

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie rozwiązaniami.

Protokół został sporządzony w dniu 1 marca 2021 r., w Urzędzie Miejskim w Koszalinie przez Ewelinę Ziemięwic – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w dniu 1 marca 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną, nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV Batalionów Chłopskich” w Koszalinie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Anna Józefowicz – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - powitanie uczestników spotkania i wprowadzenie w tematykę dyskusji:

Przedstawienie wprowadzonych do projektu planu zmian wynikających z uwzględnienia przez Prezydenta uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Dotyczyły one między innymi:

- zmiany parametrów zabudowy dla terenów elementarnych A18.U,MN, D38.MW,U i D42.U,
- wydzielenie nowego terenu elementarnego A.27.MW,U z terenu A18.U,MN,

Wprowadzone zmiany wymagały ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

2.

Skląda uwagę dotyczącą terenu elementarnego „D2.MN” w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,5 m, położonych w głębi terenu elementarnego.

3. Anna Józefowicz:

Poinformowała o możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego na piśmie do dnia 30 marca 2021 r.

4. Anna Józefowicz:

Teren „D2.MN” położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w której dopuszczalne jest ustalenie wysokości zabudowy do 9,5 m tj. do wysokości istniejącej zabudowy historycznej kształtującej charakter ulicy. Zmiana ustaleń planu w zakresie zwiększenia wysokości ponad ustaloną w projekcie planu będzie podlegała uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku pozytywnego stanowiska projekt planu ponownie zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

5. Na tym zakończono dyskusję.

III Ustalenia z dyskusji:

Anna Józefowicz:

Wszystkie uwagi złożone w wyznaczonym terminie zostaną przedłożone do rozstrzygnięcia Prezydentowi Miasta Koszalina.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Koszalin, dnia 1 marca 2021 r.

INSPEKTOR



mgr inż. Ewelina Ziemniewicz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)



Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie rozwiązaniami.

Protokół został sporządzony w dniu 24 maja 2021 r., w Urzędzie Miejskim w Koszalinie przez Ewelinę Ziemińską – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 24 maja 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną, nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV Batalionów Chłopskich” w Koszalinie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Anna Józefowicz – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - powitanie uczestników spotkania i wprowadzenie w tematykę dyskusji.

Przedstawienie wprowadzonych do projektu planu zmian wynikających z uwzględnienia przez Prezydenta uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Dotyczyły one między innymi:

- zwiększenie wysokości zabudowy do 11,5 m oraz wskaźnika intensywności zabudowy do 1,8 na terenie elementarnym A27.MW/U,
- zwiększenia wysokości zabudowy do 10,5 m dla budynków mieszkalnych położonych w odległości większej niż 30 m od pasów drogowych i ciągu pieszo jezdnego na terenach elementarnych D1.MN, D2.MN i D3.MN.

Wprowadzone zmiany wymagały, uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

2 - zabrał głos w sprawie działek nr 186/6 i 186/16 w obrębie ewidencyjnym nr 0015, położonych na terenach elementarnych „A18.U,MN” i „A27.MW/U”:

Zadał pytanie dlaczego przedmiotowe działki nie stanowią jednego terenu elementarnego z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną, czy można zwiększyć powierzchnię zabudowy.

3. Anna Józefowicz:

Działka nr 186/6 stanowi domknięcie zabudowy szeregowej. Jej wielkość i położenie uniemożliwia realizację zabudowy wielorodzinnej, dlatego wskazane było pozostawienie jej w terenie „A18.U,MN”.

Ze względu na utrudniony dojazd i miejsca postojowe dla przedmiotowych terenów elementarnych, nie można zwiększać intensywności i powierzchni zabudowy, ponadto co wskazano w projekcie planu. Wprowadzona funkcja mieszkaniowa wielorodzinna oraz sąsiedztwo zabudowy usługowej będzie generować większy ruch, również z uwagi na to nie zaleca się zwiększania intensywności zabudowy. Obecnie dostosowane parametry zabudowy dla obu terenów pozwalają na realizację zabudowy do 3 kondygnacji przy wysokości 11,5 m.

Poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego na piśmie do dnia 25 czerwca 2021 r.

4. Na tym zakończono dyskusję.

III Ustalenia z dyskusji:

Anna Józefowicz:

Wszystkie uwagi złożone w wyznaczonym terminie zostaną przedłożone do rozstrzygnięcia Prezydentowi Miasta Koszalina.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Koszalin, dnia 24 maja 2021 r.

INSPEKTOR


mgr inż. Ewelina Ziemińiewicz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej, w trakcie czwartego wyłożenia do publicznego wglądu, nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV-Batalionów Chłopskich” w Koszalinie rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 2 sierpnia 2021 r., w Urzędzie Miejskim w Koszalinie przez Ewelinę Ziemniewicz – Głównego specjalistę Wydziału Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu.

Zorganizowana, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w dniu 2 sierpnia 2021 r. dyskusja publiczna nie odbyła się z uwagi na nieobecność osób zainteresowanych przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Koszalina;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Koszalin, dnia 2 sierpnia 2021 r.

Główny specjalista


mgr inż. Ewelina Ziemniewicz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA


Piotr Tomaszki

.....
(podpis Prezydenta Miasta)

20721.2021

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej dotyczącej wprowadzenia zmiany w zakresie ustaleń ogólnych §5 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie, w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

Protokół sporządzono w dniu 29 listopada 2021 r., w Urzędzie Miejskim w Koszalinie przez Ewelinę Ziemińniczkę – Głównego specjalistę Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu.

Zorganizowana, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w dniu 29 listopada 2021 r. dyskusja publiczna nie odbyła się z uwagi na nieobecność osób zainteresowanych wprowadzoną zmianą w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Koszalina;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


Koszalin, dnia 29 listopada 2021 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Ewelina Ziemińniczek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA

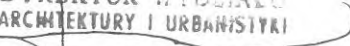

Piotr Jedliński

.....
(podpis Prezydenta Miasta)

Zastępca Prezydenta


Wojciech Kasprzyk
9.8.12.2021

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI


mgr inż. arch. Iwona Stepanow

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie rozwiązaniami

Protokół sporządzony w dniu 12 lipca 2021 w Urzędzie Miejskim w Koszalinie przez Łukasza Adamczyka, Inspektora Wydziału A i U tut. Urzędu.

W dniu 12 lipca 2021r. przewidziana w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dyskusja publiczna nie odbyła się z powodu braku zainteresowanych osób.

Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński



Koszalin , dnia 12.07.2021r.

Inspektor

mgr inż. arch. Łukasz Adamczyk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

