

**UCHWAŁA NR XLV/731/2022
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej realizacji w roku 2021 uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz informacji dotyczącej wydanych w roku 2021 decyzji w sprawie ustalenia "opłat planistycznych"

Na podstawie § 23 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743, z 2010 r. Nr 76, poz. 1408 oraz z 2018 r. poz. 2885) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022, poz. 503) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację zawartą w załącznikach Nr 1, 2 i 3, dotyczącą realizacji uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, według stanu na dzień 31.12.2021 r.

§ 2. Przyjąć informację zawartą w załączniku Nr 4, dotyczącą wydanych w roku 2021 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

Żaneta Kwapisz

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych w okresie 01.01 - 31.12.2021 r. i stan ich realizacji

stan na dzień 31.12.2020 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia (netto)		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	443/1460/21 09.06.2021 r.	rejon ul. Widokowej dz. 787/48 obr. 0053 pow. 1.407 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem na drogi publiczne;	a) 55.300,00 + 1.911,30 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.06.2021 r.;
2	479/1615/21 23.08.2021 r.	rejon ul. Macieja dz. 77/9 obr. 0044 pow. 390 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem na drogi publiczne;	a) 15.600,00 + 1.015,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.09.2021 r.;
3	499/1681/21 05.10.2021 r.	rejon ul. Hipolita Cegielskiego dz. 1/18, 1/26, 1/27 obr. 0007 pow.łączna 63.820 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogi publiczne;	a) 3.306,70 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.IL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.11.2021 r.;
4	499/1682/21 05.10.2021 r.	rejon ul. Połczyńskiej dz. 21/1 obr. 0023 pow. 13 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;	-	-	-	N.I.IL - w trakcie realizacji do kancelarii notarialnej złożono dokumentację potrzebną do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego;
5	512/1708/21 27.10.2021 r.	rejon ul. Róż dz. 221/10 obr. 0051 pow. 729 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej i osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	a) 24.100,00 + 1.484,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.11.2021 r.;
6	512/1709/21 27.10.2021 r.	rejon ul. Karola Mytnika dz. 9/78 obr. 0006 pow. 3.781m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	a) 861,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.IL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.11.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
7	517/1723/21 08.11.2021 r.	ul. Róż dz. 302 obr. 0051 pow. 1.918 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;	a) 96.780,00 + 1.660,00 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 08.12.2021 r.;
8	527/1778/21 25.11.2021 r.	rejon ul. Kwiatowej dz. 118/36 obr. 0053 pow. 243 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	a) 7.400,00 + 1.127,30 (opłata notarialna i sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.12.2021 r.;
9	527/1779/21 25.11.2021 r.	rejon ul. Kwiatowej dz. 118/33 obr. 0053 pow. 481 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	-	-	-	N.I.AB - w trakcie realizacji w kancelarii notarialnej złożono dokumentację potrzebną do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego;

II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II.B. SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ

II B1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU

10	427/1427/21 12.05.2021 r.	rejon ul. Lechickiej dz. 12/4 obr. 0023 pow. 2.284 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 19.05.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; wystąpiono o indywidualną interpretację do Krajowej Informacji Skarbowej ;
11	430/1432/21 17.05.2021 r.	rejon ul. Śliwkowej dz. 603/4 obr. 0028 pow. 5.686 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa;	-	3.400.000,00	-	N.I.AS - zrealizowane w dniu 19.05.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.12.2021 r.;
12	463/1549/21 14.07.2021 r.	pomiędzy ul. Wołyńską i Lechicką dz. 65/11 obr. 0024 pow. 25 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod stację transformatorową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 15.09.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w dniu 16.12. 2021 r. ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości (planowana data przetargu - 18.01.2022 r.);

1	2	3	4	5	6	7	8
13	463/1559/21 14.07.2021 r.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej dz. 13/19 obr. 0025 pow. 520 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 15.09.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; Zarządzeniem Nr 509/1700/21 Prezydenta Miasta Koszalina podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia; przygotowanie przetargu i ujawnienia środka trwałego w trakcie realizacji;
14	463/1569/21 16.07.2021 r.	ul. Młyńska dz. 589 obr. 0020 pow. 18 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej istniejącymi garażami z zabudowie szeregowej;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 15.09.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zlecono inwentaryzację budynku - nie wyłoniono wykonawcy;
		ul. Młyńska dz. 595 obr. 0020 pow. 17 m2		-	-	-	
		ul. Młyńska dz. 597 obr. 0020 pow. 18 m2		-	-	-	
15	483/1638/21 30.08.2021 r.	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dz. 64/3 obr. 0024 pow. 10.111 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 15.09.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zlecono wyceny nieruchomości;
		dz. 64/6 obr. 0024 pow. 9.870 m2		-	-	-	
		dz. 64/9 obr. 0024 pow. 5.581 m2		-	-	-	
		dz. 64/11 obr. 0024 pow. 4.119 m2		-	-	-	
		dz. 64/14 obr. 0024 pow. 4.103 m2		-	-	-	
		dz. 64/15 obr. 0024 pow. 3.278 m2		-	-	-	
		dz. 64/18 obr. 0024 pow. 3.278 m2		-	-	-	
		dz. 64/18 obr. 0024 pow. 3.278 m2		-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
16	516/1720/21 05.11.2021 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 102/6 obr. 0015 pow. 1.076 m ²	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zielenią towarzyszącą urządzoną;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 08.12.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zlecono wycenę nieruchomości;
17	516/1721/21 05.11.2021 r.	w pobliżu ul. Śliwkowej dz. 616/6 obr. 0028 pow. 46 m ²	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod stację transformatorową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 08.12.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zlecono wycenę nieruchomości;
II B2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZMIANY							
18	400/1355/21 17.03.2021 r.	ul. Władysława Broniewskiego dz. 220/30 obr. 0019 pow. 2.100 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 257,81	125.000,00	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.08.2021 r.;
19	423/1417/21 04.05.2021 r.	ul. Filtrowa dz. 812/2 obr. 0053 pow. 13.517 m ² ul. Filtrowa dz. 812/3 obr. 0053 pow. 10.819 m ³	sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 części przysługującego Gminie Miasto Koszalin we współwłasności nieruchomości;	b) 270,78	59.250,00	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.10.2021 r.;
20	432/1435/21 19.05.2021 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 58 dz. 221/7 obr. 0019 pow. 534 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 452,58	104.000,00	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 05.07.2021 r.;
21	435/1441/21 25.05.2021 r.	ul. Bojowników o Wolność i Demokrację dz. 3/19, 3/21 obr. 0010 pow. łączna 16.031 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 452,28	210.000,00 I rata	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 02.12.2021 r.;
22	477/1604/21 12.08.2021	ul. Zwycięstwa dz. 665 obr. 0020 pow. 19 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej schodami, w częściach odpowiadającym udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami położonymi w budynku;	-	-	-	N.III.JŁW - w trakcie realizacji wysłano do Strony protokół uzgodnień do uzupełnienia;

