

Zarządzenie Nr 378/1325/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną garażem stanowiącym odrębny budynek w zabudowie garażowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 842/3 o powierzchni 0,0019 ha położoną w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 378/1325/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Garaż samochodowy stanowiący odrębny budynek, położony jest w zabudowie garażowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Koszalinie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 842/3 o powierzchni 0,0019 ha.

Nieruchomość zabudowana garażem jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina dla terenu położonego w Koszalinie między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie przyjętym uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031) działka oznaczona ewidencyjnie nr 842/3 w obrębie ewidencyjnym nr 0019 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.25 U, dla którego ustalono funkcję podstawową – zabudowa usługowa – usługi publiczne, komercyjne i funkcję uzupełniającą – mieszkania na potrzeby funkcji podstawowej. Plan miejscowy nie przewiduje likwidacji przedmiotowego garażu.

Sprzedaż garażu następuje wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcom (dzierżawcom) przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu na własność garaży, w tym garaży wolnostojących oraz stanowiących odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej.

Budynek garażu został wybudowany w 1975 r. ze środków własnych ludności na gruncie Skarbu Państwa, (po komunalizacji gruncie miejskim) ze względu na poniesione nakłady ówczesny najemca garażu został zwolniony z opłat czynszowych do czasu wyczerpania sumy poniesionych nakładów.

Umowa na najem garażu zawarta została w dniu 30.03.1985 r. na czas nieoznaczony, następnie w dniu 02.11.1992 r. zawarta z następcą prawnym, w formie przepisania umowy najmu z ojca na syna, na czas nieoznaczony.

Najem trwa ponad 5 lat, najemca garażu złożył wniosek o jego sprzedaż.

Garaż, położony w kompleksie garażowym nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Cena sprzedaży garażu stanowiącego odrębny budynek, dostawiony do dwóch garaży w zabudowie szeregowej oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest garaż zostały ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński