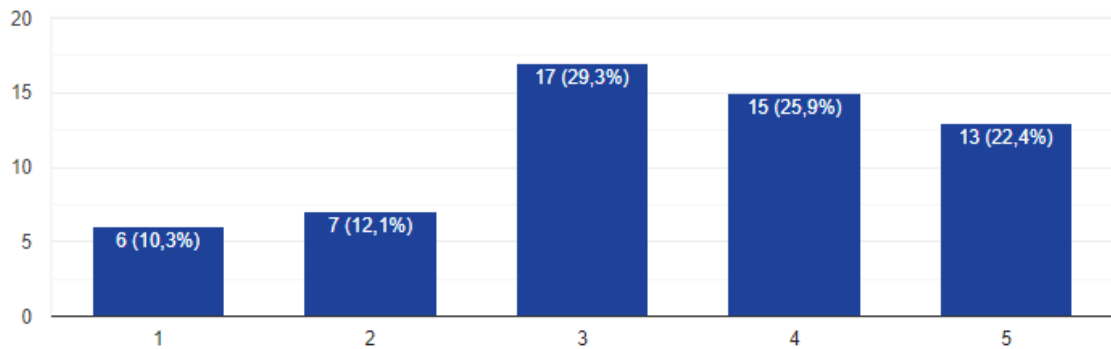
8) W jakim stopniu akceptuje Pani/Pan wprowadzenie nowej zabudowy wielorodzinnej na omawianym terenie? (gdzie 1 oznacza brak akceptacji, 5 to pełna akceptacja)

58 odpowiedzi

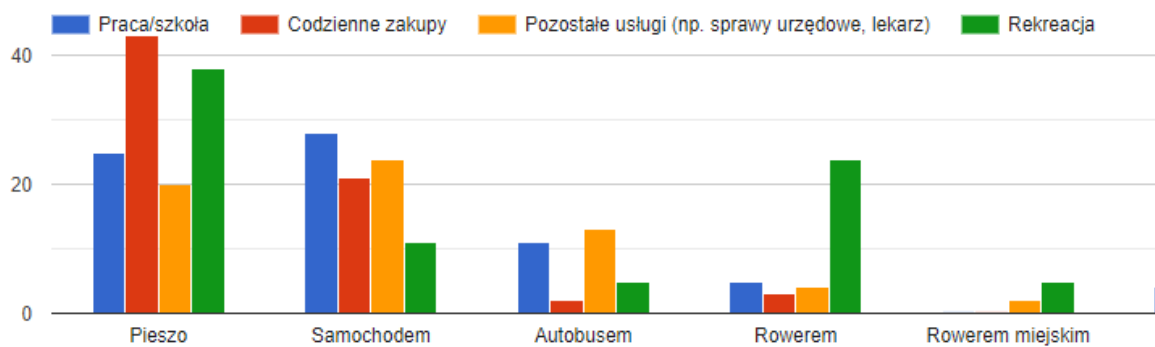


9) W jakim stopniu akceptuje Pani/Pan wprowadzenie nowej zabudowy usługowej na omawianym terenie? (gdzie 1 oznacza brak akceptacji, 5 to pełna akceptacja)