1	2	3	4	5	6	7	8
23	479/1622/21 23.08.2021 r.	ul. Świętego Wojciecha 45 dz. 271/2 obr. 0029 pow. 1.283 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej współużytkowników wieczystych;	b) 414,94	121.800,00	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.10.2021 r.;
24	479/1623/21 23.08.2021 r.	ul. Władysława Turowskiego dz. 278/58 obr. 0017 pow. 70 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 264,94	16.000,00 + VAT	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.10.2021 r.;
25	491/1652/21 17.09.2021 r.	rejon ul. Lechickiej dz. 2/6 obr. 0023 pow. 542 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.JB - w trakcie realizacji w kancelarii notarialnej złożono dokumentację potrzebną do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i ustalono termin zawarcia umowy na dzień 25.01.2022 r.;
26	497/1674/21 30.09.2021 r.	ul. Westerplatte dz. 238/8 obr. 0031 pow. 4 m2 ul. Artylerzystów dz. 673/1 obr. 0031 pow. 1 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.KNS - w trakcie realizacji w kancelarii notarialnej złożono dokumentację potrzebną do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i ustalono termin zawarcia umowy na dzień 26.01.2022 r.;
27	507/1697/21 20.10.2021 r.	ul. Słowiańska 3 dz. 256/23 obr. 0022 pow. 3.770 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 426,14	350.000,00	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.12.2021 r.;
28	524/1769/21 19.11.2021 r.	ul. Karola Szymanowskiego 30c dz. 850 obr. 0019 pow. 307 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 427,48	65.000,00	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.12.2021 r.;
29	524/1770/21 19.11.2021 r.	ul. Lechicka dz. 2/4 obr. 0023 pow. 250 m2 dz. 270 obr. 0023 pow. 181 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.JB - w trakcie realizacji w kancelarii notarialnej złożono dokumentację potrzebną do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i ustalono termin zawarcia umowy na dzień 31.01.2022 r.;
30	524/1771/21 19.11.2021 r.	ul. Władysława Turowskiego dz. 278/62 obr. 0017 pow. 55 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.KNS - w trakcie realizacji w kancelarii notarialnej złożono dokumentację potrzebną do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i ustalono termin zawarcia umowy na dzień 20.01.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
II C. APORT							
31	406/1368/21 25.03.2021 r.	osiedle Unii Europejskiej dz. 9/149 obr. 0012 pow. 4.794 m2 dz. 9/150 obr. 0012 pow. 9.601 m2 dz. 9/99 obr. 0012 pow. 25 m2	wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) na majątek Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Koszalinie prawa własności nieruchomości gruntowych;	b) 321,81	transakcja bezgotówkowa - brak dochodu; wartość aportu - 2.456.300,00; VAT w wysokości 564.949,00 zapłacony przez Spółkę;	-	N.II.IK - zrealizowane zmienione zarządzeniem Nr 408/1372/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.03.2021 r.; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 05.08.2021 r.;
32	406/1369/21 25.03.2021 r.	rejon ul. Wąwozowej dz. 37/1 obr. 0016 pow. 1.174 m2 dz. 37/2 obr. 0016 pow. 1.954 m2 rejon ul. Wąwozowej dz. 2/1, 2/4 obr. 0016 pow. łączna 2.832 m2 dz. 2/8 obr. 0016 pow. 4.307 m2	wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) na majątek Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółki z o.o. z siedzibą w Koszalinie prawa własności nieruchomości gruntowych, wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) na majątek Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółki z o.o. z siedzibą w Koszalinie prawa własności nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Spółki;	b) 3.452,81	transakcja bezgotówkowa - brak dochodu; wartość aportu - 1.743.500,00; kwota 495.500,00 nie podlegająca opodatkowaniu; VAT w wysokości 287.270,00 zapłacony przez Spółkę;	-	N.II.KW - zmienione zarządzeniem Nr 408/1373/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.03.2021 r.; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.08.2021 r.;
III. DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							
33	364/1261/21 14.01.2021 r.	Skwer Pionierów cz.dz. 118/8 obr. 0020 pow. 22 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu wykonania nasadzeń rekompensacyjnych lip krymskich, w ramach realizacji projektu pn. "Przebudowa Amfiteatru im. Jana Paderewskiego wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu";	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy użyczenia Nr 7/WN/20 obowiązujący w okresie od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.08.2021 r.;
34	364/1262/21 14.01.2021 r.	ul. Lechicka cz.dz. 54 obr. 0022 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (177 m2) oraz hodowlę gołębi (23 m2);	-	107,95 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 171/W/21 obowiązującą od dnia 16.02.2021 r.;
35	370/1275/21 25.01.2021 r.	-	zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina, wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane zarządzenie zmieniono;

