

Zarządzenie Nr 376/1317/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Stanisława Staszica.

Na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
- uchwały nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zmianę umowy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 6739/2001 z dnia 05.12.2001 r., pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, a Koszalińską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przylesie” w części dotyczącej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 569/4 o pow. 0,4560 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Stanisława Staszica, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00061717/8, ustalając:

- 1) przeznaczenie wymienionej nieruchomości na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług,
- 2) terminy zabudowy przedmiotowej nieruchomości w następujący sposób: trzy lata na rozpoczęcie (wybudowanie fundamentów) i cztery lata na zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym), licząc ich bieg od dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy zmieniającej umowę z dnia 05.12.2001 r.,
- 3) stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej działką nr 569/4 w wysokości 1% ceny nieruchomości, z mocą obowiązującą od 01.01.2017 r.,
- 4) obowiązek utrzymania budynku we właściwym stanie techniczno – użytkowym, a w razie zniszczenia albo rozbiórki jego odbudowy w terminie 5 lat.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 4383), znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E24MW,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zmiana przeznaczenia nieruchomości opisanej w § 1 i ustalenie sposobu jej zagospodarowania pod budowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich” w Koszalinie

Kierownik Referatu Urbanistyki

inż. Teresa Bryzek

/podpis nieczytelny/