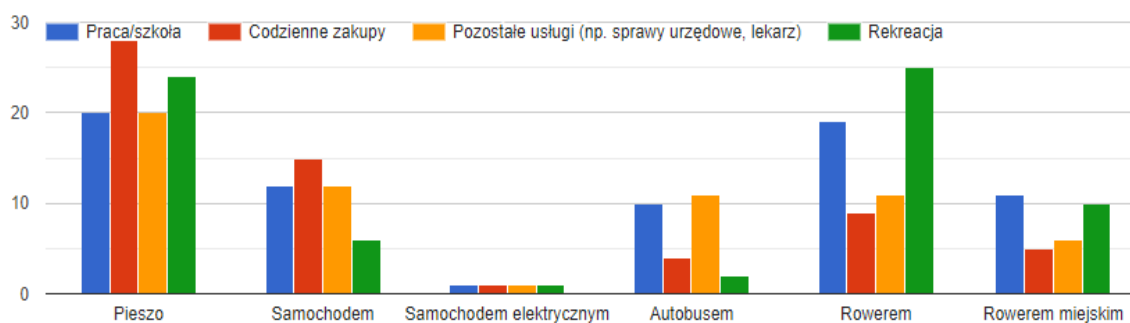
58 odpowiedzi



10) W jaki sposób zazwyczaj przemieszcza się Pani/Pan do pracy/szkoły, w celu zrobienia codziennych zakupów, skorzystania z usług lub w celach rekreacyjnych? (proszę zaznaczyć odpowiednie pola)



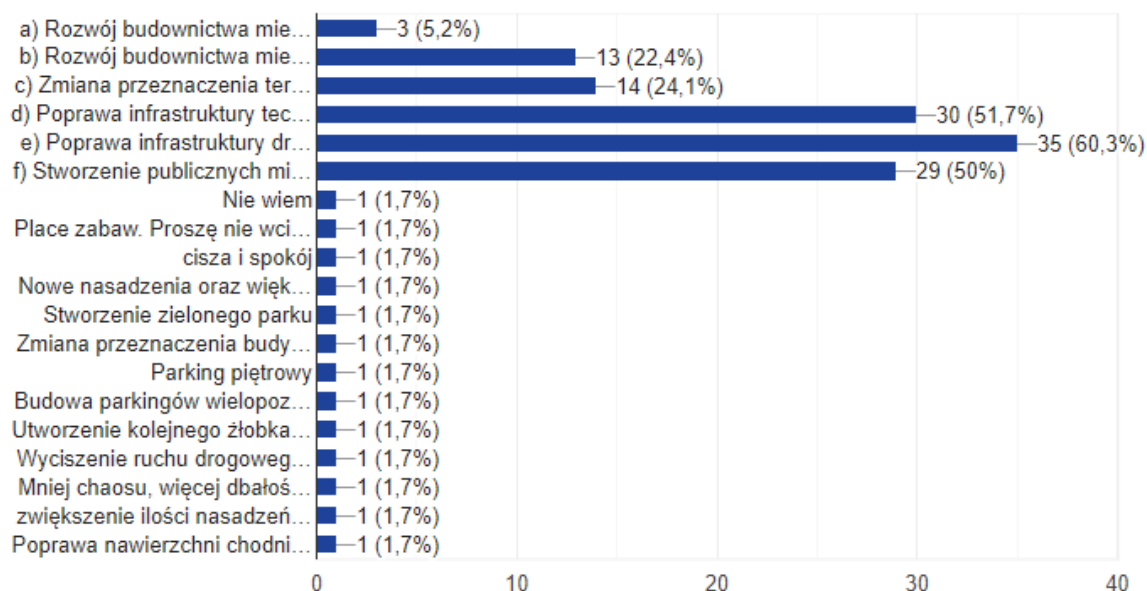
11) Jaki sposób przemieszczania wybrałaby Pani/ wybrałby Pan gdyby stworzono ku temu odpowiednie warunki? (proszę zaznaczyć odpowiednie pola)





12) Jakie efekty według Pani/Pana powinny zostać osiągnięte po zmianie planu miejscowego dla tego osiedla? (można zaznaczyć więcej niż jedną odpowiedź)

58 odpowiedzi



13. Inne uwagi.

Plac zabaw z prawdziwego zdarzenia (monitoring żeby nie był dewastowany) Remont klatek schodowych, rowerownie/ wózkownie.

brak

Brak dojazdu służbom ratunkowym do poszczególnych miejsc gdzie mają wezwanie

-bardzo ciasne chodniki

-mało stojaków na rowery

-bardzo mało koszy na śmieci przy chodnikach i ławek

Mam nadzieję, że powyższe sugestie będą uwzględnione w planie zagospodarowania Osiedla im. M. Wańkowicza.