1	2	3	4	5	6	7	8
36	372/1280/21 27.01.2021 r.	ul. Generała Władysława Sikorskiego cz.dz. 90/36 obr. 0015 pow. 26 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pojemników półpodziemnych wraz z utwardzeniem terenu wokół pojemników;	-	427,42 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy Nr 232/WO/16 obowiązujący od dnia 07.10.2021 r.;
37	372/1281/21 27.01.2021 r.	rejon ul. Franciszkańskiej cz.dz. 229/26 obr. 0011 pow. 126 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	190,26 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 237/M/21 obowiązującą od dnia 01.03.2021 r.;
38	372/1282/21 27.01.2021 r.	rejon ul. Stefana Starzyńskiego cz.dz. 90/64 obr. 0015 pow. 85 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pojemników półpodziemnych wraz z utwardzeniem terenu wokół pojemników;	-	511,70 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 341/WO/21 obowiązującą od dnia 15.03.2021 r.;
39	374/1288/21 29.01.2021 r.	ul. Podgórna cz.dz. 2/12 obr. 0020 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pojemników półpodziemnych wraz z miejscem na gabaryty (87 m2) oraz miejsc postojowych i stojaków na rowery (113 m2);	-	2.245,86 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 342/WO/21 obowiązującą od dnia 15.03.2021 r.;
40	374/1289/21 29.01.2021 r.	ul. Władysława Andersa cz.dz. 32/2 obr. 0021 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	85,40 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 206/B/21 obowiązującą od dnia 01.03.2021 r.;
41	377/1294/21 03.02.2021 r.	ul. Księdza Bolesława Domańskiego / Rodła cz.dz. 32/14 obr. 0017 pow. 33 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	117,81 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 90/T/21 obowiązującą od dnia 01.03.2021 r.;
42	380/1302/21 12.02.2021 r.	rejon ul. Jamneńskiej cz.dz. 662/1 obr. 0053 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	19,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 76/L/21 obowiązującą od dnia 15.03.2021 r.;
43	383/1311/21 18.02.2021 r.	rejon ul. Łkowej cz.dz. 56/1, 56/2 obr. 0043 pow. łączna 2.746 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolne;	-	18,90 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 135/C/21 obowiązującą od dnia 01.04.2021 r.;
44	383/1312/21 18.02.2021 r.	rejon ul. Koszalińskiej cz.dz. 2/14 obr. 0014 pow. 50.000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na użytki zielone (łąki i pastwiska);	-	1.250,00 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 444/K/21 obowiązującą od dnia 01.04.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
45	383/1313/21 18.02.2021 r.	ul. Podmiejska cz.dz. 29 obr. 0050 pow. 100.000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na użytki zielone (łąki i pastwiska);	-	2.272,50 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 443/K/21 obowiązującą od dnia 01.04.2021 r.;
46	383/1314/21 18.02.2021 r.	ul. Lechicka cz.dz. 54 obr. 0022 pow.łączna 445 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na teren utwardzony pełniący funkcję parkingu (150 m2) oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (295 m2);	-	190,50 + VAT (czynsz miesięczny) 445,45 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 77/L/21 obowiązującą od dnia 01.04.2021 r.;
47	385/1321/21 22.02.2021 r.	ul. Szeroka cz.dz. 208/22, 389/2 obr. 0021 pow.łączna 727 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz na ocieplenie szczytowej ściany budynku mieszkalnego;	-	434,17 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 343/WO/21 obowiązującą od dnia 01.04.2021 r.;
48	385/1322/21 22.02.2021 r.	ul. Jana Pawła II cz.dz. 21/106 obr. 0016 pow. 80 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	86,40 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 8/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.;
49	387/1326/21 24.02.2021 r.	ul. Śniadeckich cz.dz. 42/10 obr. 0017 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży lodów;	-	423,12 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 9/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.04.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.;
50	391/1331/21 02.03.2021 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 27 obr. 0012 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na hodowlę gołębi;	-	240,00 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 136/C/21 obowiązującą od dnia 15.05.2021 r.;
51	394/1338/21 05.03.2021 r.	ul. Promykowa dz. 647 obr. 0019 pow. 263 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	356,36 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 445/K/21 obowiązującą od dnia 15.05.2021 r.;
52	396/1341/21 11.03.2021 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 436/37 obr. 0012 piow. 250 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej pasieki;	-	500,00 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 2/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 19.03.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.;
53	396/1342/21 11.03.2021 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 2/20 obr. 0014 piow. 250 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej pasieki;	-	500,00 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 1/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 19.03.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.;
54	397/1343/21 12.03.2021 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 18/2 obr. 0008 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	414,48 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 5/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 15.05.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
55	397/1344/21 12.03.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	138,16 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 6/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.;
56	397/1345/21 12.03.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	414,48 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 3/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 15.05.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.;
57	397/1346/21 12.03.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	414,48 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 4/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 15.05.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.;
58	400/1351/21 17.03.2021 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych;	-	408,88 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 169/G/21 obowiązującą od dnia 15.05.2021 r.;
59	400/1353/21 17.03.2021 r.	ul. Poławska cz.dz. 144 obr. 0021 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	138,16 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 7/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.;
60	400/1354/21 17.03.2021 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	138,16 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 14/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2021 r. do dnia 31.10.2021 r.;
61	402/1358/21 19.03.2021 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 355 obr. 0009 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	302,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 172/W/21 obowiązującą od dnia 15.05.2021 r.;
62	403/1360/21 22.03.2021 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	207,24 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 12/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2021 r. do dnia 28.08.2021 r.;
63	403/1361/21 22.03.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	207,24 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 13/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.;
64	404/1363/21 23.03.2021 r.	ul. Doktora Andrzeja Zientarskiego cz.dz. 1506/3 obr. 0019 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	276,32 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 11/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 20.05.2021 r. do dnia 19.08.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
65	405/1365/21 24.03.2021 r.	ul. Władysława Tatarkiewicza cz.dz. 38/55 obr. 0016 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	276,32 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 10/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 04.05.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.;
66	414/1388/21 16.04.2021 r.	ul. Tadeusza Sygietyńskiego cz.dz. 153/34 obr. 0019 pow. 27 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ścian budynku;	-	572,40 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 345/WO/21 obowiązującą od dnia 15.06.2021 r.;
67	414/1389/21 16.04.2021 r.	ul. Tadeusza Sygietyńskiego cz.dz. 153/34 obr. 0019 pow. 35 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na przygotowanie gruntu pod lokalizację nowej osłony śmietnikowej;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 9/WN/21 obowiązującą w okresie od dnia 17.05.2021 r. do dnia 17.05.2021 r.;
68	416/1397/21 21.04.2021 r.	ul. Holenderska cz.dz. 9/233 obr. 0012 pow. 24 m2	oddanie w użyczenie na czas określony części nieruchomości, w celu lokalizacji elementów systemu stacji rowerowej Koszalińskiego Roweru Miejskiego zrealizowanego w ramach projektu pod nazwą: "Koszaliński Rower Miejski - II etap, kontynuacja";	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 8/WN/21 obowiązującą w okresie od dnia 20.05.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.;
		ul. Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 34 m2		-	-	-	
		ul. Zwycięstwa cz.dz. 749/2 obr. 0019 pow. 34 m2		-	-	-	
69	419/1404/21 27.04.2021 r.	ul. Lechicka cz.dz. 54 obr. 0022 pow. 250 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	43,75 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 78/L/21 obowiązującą od dnia 01.06.2021 r.;
70	420/1407/21 28.04.2021 r.	ul. Władysława Tatarkiewicza cz.dz. 38/55 obr. 0016 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	207,24 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 15/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2021 r. do dnia 30.08.2021 r.;
71	420/1408/21 28.04.2021 r.	rejon ul. Maltańskiej dz. 9/35, 9/36 obr. 0012 pow. łączna 220 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	579,84 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 403/K/20 obowiązujący od dnia 01.06.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
72	420/1409/21 28.04.2021 r.	u zbiegu ul. Lechickiej i Lutyków cz.dz. 109/12 obr. 0022 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ścian budynku;	-	21,20 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 344/WO/21 obowiązującą od dnia 15.06.2021 r.;
73	423/1419/21 04.05.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 21/24 obr. 0016 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane rezygnacja Strony z zawarcia umowy;
74	423/1420/21 04.05.2021 r.	rejon ul. Krokusów, Łubinów dz. 2, 11, 104, 156, 157, 159 obr. 0052 pow.łączna 119.142 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolne (działki nr 2, 11, 104) oraz użytki zielone - łąki i pastwiska (działki nr 156, 157, 159);	-	1.821,67 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 44/H/21 obowiązującą od dnia 01.06.2021 r.;
75	424/1422/21 05.05.2021 r.	ul. Morelowa cz.dz. 135 obr. 0028 pow. 400 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu tymczasowego składowania materiału, tj. humusu pochodzącego z terenu budowy na nieruchomościach przyległych;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane podpisano aneks do umowy użyczenia Nr 4/WN/2021 obowiązujący w okresie od dnia 01.07.2021 r. do 30.05.2023 r.;
76	425/1423/21 07.05.2021 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 200 m2 ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw,	-	70,00 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 446/K/21 obowiązującą od dnia 01.07.2021 r.;
77	425/1424/21 07.05.2021 r.	ciąg pieszy ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 156 obr. 0021 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	10,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 16/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2021 r. do dnia 30.08.2021 r.;
78	426/1425/21 11.05.2021 r.	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	69,08 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 21/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.07.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.;
79	426/1426/21 11.05.2021 r.	ul. Podmiejska cz.dz. 29 obr. 0050 pow. 100.000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na użytki zielone (łąki i pastwiska);	-	2.521,60 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 443/K/21 obowiązujący od dnia 16.06.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
80	431/1433/21 18.05.2021 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 12 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	12,96 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 17/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 22.05.2021 r. do dnia 18.08.2021 r.;
81	432/1436/21 19.05.2021 r.	ul. Poławska cz.dz. 144 obr. 0021 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane uchylone Zarządzeniem Nr 440/1455/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 01.06.2021 r.;
82	435/1440/21 25.05.2021 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 279 obr. 0019 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	414,48 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 20/X/21 obowiązującą w okresie od dnia 01.06.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.;
83	435/1442/21 25.05.2021 r.	ul. Powstańców Wielkopolskich 12A cz.dz. 19/45 obr. 0022 pow. 29 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu wraz z dojściem;	-	103,53 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 125/Z/21 obowiązującą od dnia 01.07.2021 r.;
84	440/1454/21 01.06.2021 r.	ul. Łużycka cz.dz. 35/34 obr. 0022 pow. 21 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem w celu lokalizacji dwóch istniejących kiosków o powierzchni 9 m2 każdy oraz gruntu między kioskami o powierzchni 3 m2;	-	225,96 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 207/B/21 obowiązującą od dnia 01.07.2021 r.;
85	440/1455/21 01.06.2021 r.	ul. Poławska cz.dz. 144 obr. 0021 pow. 6 m2	uchylenia Zarządzenia Nr 432/1436/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.05.2021 r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Poławskiej;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane zarządzenie uchylono;
86	441/1456/21 02.06.2021 r.	ul. Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 275 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na okres do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację: *punktu gastronomicznego (15 m2) wraz z ogródkiem gastronomicznym (105 m2),	-	1.668,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 24/X/21 obowiązującą w okresie od 08.06.2021 r. do 31.08.2021 r.,
			*punktu gastronomicznego (20 m2) wraz z ogródkiem gastronomicznym (100 m2),	-	2.180,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 23/X/21 obowiązującą w okresie od 08.06.2021 r. do 31.08.2021 r.,
			*punktu sprzedaży lodów (9m2) wraz z ogródkiem kawiarnianym (26 m2) w ramach wakacyjnej akcji "Lato na rynku";	-	960,84 + VAT (czynsz miesięczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 22/X/21 obowiązującą w okresie od 08.06.2021 r. do 31.08.2021 r.;
87	447/1472/21 16.06.2021 r.	okolice ul. Maltańskiej cz.dz. 9/21 obr. 0012 pow. 66 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	679,50 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 403/K/15 obowiązujący od dnia 15.07.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
88	449/1475/21 21.06.2021 r.	róg ul. Młyńskiej i Alei Monte Cassino cz.dz. 54/6 obr. 0020 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji jednostronnej tablicy reklamowej o powierzchni tablicy 18 m2;	-	1.221,90 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 173/W/21 obowiązującą od dnia 01.08.2021 r.;
89	455/1494/21 29.06.2021 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 9/200 obr. 0012 pow. 530 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	185,50 (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 174/W/21 obowiązującą od dnia 01.10.2021 r.;
90	455/1495/21 29.06.2021 r.	ul. Słowiańska cz.dz. 24 obr. 0023 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji jednostronnej tablicy reklamowej o powierzchni tablicy 2 m2;	-	203,66 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 249/P/21 obowiązującą od dnia 01.08.2021 r.;
91	455/1496/21 24.06.2021 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 279 obr. 0019 pow. 16 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji docieplenia (7 m2) oraz istniejących schodów zewnętrznych (9 m2);	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji Strona odmówiła podpisania umowy;
92	457/1498/21 01.07.2021 r.	ul. Topolowa cz.dz. 474/10 obr. 0029 pow. 1 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu wykonania wycinki 1 szt. drzewa gatunku olcha, w ramach realizacji sieci wodociągowej;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 22/WN/2021 obowiązującą w okresie od dnia 01.09.2021 r. do 31.12.2021 r.;
93	457/1499/21 01.07.2021 r.	ul. Topolowa cz.dz. 474/11 obr. 0029 pow. 3 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu wykonania wycinki 3 szt. drzew gatunku olcha, w ramach realizacji sieci wodociągowej;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 23/WN/2021 obowiązującą w okresie od dnia 01.09.2021 r. do 31.12.2021 r.;
94	457/1500/21 01.07.2021 r.	ul. Topolowa cz.dz. 474/15 obr. 0029 pow. 1 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu wykonania wycinki 1 szt. drzewa gatunku dąb, w ramach realizacji sieci wodociągowej;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 21/WN/2021 obowiązującą w okresie od dnia 01.09.2021 r. do 31.12.2021 r.;
95	460/1513/21 06.07.2021 r.	rejon ul. Sybiraków cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 60 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację dmuchanego zamku dla dzieci;	-	250,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 25/X/21 obowiązującą w okresie od 13.07.2021 r. do 30.09.2021 r.;
96	465/1570/21 20.07.2021 r.	ul. Grabowa dz. 115/4 obr. 0031 pow. 449 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	677,99 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 422/S/21 obowiązującą od dnia 01.09.2021 r.;
97	473/1595/21 03.08.2021 r.	ul. Piastowska 2 cz.dz. 272 obr. 0020 pow. 2.560 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości zabudowanej obiektem Filharmonii, w celu prowadzenia działalności statutowej i małej gastronomii;	-	5.791,22 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 56/F/21 obowiązującą od dnia 01.09.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
98	479/1619/21 23.08.2021 r.	okolice ul. Krańcowej cz.dz. 6/7, 7/10 obr. 0011 pow.łączna 131 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	197,81 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 208/B//21 obowiązującą od dnia 01.10.2021 r.;
99	479/1620/21 23.08.2021 r.	u zbiegu ul. Powstańców Wielkopolskich i Radogoszczańskiej cz.dz. 90/31 obr. 0022 pow. 230 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	179,40 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 346/WO//21 obowiązującą od dnia 18.10.2021 r.;
100	479/1621/21 23.08.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 9 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	96,84 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 170/G/21 obowiązującą od dnia 01.10.2021 r.;
101	481/1631/21 25.08.2021 r.	ul. Piastowska cz.dz. 177/2 obr. 0022 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji urządzenia z karmą dla ptaków;	-	50,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 79/L/21 obowiązującą od dnia 01.10.2021 r.;
102	482/1634/21 26.08.2021 r.	-	odstąpienie od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2021/2022;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane odstąpiono od podwyższania stawek czynszu;
103	485/1642/21 01.09.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/18 obr. 0015 pow. 14 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	49,98 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 447/K/21 obowiązującą od dnia 01.10.2021 r.;
104	488/1645/21 10.09.2021 r.	ul. Zacisze cz.dz. 47, 11/2 obr. 0009 pow.łączna 63 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do działki sąsiedniej (działka nr 47 w części o pow., 18 m2) oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (działka nr 47 w części o pow. 17 m2 i działka nr 11/2 w części o pow. 28 m2);	-	35,46 + VAT (czynsz miesięczny) 67,95 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 423/S/21 obowiązującą od dnia 15.10.2021 r.;
105	490/1650/21 16.09.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 18 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży ryb wędzonych;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane rezygnacja Strony z zawarcia umowy;
106	491/1654/21 17.09.2021 r.	ul. Śniadeckich cz.dz. 42/10 obr. 0017 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji jednostronnej tablicy reklamowej o powierzchni tablicy 4 m2;	-	330,94 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 171/G/21 obowiązującą od dnia 01.11.2021 r.;
107	492/1658/21 21.09.2021 r.	ul. Giełdowa cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	70,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 172/G/21 obowiązującą od dnia 01.12.2021 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
108	493/1660/21 23.09.2021 r.	ul. Wenedów cz.dz. 244/75 obr. 0022 pow. 30 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację dwóch istniejących słupów oświetleniowych;	-	31,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 448/K/21 obowiązującą od dnia 01.11.2021 r.;
109	495/1668/21 28.09.2021 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/18 obr. 0015 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu zagospodarowania dodatkowego terenu przyległego do istniejącego kiosku handlowego, m.in.. wystawiania towaru;	-	710,18 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy Nr 136/G/10 obowiązujący od dnia 01.11.2021 r.;
110	495/1669/21 28.09.2021 r.	ul. Lechicka cz.dz. 11/1, 5/12 obr. 0023 pow.łącznie 284 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele skladowe;	-	150,52 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 129/R/21 obowiązującą od dnia 01.11.2021 r.;
111	497/1676/21 30.09.2021 r.	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego cz.dz. 30 obr. 0015 pow. około 11 m2	oddanie w użyczenie części nieruchomości, w celu budowy zjazdu (8 m2) z ciągiem pieszym (3 m2);	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 28/WN/21 obowiązującą w okresie od dnia 28.10.2021 r. do dnia 27.04.2022 r.;
112	498/1678/21 04.10.2021 r.	ul. Sybiraków (teren Wodnej Doliny) cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 60 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację dmuchanego zamku dla dzieci;	-	3.000,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 209/B/21 obowiązującą od dnia 10.11.2021 r.;
113	516/1718/21 05.11.2021 r.	-	określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane warunki określono;
114	516/1719/21 05.11.2021 r.	-	określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane warunki określono;
115	517/1724/21 08.11.2021 r.	-	określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane warunki określono;
116	520/1752/21 12.11.2021 r.	ul. Bohaterów Warszawy cz.dz. 58 obr. 0010 pow.około 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego słupa, na którym znajdują się dwie tablice reklamowe: jednostronna o powierzchni tablicy 4 m2 oraz dwustronna o powierzchni 1 m2 każda strona tablicy;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane rezygnacja Strony z zawarcia umowy;

