

**Zarządzenie Nr 608/1990/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 kwietnia 2022 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Szpitalnej oraz przy Placu Gwiazdzystym w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 124/1 o powierzchni 0,0082 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Szpitalnej, oraz nr 121/11 o powierzchni 0,0009 ha, położonej w Koszalinie przy Placu Gwiazdzystym, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026946/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 239/7 o pow. 0,0386 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00050848/5, stanowiącej współwłasność właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Szpitalnej 1, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Szpitalnej 1 w Koszalinie.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 124/1 i nr 121/11, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem G8MW/U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną ewidencyjnie działkami nr 124/1 i nr 121/11, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640).

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 124/1 2. 0021 3. KO1K/00026946/5	0,0082	1. Nieruchomość zabudowana budynkami niekubaturowymi 2. Szpitalna	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640), przedmiotowa część nieruchomości, jak i nieruchomość przyległa, posiadana już przez nabywców, położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem G8MW/U o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkami niekubaturowymi (utwardzenie terenu wykonane z kostki brukowej i płyty chodnikowej).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	50.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT podlegająca rozliczeniu proporcjonalnie do udziałów przysługujących nabywcom w prawie do gruntu nieruchomości przyległej	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wyroku
2.	4. 121/11 5. 0021 6. KO1K/00026946/5	0,0009	1. Nieruchomość zabudowana budynkami niekubaturowymi 2. Plac Gwiaździsty					

Sporządziła: Joanna Ber

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]