Części osiedla które nie podlegają pod spółdzielnię są bardzo zaniedbane i zaśmiecone.

Parking piętrowy potrzebny

Brak

Brak zróżnicowania sieci sklepów spożywczych, tylko Biedronki, Stokrotki ,Netto

Zweryfikować miejsca dla inwalidów, w złych miejscach i puste

Śmietniki na makulaturę opierają się o wieżowce przy Monte Casino i powoduje to ciągłe zagrożenie pożarowe, raz już wieżowiec płonął z tego powodu przy paczkomacie inpostu.

Miasto powinno zainterweniować.

W świetle zamiaru sprzedaży terenu po byłym AZS zasadnym jest wydzielenie drogi dojazdowej do wieżowców Władysława IV 42 44 od ul Wańkowicza, aby zapewnić mieszkańcom dojazd do budynków i zapewnić drogę ppoż.

Na osiedlu jest wiele terenów zielonych, z których można korzystać w celach rekreacyjnych.

Brak bezpiecznego dojścia i dojazdu do żłobka i przedszkola od strony ul. Wańkowicza  
Jest to osiedle sypialne z niedopracowaną funkcją gastronomiczną( brak niezależnych lokali gastronomicznych w zasięgu pieszym), handlową(Niedokończona Emka) wstyd na całą Polskę.  
Sugestie:

- 1). Na miejscu dawnego Pewexu: nowe miejsca parkingowe.
- 2). Likwidacja kotłowni: stworzenie miejsc parkingowych oraz terenu zielonego z nowymi szlachetnymi nasadzeniami.
- 3). Likwidacja istniejących pawilonów handlowych (przy kotłowni) i zastąpienie ich jednolitą bryłą z przyjaznym wzornictwem (przy jednoczesnym zachowaniu świadczonych tam usług).
- 4) Remont parkingu przy ul. Wańkowicza (19-23). Nawierzchnia.
- 5). Uwzględnienie małej architektury miejskiej jako istotnego elementu krajobrazu. Ławki, kosze.
- 6). Więcej nasadzeń i dbałość o istniejące.

Przekształcenie terenu parkingu na rogu ulic Władysława IV i Wańkowicza na zabudowę mieszkaniowo-usługową z możliwą późniejszą budową budynku wielorodzinnego w tym miejscu znacznie zredukuje dostępną (już teraz minimalną) ilość miejsc parkingowych w obrębie ulic Wańkowicza, Tuwima i Władysława IV.

Zezwolenie na budowę wyższych budynków ,gdyż pomalutka stajemy się prowincją a nie miastem jak brzmi reklama „Centrum Pomorza,, to samo dotyczy centrum miasta. Więcej odwagi !!!  
budujemy współczesne miasto. Konkretnie zabytki można policzyć na palcach jednej ręki  
Twórzmy nowoczesną architekturę ,chroniąc jednocześnie zabytki .Jedno, drugiego nie wyklucza. Skończmy się upierać przy starówce bo w Koszalinie czegoś takiego nie ma.  
Nowoczesna zabudowa i wkomponowana w nią zieleń w postaci drzew to nasza szansa.  
"Przyszłość to Nowoczesność"

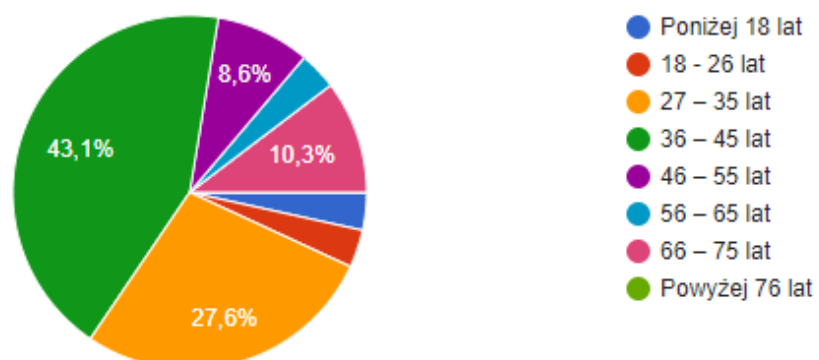
Zadbanie o park i plac zabaw

Nie zagęszczać zabudowy mieszkalnej, zadbać, odnowić zieleń w parku ABC

Zaniedbana zieleń-suche drzewa, krzewy. Brak nowych nasadzeń. Brak ławek i koszy na śmieci.