1	2	3	4	5	6	7	8
117	520/1753/21 12.11.2021 r.	ul. Morska cz.dz. 11 obr. 0006 pow.około 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji dwustronnej podświetlanej tablicy reklamowej o powierzchni tablicy 18 m2;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
118	520/1754/21 12.11.2021 r.	ul. Obotrytów cz.dz. 654 obr. 0022 pow. 15 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego blaszanego garażu;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
119	520/1755/21 12.11.2021 r.	ul. Mieszka I cz.dz. 23/13 obr. 0010 pow. 175 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do nieruchomości sąsiedniej;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
120	520/1756/21 12.11.2021 r.	ul. Gnieźnińska dz. 120/2 obr. 0046 pow. 83 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
121	520/1757/21 12.11.2021 r.	ul. Władysława Andersa cz.dz. 32/2 obr. 0021 pow. 7 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych i wystawy sklepowej;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
122	525/1774/21 22.11.2021 r.	ul. Kościuszkowców cz.dz. 500 i 513 obr. 0015 pow.łączna 46 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
123	531/1791/21 03.12.2021 r.	ul. Topolowa dz. 536 obr. 0044 pow. 697 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
124	535/1803/21 14.12.2021 r.	ul. Bosmańska cz.dz. 7/10 obr. 0011 pow.łączna 450 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (445 m2) oraz hodowlę gołębi (5 m2);	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;
125	535/1804/21 14.12.2021 r.	ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow.łączna 341 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisanie umowy nastąpi w 2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
126	536/1810/21 16.12.2021 r.	rejon ul. Morelowej cz.dz. 616/7, 616/8 obr. 0028 pow.łączna około 400 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu tymczasowego składowania materiału, tj. humusu pochodzącego z terenu budowy, związanej z realizacją inwestycji na nieruchomości przeyległej;	-	-	-	N.V.AK - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę użyczenia obowiązującą w okresie od dnia 10.01.2022 r. do dnia 30.07.2022 r.;

IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2020 r. i realizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2021 r.

stan na dzień 31.12.2021 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I.A - NABYCIE I ZMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	558/2044/17 18.12.2017 r.	ul. Szczecińska 2 udział 601/10000 dz. 73/9 obr. 0010	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości;	-	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 09.07.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia na rzecz GMK; na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 19.11.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia do czasu opracowania przez PKP S.A. koncepcji rewitalizacji dworca kolejowego;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II.A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							
II.B - SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ							
II.B.1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
2	257/867/16 14.04.2016	ul. Melchiora Wańkowicza dz. 22/2 obr. 0016 pow. 4146 m2 dz. 21/79 obr. 0016 pow. 416 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją uzupełniającą usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 21.04.2016 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; przeprowadzenie przetargu wstrzymano do czasu kompleksowego przeanalizowania układu komunikacji wewnętrznej; zbycie nastąpi po uchwaleniu nowego mpzp;
3	384/1385/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 170/7 obr. 0042 pow. 5874 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w wyniku przetargu nie wyłoniono nabywcy; ogłoszono nowy termin przetargu na dzień 22.02.2022 r.;

4	384/1386/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 170/6 obr. 0042 pow. 4155 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	404.000,00	-	N.I.AP - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 08.09.2022 r.;
5	525/1933/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 64/1 pow. 11170 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.SL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2020 r.
		dz. 64/2 pow. 3690 m2		-	316.350,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.02.2021 r.;
		dz. 64/4 pow. 9572 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2020 r.
		dz. 64/7 pow. 5403 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2019 r.;
		dz. 64/8 pow. 4422 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2020 r.
		dz. 64/10 pow. 3776 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2018 r.
		dz. 64/12 pow. 3312 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2020 r.
		dz. 64/13 pow. 3083 m2		-	260.510,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.02.2021 r.;
		dz. 64/16 pow. 3020 m2		-	236.340,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.02.2021 r.;
		dz. 64/17 pow. 29900 m2		-	234.320,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.02.2021 r.;
		dz. 64/19 pow. 2959 m2		-	232.300,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.02.2021 r.;
		dz. 64/20 pow. 3592 m2		-	280.780,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.02.2021 r.;
		dz. 64/21 pow. 42040 m2		-	328.250,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.02.2021 r.;
6	525/1935/17 18.10.2017 r.	teren Podstrefy Koszalin SSSE obr. 0024 dz. 65/10 pow. 5030 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	391.880,00	-	N.I.SL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 12.01.2021 r.;

7	740/2310/18 30.05.2018 r.	ul. Orła 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem, z przeznaczeniem na funkcję usługową, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 07.06.2018 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy;
8	46/142/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/19 obr. 0025 pow. 2010 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
9	46/143/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/21 obr. 0025 pow. 1992 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
10	50/153/19 01.03.2019 r.	u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 58/6 obr. 0023 pow. 21858 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w wyniku przeprowadzonych przetargów nie wyłoniono nabywcy; Prezydent ustalił cenę wywoławczą do II przetargu;
		u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 249/5 obr. 0022 pow. 286 m2		-	-	-	