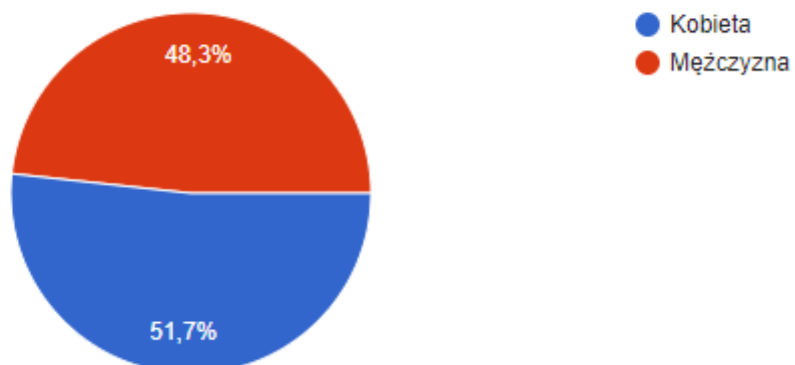
## Metryczka: Wiek

58 odpowiedzi



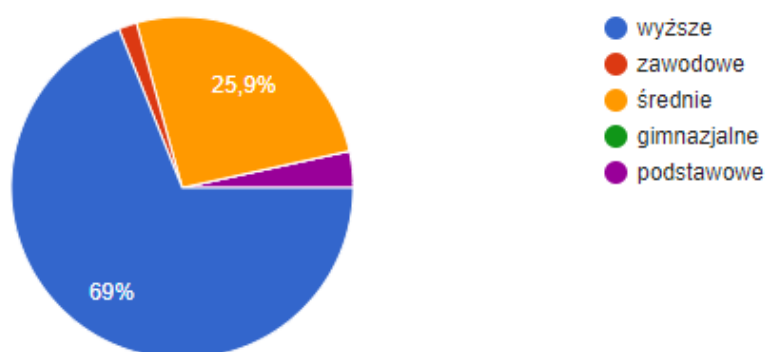
### Płeć:

58 odpowiedzi



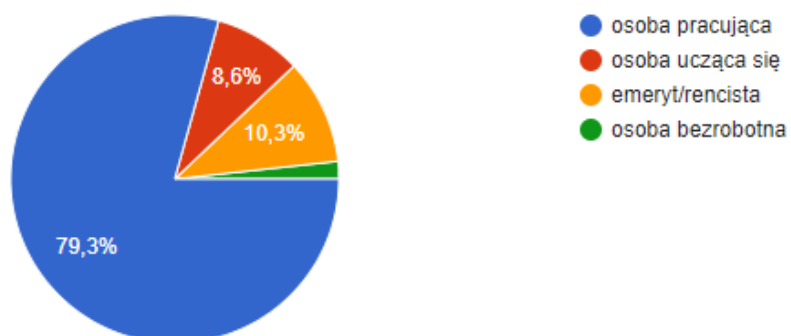
### Wykształcenie:

58 odpowiedzi



### Sytuacja zawodowa:

58 odpowiedzi



W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych w dniu 11 maja 2021 r. o godzinie 17.00 odbyło się spotkanie on-line na platformie Zoom, ze względu na trwający stan zagrożenia epidemicznego, nie było możliwości organizacji spotkania bezpośredniego. Spotkanie było jednocześnie transmitowane na portalu społecznościowym Facebook - [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).