11	91/295/19 24.05.2019 r.	rejon ul. Mieczysława Jagorzewskiego dz. 20/23 obr. 0016 pow. 15 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zbycie wstrzymane do czasu wybudowania przez Miasto ciągu pieszego (decyzja po posiedzeniu Kolegium PM z dnia 15.10.2019 r.);
12	91/296/19 24.05.2019 r.	ul. Strefowa dz. 25/64 obr. 0007 pow. 7959 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
13	91/297/19 24.05.2019 r.	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 25/63 obr. 0007 pow. 7958 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	N.I.MM - w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - trwają rozmowy w sprawie podłączenia terenu z MWiK Sp. z o.o.; ogłoszono nowy termin przetargu na dzień 22.02.2022 r.;
14	151/537/19 02.10.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej dz. 120 obr. 0026 pow. 337 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową;	-	181.500,00	-	N.I.KS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.06.2021 r.;
15	253/907/20 13.05.2020 r.	rejon ul. Słowiańskiej dz. 25/17 obr. 0023 pow. 3108 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową;	-	465.000,00	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.08.2021 r.,
		dz. 59/6 obr. 0023 pow. 2897 m2		-	450.000,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.08.2021 r.,
		dz. 266 obr. 0023 pow. 1795 m2		-	255.000,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.12.2021 r.,

II.B.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY

16	104/349/19 25.06.2019 r.	ul. Gnieźnieńska dz. 16/7 obr. 0025 pow. 571 m2 ul. Gnieźnieńska 32 dz. 151/17 obr. 0025 pow. 790 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.JB - nie zrealizowane nabywca zrezygnował z realizacji transakcji; uchylone Zarządzeniem Nr 400/1352/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.03.2021 r.;
17	104/350/19 25.06.2019 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej 71 dz. 19/23 obr. 0026 pow. 1207 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	-	-	-	N.II.IK - nie zrealizowane nabywca zrezygnował z realizacji transakcji; uchylone Zarządzeniem Nr 400/1352/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.03.2021 r.;
18	319/1130/20 25.09.2020 r.	ul. Świętopełka obr. 0044 dz. 57/55 pow. 9 m2 dz. 60/8 pow. 95 m2 dz. 135/4 pow. 65 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.AS - w trakcie realizacji przyszły nabywca wstrzymał się z nabyciem nieruchomości do czasu zakończenia realizacji zabudowy nieruchomości posiadanej;
19	345/1193/20 24.11.2020 r.	ul. Księdza Jerzego Popiełuszki obr. 0017 dz. 565/1	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 204,87	130.000,00 + VAT	-	N.II.AS/IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 03.09.2021 r.;

III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA

20	340/1182/20 13.11.2020 r.	ul. Władysława Andersa dz. 60/2, 60/3 obr. 0021 pow. 74 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości w celu lokalizacji istniejącego pawilonu gastronomicznego wraz z ogródkiem gastronomicznym;	-	161,54 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 188/M/2007 obowiązujący od dnia 01.01.2021 r.;
21	340/1183/20 13.11.2020 r.	ul. Bartłomieja dz. 72/3 obr. 0044 pow. 67 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	128,64 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 442/K/20 obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.;

22	340/1184/20 13.11.2020 r.	ul. Giełdowa dz. 7/48 obr. 0019 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	181,20 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 168/G/20 obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.;
23	340/1186/20 16.11.2020 r.	ul. Morska dz. 31/25, 31/14 obr. 0006 ul. Dokerów dz. 216/6, 81/7 obr. 0011 ul. Holenderska dz. 443/4 obr. 0012 ul. Duńska dz. 3 obr. 0013 ul. Kościuszki dz. 615/25, 237, 362, 99/5, 2/12, 9/6, 33/7 obr. 0020 ul. Wróblewskiego dz. 185/7, 217/12, 170/23, 173/23, 96/55 obr. 0021 ul. Zwycięstwa dz. 632/4 obr. 0031 ul. Gołębia dz. 16 obr. 0045 pow.łączna 48 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację kontenerów na odzież używaną;	-	315,84 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 248/P/20 obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.;
24	345/1195/20 24.11.2020 r.	os. Unii Europejskiej obr. 0012 dz. 9/149, 9/150, 9/99 pow. 14.420 m2 os. Unii Europejskiej obr. 0012 dz. 9/104/, 9/105 pow. 16.769 m2	oddania w użyczenie nieruchomości: - na czas nieoznaczony do czasu realizacji transakcji aportu na cele projektowe i budowlane; oddania w użyczenie nieruchomości: - na okres 3 lat na cele projektowe;	-	-	-	N.II.IK - zrealizowane w części zawarto umowę użyczenia Nr 2/WN/2021 obowiązującą od dnia 11.02.2021 r.

25	348/1208/20 02.12.2020 r.	ul. Herberta obr. 0015 dz. 578/3 pow. 37 m2	oddania w dzierżawę części nieruchomości z przeznaczeniem: - na lokalizację istniejących pojemników półpodziemnych;	-	276,92 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 339/WO/21 obowiązującą od dnia 01.03.2021 r.;
		dz. 581 pow. 9 m2	oddania w dzierżawę części nieruchomości z przeznaczeniem: - na lokalizację dojazdu do istniejących pojemników półpodziemnych;				
26	349/1209/20 02.12.2020 r.	ul. Walerego Wróblewskiego obr. 0021 dz. 173/23 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości z przeznaczeniem pod ocieplenie ściany budynku mieszkalnego;	-	61,05 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 340/WO/21 obowiązującą od dnia 01.02.2021 r.;
27	351/1214/20 08.12.2020 r.	ul. Edmunda Dobrzyckiego obr. 0025 dz. 151/24 pow. 61 m2	oddanie w użyczenie nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji posadowionego na niej urządzenia wod-kan;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 1/WN/2021 obowiązującą od dnia 04.02.2021 r.

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu obrotu nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2021 r.

I.(*) NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

I.A.(*) NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN

I.A.1. Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

a) prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osób fizycznych udziały w prawie własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 787/48 o powierzchni 0,1407 ha, za kwotę 55 300,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Widokową;
- ◆ od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 działką ewidencyjną nr 77/9 o powierzchni 0,0390 ha, za kwotę 15 600,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Macieja;
- ◆ od osoby prawnej i osób fizycznych udziały w prawie własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 221/10 o powierzchni 0,0729 ha, za kwotę 24 100,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę ul. Róż;
- ◆ od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 118/36 o powierzchni 0,0243 ha, za kwotę 7 400,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę ul. Kwiatową;
- ◆ od osób fizycznych udziały w prawie własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 302 o powierzchni 0,1918 ha, za kwotę 96 780,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Róż;

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 5 działek o łącznej powierzchni 0,4687 ha za łączną kwotę 199.180,00 zł

I.A.2. Nieodpłatne nabycie w drodze umowy cywilnoprawnej

a). darowizna prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działkami ewidencyjnymi nr 1/18, 1/26, 1/27 o łącznej powierzchni 6,3820 ha, o wartości 2 036 500,00 zł, z przeznaczeniem pod drogi publiczne;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 działką ewidencyjną nr 9/78 o powierzchni 0,3781 ha, o wartości 121 000,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę.

b). darowizna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- ◆ brak

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 4 działek o łącznej powierzchni 6,7601 ha o łącznej wartości 2.157.500,00 zł;

I.A.3. (**)Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:**

- ◆ obręb nr 0053 działka nr 39/3 o pow. 0,0847 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.12.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Julków Jamneńskich,

- ◆ obręb nr 0053 działka nr 15/6 o pow. 0,0407 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.05.2021 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 0053 działki nr 920/12 o pow. 0,0503 ha, nr 920/13 o pow. 0,0085 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28.05.2021 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Julków Jamneńskich,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 16/28 o pow. 0,0683 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21.12.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Północnej,
- ◆ obręb nr 0052 działka nr 78/3 o pow. 0,0430 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27.11.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Maków,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 759/12 o pow. 0,1645 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.11.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Promowej,
- ◆ obręb nr 0053 działka nr 259/14 o pow. 0,0779 ha, nr 259/15 o pow. 0,0978 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.05.2021 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Promowej,
- ◆ obręb nr 0044 działka nr 583/2 o pow. 0,0225 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 01.06.2021 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Światowida,
- ◆ obręb nr 0017 działka nr 81/5 o pow. 0,0008 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 07.06.2021 r., położonej w Koszalinie ul. Rodła,
- ◆ obręb nr 0043 działka nr 92/11 o pow. 0,1733 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.08.2021 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Żurawiej,

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin: prawo własności 12 działek o łącznej pow. 0,8323 ha.

I.A.4. (**)Wyplacono odszkodowania z tytułu:**

a) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób prawnych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne

- ◆ brak

b) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób fizycznych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne

- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,1500 ha na kwotę 49 500,00 zł, obręb 0043 działki nr 48/8, 48/9, ul. Żurawia;
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,1003 ha na kwotę 33 100,00 zł, obręb 0052 działka nr 107/7, w pobliżu ul. Paproci;
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0519 ha na kwotę 16 800,00 zł, obręb nr 0052 działka nr 7/13, ul. Krokusów;
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0573 ha za kwotę 19 500,00 zł, obręb nr 0052 działka nr 88/8 o powierzchni 0,0573 ha, ul. Chabrów),
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,1015 ha za kwotę 36 000,00 zł, obręb nr 0052 działki nr 79/18 i nr 79/25, ul. Maków,
- ◆ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,4299 ha za kwotę 135 000,00 zł, obręb nr 0040 działki nr 87/1 i nr 87/3, rejon ul. Lubiatowskiej),

Ogółem wypłacono należności w wysokości łącznej 289.900,00 zł.

I.B.(**) NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU**

I.B.1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:

- ♦ obręb nr 0045 działki nr 8/31 o pow. 0,0033 ha, nr 8/29 o pow. 0,0036 ha, nr 7/29 o pow. 0,1541 ha, nr 10/8 o pow. 0,0133 ha, nr 6/3 o pow. 0,0363 ha, nr 3/1 o pow. 0,0306 ha, nr 11/1 o pow. 0,1048 ha, nr 10/10 o pow. 0,0148 ha, nr 10/6 o pow. 0,0067 ha, nr 8/13 o pow. 0,0454 ha, nr 7/23 o pow. 0,0066 ha, obręb nr 43 działki nr 16/10 o pow. 0,0003 ha, nr 9/1 o pow. 0,0004 ha, nr 6/1 o pow. 0,0115 ha, nr 16/8 o pow. 0,0089 ha, nr 22/1 o pow. 0,0193 ha, nr 15/6 o pow. 0,0095 ha, nr 15/8 o pow. 0,0092 ha, nr 15/10 o pow. 0,0122 ha, obręb nr 0042 działki nr 14/1 o pow. 0,0007 ha, nr 22/1 o pow. 0,0094 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.04.2021 r., położonej w Koszalinie przy ul. Dzierżęcińskiej,

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Miasta Koszalin na prawach powiatu: prawo własności 21 działek o łącznej pow. 0,5009 ha.

II.(*). ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II.A.(*). ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.A.1. Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- a. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawa związanego z lokalami mieszkalnymi
- b. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawa związane z lokalami użytkowymi

II.A.2. Dodatkowe opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego za niezagospodarowanie nieruchomości w terminach określonych w umowach notarialnych:

W roku 2021 nie nałożono dodatkowych opłat rocznych z ww. tytułu.

II.B.(*). SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:

II.B.1. Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu:

1.1. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych:

W 2021 roku zbyto 16 nieruchomości o łącznej powierzchni 6,5543 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę:

- a) obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: 8 nieruchomości położonych w obszarze pomiędzy ul. Wołyńską i Lechicką o łącznej powierzchni 2,8568 ha;
- b) obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: 1 nieruchomość położona u zbiegu ulic Mieszka I i Bojowników o Wolność i Demokrację o powierzchni 1,8180 ha;
- c) produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową: 3 nieruchomości położone w pobliżu ul. Słowiańskiej o łącznej powierzchni 0,78 ha,
- d) mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą: 1 nieruchomość położona przy ul. Grabowej 4 o powierzchni 0,0817 ha;
- e) mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług: 1 nieruchomość położona przy ul. Lubiatowskiej o powierzchni 0,4155 ha;
- f) mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową: 1 nieruchomość położona przy ul. Heleny Modrzejewskiej o powierzchni 0,0337;

- g) mieszaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług: 1 nieruchomość położona pomiędzy ulicami Śliwkową i Morelową o powierzchni 0,5686 ha.

Łącznie przeprowadzono 19 przetargów na zbycie 16 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę 12.416.000,00 zł netto oraz 2 przetargi na zbycie 1 nieruchomości zabudowanej na kwotę 560.000,0 zł netto.

W wyniku przetargów zbyto 16 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę 10.768.473,90 zł netto oraz ustalono 6 nabywców nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Topolowej o łącznej powierzchni 0,7235 ha.

W wyniku ustalenia 6 nabywców nieruchomości uzyskano wpływy z wadium w kwocie 137.154,47 zł netto.

1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:

Przeprowadzono 2 przetargi na sprzedaż 1 nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonej przy ul. Orlej 2a w Koszalinie, w wyniku których nie ustalono nabywców.

1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

1.4. sprzedaż lokali użytkowych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

1.5. odstąpienie od umowy (przepadek wadium):

Odstąpiono od umowy sprzedaży nieruchomości, w wyniku czego odnotowano przepadek wadium w wysokości 12.500,00 zł.

II.B.2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej i zamiany:

2.1. na rzecz użytkownika wieczystego

- a) 6 nieruchomości położonych przy ulicach: Władysława Broniewskiego 2a, Marszałka Józefa Piłsudskiego 58, Św. Wojciecha 45, Bowid 7, Słowiańskiej 3 i Karola Szymanowskiego 30c, o łącznej powierzchni 2,4025 ha, łączna cena sprzedaży: 1.455.800,00 zł, natomiast łączny dochód: 975.800,00 zł (jedna z należności rozłożona na raty), transakcje nie podlegały opodatkowaniu podatkiem VAT.
- b) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łączny dochód 17.398,00 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 17.502,49 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach:
- Orlej 2C o pow. 0,0775 ha,
 - Szczecińskiej 19 o pow. 0,0503 ha.

2.2. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- a) 2 nieruchomości położone przy ulicach Ks. Jerzego Popiełuszki i Władysława Turowskiego, o łącznej pow. 0,0731 ha, za łączną cenę netto 146.000,00 zł plus należny podatek VAT w łącznej kwocie 33.580,00 zł, tj. łącznie brutto 179.580,00 zł.
- b) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łączny dochód 8.832,80 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 8.911,60 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach:
- Szczecińskiej o pow. 0,1007 ha,
 - Michała Żebrowskiego o pow. 0,0073 ha,

2.3. w drodze zamiany:

- a) rata związana ze sprzedażą w roku 2016 w drodze zamiany nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej o pow. 0,0671 ha, dochód wyniósł: 3.194,00 zł + należne oprocentowanie, tj. łącznie 3.231,26 zł.

2.4. udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej

- a) 1 nieruchomość położona w rejonie ul. Filtrowej, o pow. 2,4336 ha (w udziale 1/2 1,2168 ha), za cenę netto 59.250,00 zł, transakcja nie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.

2.5. zwrot kwoty zwaloryzowanej bonifikaty:

W roku 2021 – brak zwrotu.

2.6. na własność wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 209a

W roku 2021 nie sprzedano nieruchomości na podstawie ww. przepisu.

2.7. w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego:

W roku 2021 - brak transakcji.

II.B.3. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych w drodze bezprzetargowej:

- ♦ raty ze sprzedaży w roku 2013 budynku jednolokalowego przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 2.949,34 zł.

II.C ()(****)**

SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.C.1. Sprzedaż lokali użytkowych:

Sprzedano 2 garaże przy ul. Lechickiej i ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.
Łączny dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych wyniósł 37.100,00 zł.

II.C.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

Sprzedano 15 lokali mieszkalnych w budynkach przy:

1. ul. Miłej 20, dochód: 96.500,00 zł (bonifikata 50% w wysokości 96.500,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 38.600,00 zł,
2. ul. Obotrytów 6a/2, dochód: 216.370,00 zł – (bonifikata 30% w wysokości 86.650,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 86.650,00 zł,
3. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 79a/18, dochód: 110.740,00,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 47.460,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 44.296,00 zł,
4. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 66/9, dochód: 104.930,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 44.970,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 42.050,00 zł,
5. ul. Podgórna 57/20, dochód: 81.480,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 34.920,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 32.640,00 zł,
6. ul. Fryderyka Chopina 15/3, dochód: 141.820,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 60.780,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 56.740,00 zł,
7. ul. Władysława Broniewskiego 1/12, dochód: 124.460,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 53.340,00 zł),
8. ul. Powstańców Wielkopolskich 12/23, dochód: 134.260,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 57.540,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 67.060,00 zł,
9. ul. Dworcowa 8/7, dochód: 158.480,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 67.920,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 63.440,00 zł,
10. ul. Leona Zbigniewa Zubrzyckiego 5B/5, dochód: 98.070,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 42.030,00 zł),
11. ul. Morska 97/1, dochód: 107.310,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 45.990,00 zł), ratalna sprzedaż – pierwsza rata 66.000,00 zł,

12. ul. Pionierów 3/1, dochód: 143.010,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 61.290,00 zł),
13. ul. Radogoszczańskiej 4/15, dochód: 137.970,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 59.130,00 zł), ratałna sprzedaż – pierwsza rata 68.985,00 zł,
14. ul. Konstytucji 3 Maja 11/5, dochód: 185.010,00 zł (bonifikata 30% w wysokości 79.290,00 zł),
15. ul. Rybacka 18/1, dochód: 74.550,00, zł (bonifikata 50% w wysokości 74.550,00 zł), ratałna sprzedaż – pierwsza rata 29.910,00 zł,

Raty wraz z odsetkami ze sprzedaży lokali mieszkalnych z lat ubiegłych: 868.995,23 zł.