Celem spotkania było zapoznanie mieszkańców z harmonogramem prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z zakresem planu miejscowego dla osiedla im. M. Wańkowicza, a także zebranie wniosków i uwag od mieszkańców.

Spotkanie poprowadził moderator Przemysław Kluz, który czuwał nad prawidłowym przebiegiem dyskusji. W spotkaniu wzięli udział: Wojciech Kasprzyk Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina ds. Planowania i Cyfryzacji, Anna Józefowicz kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, pracownica Wydziału Architektury i Urbanistyki, a także Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu oraz pracownice Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki.

W szczytowym momencie spotkania na Zoomie wzięło w nim udział 13 osób, a transmisję on-line na profilu Facebook śledziło 14 osób. Spotkanie rozpoczął moderator Przemysław Kluz, który poprosił Prezydenta Wojciecha Kasprzyka o przywitanie mieszkańców.

Moderator przedstawił uczestniczącym w spotkaniu pracowników Urzędu Miejskiego oraz wyjaśnił najważniejsze zasady spotkania on-line. Poinformował uczestników, że spotkanie jest nagrywane oraz w jaki sposób mogą zabrać głos lub zgłosić swój wniosek poprzez komentarze na platformie Zoom czy też na [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).

Następnie główny projektant planu miejscowego Anna Józefowicz przedstawiła prezentację, w której wyjaśniła po co przeprowadza się konsultacje w planowaniu przestrzennym, czym jest plan miejscowy i po co się go sporządza, a także jak „czytać” plan. Wyjaśniła również dlaczego plan miejscowy dla osiedla im. M. Wańkowicza jest zmieniany i w jakim zakresie mogą zostać wprowadzone zmiany. Anna Józefowicz opowiedziała także jakie wnioski i uwagi mogą zostać złożone do planu oraz o harmonogramie istotnych dla mieszkańców terminów procedury tworzenia planu miejscowego.

W dalszej części spotkania główna projektant planu miejscowego omówiła najważniejsze wnioski wynikające z ankiet on-line, które do dnia 11 maja zostały złożone przez mieszkańców. Ankietowani podkreślali, że na osiedlu jest dużo zieleni, dobra dostępność do infrastruktury społecznej, punktów usługowych i komunikacji miejskiej, natomiast problemem jest zbyt mała ilość miejsc postojowych. Odniosła się w szczególności do budynku dawnego „Pewexu” oraz terenu dawnej kotłowni, które były najczęściej wskazywane jako miejsca problematyczne i wymagające zmiany przeznaczenia.

Podczas trwającego ok. 50 minut spotkania nikt z mieszkańców nie zabrał głosu, nie było również pytań na platformie Zoom i komentarzy podczas transmisji na Facebooku.

Na zakończenie spotkania Wojciech Kasprzyk Zastępca Prezydenta Miasta Koszalina ds. Planowania i Cyfryzacji podziękował mieszkańcom za udział i zachęcił do aktywnego udziału w konsultacjach.

Zapis spotkania on-line dostępny jest na [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).

Mieszkańcy w okresie od 22 kwietnia do 4 czerwca 2021 r. nie zgłosili żadnych wniosków i uwag za pośrednictwem formularza konsultacyjnego, który dostępny był na stronie [www.koszalin.pl/konsultacje](http://www.koszalin.pl/konsultacje).

Do Wydziału Architektury i Urbanistyki po podjęciu uchwały inicjującej sporządzenie m.p.z.p. w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu zostały złożone dwa wnioski:

- 1) Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie" dotyczący zabezpieczenia dostępu p.poż. do budynków położonych przy ul. Władysława IV 42 i 44, będzie przedmiotem analizy w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wniosek złożony po ustawowym terminie).
- 2) osoby fizycznej dot. dzi 27/79 - zmiana przeznaczenia z MW/U na U - to jest umożliwienie kontynuacji zabudowy usługowej istniejącej na tym terenie - wniosek do uwzględnienia.