Zwrot bonifikat ze sprzedaży lokali przed upływem 5 lat od daty nabycia, dochód 11.040,00 zł.

Przy sprzedaży 15 lokali mieszkalnych udzielono bonifikat (50% i 30%) w łącznej kwocie: 981.440,00 zł.

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, ze zwrotu udzielonych bonifikat oraz z rat ze sprzedaży lokali z lat ubiegłych, w kwocie: 2.026.956,23 zł. 11 lokali zostało zbytych na raty. Faktyczne wpływy 1.146.921,00 zł.

II.C.3. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

W 2021 r. nie sprzedano budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

Raty ze sprzedaży w roku 2013 budynku jednolokalowego przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 865,68 zł.

II.D.(*)APORT:

- a) aportem do Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Koszalinie wniesiono prawo własności łącznie 4 nieruchomości (w tym 2 nieruchomości pozostających dotychczas w użytkowaniu wieczystym Spółki MZK) - teren zajezdni MZK, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0016 w Koszalinie w rejonie ul. Wąwozowej (dz. nr 37/1 o pow. 0,1174 ha; dz. nr 37/2 o pow. 0,1954 ha; dz. nr 2/1 o pow. 0,2418 ha oraz dz. nr 2/4 o pow. 0,0414 ha; dz. nr 2/8 o pow. 0,4307 ha). Łączna wartość aportu 1.743.500,00 zł.
- b) aportem do Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie wniesiono prawo własności 1 nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012 w Koszalinie na Osiedlu Unii Europejskiej (dz. nr 9/149 o pow. 0,4794 ha, dz. nr 9/150 o pow. 0,9601 ha oraz dz. nr 9/99 o pow. 0,0025 ha), przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Łączna wartość aportu 2.456.300,00 zł.

II.E. WPŁYWY Z TYTUŁU ODSZKODOWANIA ZA PRZEJĘTE NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Brak wpływów w roku 2021.

III.(*) DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIA I BEZUMOWNE

Zawarto:

- ◆ 70 umów dzierżaw,
- ◆ 21 aneksów do umów dzierżaw,
- ◆ 26 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,

Dzierżawą objęte jest około 131,50 ha gruntów w mieście.

Dochód z dzierżawy nieruchomości zamknął się kwotą 903.398,91 zł + VAT.

Dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntu zamknął się kwotą 15.559,12 zł.

IV.(*). USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

1. ustanowienie służebności gruntowych:

- ♦ w roku 2021 - brak.

2. ustanowienie służebności przesyłu:

- ♦ w roku 2021 – brak.

V. (*) POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MIASTA KOSZALIN**

1. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI:

(dotyczy przekształceń na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Dz. U. z 2019 r., poz. 1314).

W okresie sprawozdawczym wydano 7 decyzji w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wydano 3 postanowienia w sprawach oraz 16 zgód na wykreślenie hipoteki w związku z upływem 5 lat od daty przekształcenia.

Raty z przekształceń z lat ubiegłych w łącznej kwocie wyniósł 135.070,91 zł.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 142.229,91 zł.

(dotyczy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

- o wydanie 2 973 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność, w tym prawa do udziałów w nieruchomości gruntowej oraz potwierdzających wniesienie opłaty jednorazowej w związku z przekształceniem,
- o wydanie 485 informacji o opłacie jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o wydanie 3 postanowień o odmowie wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o analiza 1240 wniosków o jednorazową zapłatę,
- o analiza wycen – 60,
- o wydanie 8 zaświadczeń potwierdzających wysokość i okres wnoszenia opłaty przekształceniowej,
- o wydanie 1 zaświadczenie o pomocy de minimis.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 2 039 893,50 zł.

2. ZWROT ODSZKODOWANIA:

W roku 2021 - brak.

3. INNE CZYNNOSCI – między innymi:

- 1) Ogółem** załatwiono 9.470 spraw wynikających ze spisów lub rejestrów, z czego zarejestrowano i zadekretowano około 16.901 pism (pisma i wnioski + zawiadomienia z SR KW i akty notarialne).

- 2) **Przygotowano** 132 sprawy – wnioski do rozpatrzenia przez Kolegium Prezydenta, opracowano 270 zarządzenia Prezydenta Miasta, 7 projektów odpowiedzi na interpelacje radnych i wnioski z Trybuny Obywatelskiej oraz 10 spraw na posiedzenie Komisji RM.
- 3) **Wydano** 160 decyzji administracyjnych oraz 51 postanowień, z czego z tytułu:
- a. **opłat adiacenckich** – 49 decyzji z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej i dokonania podziałów geodezyjnych; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 111.579,26 zł.
 - b. **opłat planistycznych** – wydano 17 decyzji ustalających opłatę planistyczną oraz 3 postanowienia; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 182.739,90 zł.
 - c. **trwałego zarządu** – wydano 43 decyzje w sprawach:
 - wygaszenia trwałego zarządu do nieruchomości położonej przy ul. Odrodzenia 34, obr. 0020, dz. nr 41 o powierzchni 0,1701 ha, dla Zarządu Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Koszalinie.
 - ustanowiono trwały zarząd w odniesieniu do 27 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 1,5148 ha,
 - wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 20 działek dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie o łącznej powierzchni 0,5246 ha.
 - e. **nieterminowej zabudowy** – wydano 1 decyzję w sprawie umorzenia postępowania dot. niedotrzymania terminów realizacji zabudowy przez użytkownika wieczystego:
 - nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Szerokiej 2a (dz. nr 389/1, obr. 0021).
 - d. **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej:**
dot. ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)
 - brak
(dotyczy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Dz.U. z 2019 r., poz. 1314).
 - wydano 7 decyzji w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
 - e. **odszkodowania – „specustawa drogowa”** – wydano 36 decyzji.
- 4) **Bonifikaty:**
- a. od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono 2 wnioski o bonifikatę od opłat rocznych dla osób fizycznych, w tym udzielono 2 bonifikaty na łączną kwotę 293,50 zł,
 - b. przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców udzielono 15 bonifikat na łączną kwotę 981.440,00 zł.
- 5) **Zawiadomiono** łącznie 155 nowych użytkowników wieczystych o przejętym obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu nabytego prawa (w związku ze zmianą właścicieli, zlecono 147 wycen nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych.
- 6) **Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:**
Wydano 191 zgód na zajęcie terenu. Dochód zamknął się kwotą 352.369,88 zł + VAT.
- 7) **Oddanie nieruchomości w zarządzanie (regulacja stanów prawnych nieruchomości):**
- ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie 33 działki o łącznej pow. 3,8336 ha.
 - ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych 2 działki o łącznej pow. 1,2331 ha.
- 8) **Zawarto umowy, z czego między innymi:**

- ◆ 70 umów dzierżaw,
- ◆ 26 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,
- ◆ 71 umów w formie aktów notarialnych, między innymi:
 - a. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działkami ewidencyjnymi nr 1/18, 1/26, 1/27 o łącznej powierzchni 6,3820 ha, z przeznaczeniem pod drogi publiczne;
 - b. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 działką ewidencyjną nr 9/78 o powierzchni 0,3781 ha, z przeznaczeniem pod drogę;
 - c. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0053 działka nr 787/48),
 - d. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0044 działka nr 77/9),
 - e. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby prawnej i osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę (obręb nr 0051 działka nr 221/10),
 - f. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę (obręb nr 0053 działka nr 118/36),
 - g. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0051 działka nr 302),
 - h. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb 0043 działki nr 48/8, 48/9, ul. Żurawia);
 - i. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobom fizycznym za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb 0052 działka nr 107/7, w pobliżu ul. Paproci);
 - j. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobom fizycznym za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0052 działka nr 7/13, ul. Krokusów);
 - k. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobie fizycznej za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb 0052 działka nr 88/8),
 - l. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobom fizycznym za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0052 działki nr 79/18 i 79/25),
 - m. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zapłaty odszkodowania osobom fizycznym za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin (obręb nr 0040 działki nr 87/1 i 87/3,

- n. 16 umów zawartych w formie aktu notarialnego w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Koszalinie: na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obszarze pomiędzy ul. Wołyńską i Lechicką (działki nr, nr: 65/10, 64/2, 64/20, 64/13, 64/16, 64/17, 64/19, 64/21 w obrębie nr 0024), na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej u zbiegu ulic Mieszka I i Bojowników o Wolność i Demokrację (działka nr 22/4 w obrębie nr 0006), w pobliżu ul. Słowiańskiej (działki nr, nr: 25/17, 59/6, 266 w obrębie nr 0023), przy ul. Grabowej 4 (działka nr 115/1, obręb nr 0031), przy ul. Lubiatowskiej (działka nr 170/6 w obrębie nr 0042),
- o. przy ul. Heleny Modrzejewskiej (działka nr 120 w obrębie nr 0026), pomiędzy ulicami Śliwkową i Morelową (działka nr 603/4 w obrębie nr 0028).
- p. 8 umów warunkowych sprzedaży prawa własności 7 nieruchomości położonych na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obszarze pomiędzy ul. Wołyńską i Lechicką (działki nr, nr., 64/2, 64/20, 64/13, 64/16, 64/17, 64/19, 64/21 w obrębie nr 0024) oraz 1 nieruchomości położonej na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej u zbiegu ulic Mieszka I i Bojowników o Wolność i Demokrację (działka nr 22/4 w obrębie nr 0006).
- q. 6 umów sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (ul. Władysława Broniewskiego 2a, Marszałka Józefa Piłsudskiego 58, ul. Św. Wojciecha 45, ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 7, ul. Słowiańska 3, ul. Karola Szymanowskiego 30c),
- r. 2 umowy zbycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, ul. Władysława Turowskiego),
- s. 2 umowy wniesienia aportem do Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. oraz Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. prawa własności łącznie 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,4687 ha (rejon ulicy Wąwozowej oraz Osiedle Unii Europejskiej).
- t. 1 umowę sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami gruntu nr 812/2 i nr 812/3 w obrębie ewidencyjnym nr 0053 w Koszalinie.

9) Wystawiono 2.854 faktur VAT.

10) Protokoły i porozumienia:

Ogółem przygotowano 537 protokołów, w tym: życzeń, rokowań, uzgodnień, projektów umów, protokołów zdawczo – odbiorczych, protokołów z oględzin nieruchomości oraz porozumień zawartych pomiędzy Gminą Miasto Koszalin.

11) Przeprowadzono 52 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

W wyniku przeprowadzonych postępowań zamówiono wykonanie między innymi:

- a) wycen nieruchomości oraz opinii o wartości nieruchomości,
- b) robót geodezyjnych dot. podziałów nieruchomości,
- c) kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, przewodów kominowych i instalacji elektrycznej,
- d) ekspertyz technicznych i inwentaryzacji budowlanych,
- e) oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i usługowych,
- f) usług notarialnych.

12) Przeprowadzono 22 przetargi na zbycie nieruchomości;

13) Księgi wieczyste

- ◆ przeprowadzono badanie treści 815 ksiąg wieczystych oraz wpisów w KRS;
- ◆ złożono 53 wnioski o zmianę zapisów w księgach wieczystych,
- ◆ przeanalizowano 5.455 zawiadomień z ksiąg wieczystych,
- ◆ przygotowano 36 oświadczeń o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki i prawa odkupu z ksiąg wieczystych nieruchomości sprzedanych przez Miasto w drodze przetargu i bezprzetargowo, w tym prowadzonych dla lokali mieszkalnych sprzedanych przez Miasto w drodze bezprzetargowej oraz wydano 16 zgód na wykreślenie hipotek w związku z upływem 5 lat od przekształcenia.

14) Aktualizacje opłat rocznych:

W roku 2021 zaktualizowano 296 opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

15) Rozliczono 188 wniesionych zaliczek, wpłat, kaucji i wadiów na poczet przygotowania nieruchomości do zbycia.

16) Dokonano 480 kontroli w terenie.

17) Przeanalizowano 2.730 aktów notarialnych: 1.000 z obrotu wtórnego lokali mieszkalnych wykupionych od Miasta, w celu ustalenia wymogu zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali, 1.630 aktów notarialnych w celu ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego i przekształcenia prawa użytkowanie wieczystego we własność, 100 w celu wszczęcia procedury ustalenia opłaty planistycznej; 379 wycen nieruchomości, inwentaryzacji i ekspertyz, 196 decyzji podziałowych w celu wszczęcia procedury naliczania opłat adiacenckich i planistycznych oraz 44 warunkowych umów sprzedaży oraz ofert dotyczące zbycia na rzecz Miasta praw do nieruchomości.

18) Uczestniczono w pokazach programów gospodarowania nieruchomościami i księgowych, w rozprawach w Starostwie Powiatowym, Prokuraturze, Policji, uczestniczono w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych i z Zarządcami, a także w posiedzeniach MKUA, ZUD i innych.

19) Prezydent Miasta prowadzi jako Starosta gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa.

Budżet Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa realizowany w Wydziale Nieruchomości zamknął się kwotą 31.855.204,94 zł, w tym kwota w wysokości 1.805.285,57 zł, stanowiąca 25% dochodu Skarbu Państwa należnego Gminie na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a budżet z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zamknął się kwotą 5.441.299,07 zł.

Omówienie:

- (*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad zarządu,
- (**) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali,
- (***) – pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kodeksu cywilnego, itp.
- (****) – informacje dodatkowe – poza tabelą (poza załącznikiem N 1 i Nr 2).

**Informacja o wydanych w 2021 r. decyzjach administracyjnych,
o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonych przez Wydział Nieruchomości postępowaniach administracyjnych, na podstawie uzyskanych aktów notarialnych dotyczących zbycia nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalin wydał w 2021 r. - 17 decyzji w sprawie ustalenia opłaty jednorazowej na łączną kwotę 79.094,90 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt cztery 90/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia:

1. Decyzja znak: N-IV-5.6725.28.2020.MB z dnia 09.02.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 18/37; własność osób fizycznych) na kwotę 1.479,60 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
2. Decyzja znak: N-IV-5.6725.26.2020.MB z dnia 09.02.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 752/3; własność osób fizycznych) na kwotę 1.664,10 zł - decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
3. Decyzja znak: N-IV-5.6725.27.2020.MB z dnia 09.02.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 752/4; własność osób fizycznych) na kwotę 1.563,90 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
4. Decyzja znak: N-IV-5.6725.9.2021.MB z dnia 07.04.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0025 oznaczonej działką nr 68; własność osoby prawnej) na kwotę 3.144,30 zł - decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
5. Decyzja znak: N-IV-5.6725.7.2021.MB z dnia 07.04.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0023 oznaczonej działką nr 23/3; własność osoby fizycznej) na kwotę 759,30 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
6. Decyzja znak: N-IV-5.6725.8.2021.MB z dnia 07.04.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0023 oznaczonej działką nr 25/18; własność osoby prawnej) na kwotę 2.174,70 zł - decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
7. Decyzja znak: N-IV-5.6725.11.2020.MB z dnia 08.04.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 181/19; własność osoby fizycznej) na kwotę 7.210,50 zł - decyzja ostateczna, zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie (opłata uiszczona).
8. Decyzja znak: N-IV-5.6725.12.2020.MB z dnia 08.04.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 181/18; własność osoby fizycznej) na kwotę 13.278,50 zł - decyzja ostateczna; zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie (opłata uiszczona).

9. Decyzja znak: N-IV-5.6725.27.2021.MB z dnia 24.06.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 79/13; własność osób fizycznych) na kwotę 10.860,00 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
10. Decyzja znak: N-IV-5.6725.28.2021.MB z dnia 24.06.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 79/10; własność osób fizycznych) na kwotę 2.400,00 zł - decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
11. Decyzja znak: N-IV-5.6725.30.2021.MB z dnia 24.06.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 79/14; własność osób fizycznych) na kwotę 2.730,00 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
12. Decyzja znak: N-IV-5.6725.29.2021.MB z dnia 24.06.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 7/8; współwłasność osób fizycznych) na kwotę 7.830,00 zł - decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
13. Decyzja znak: N-IV-5.6725.26.2021.MB z dnia 30.06.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0051 oznaczonej działką nr 70/4; własność osoby fizycznej) na kwotę 1.560,00 zł - decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
14. Decyzja znak: N-IV-5.6725.37.2021.MB z dnia 02.08.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 79/16 i nr 79/17; własność osób fizycznych) na kwotę 1.110,00 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
15. Decyzja znak: N-IV-5.6725.38.2021.MB z dnia 02.08.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 79/15; własność osób fizycznych) na kwotę 7.020,00 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
16. Decyzja znak: N-IV-5.6725.36.2021.MB z dnia 02.08.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0052 oznaczonej działką nr 7/9; współwłasność osób fizycznych) na kwotę 9.720,00 zł - decyzja ostateczna (opłata uiszczona).
17. Decyzja znak: N-IV-5.6725.46.2021.MB z dnia 06.10.2021 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 3/57; własność osoby fizycznej) na kwotę 4.590,00 zł – decyzja ostateczna (opłata uiszczona).