

Zarządzenie Nr609/2001/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27.04.2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 516/1719/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 101 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046, działką ewidencyjną nr 121/2, położonej w Koszalinie przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00027666/5, z przeznaczeniem na cele składowe (84 m²) oraz dojście, dojazd do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 110 (17m²).
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 121/2 2 - 0046 3 - KO1K/00027666/5 4 - 1479 m ²	101 m ²	Koszalin, ul. Ignacego Jana Paderewskiego - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce. / 30 U, MN / 2/ - cele składowe 84 m ² (kolor czerwony) - dojazd, dojście 17 m ² (kolor niebieski)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - cele przemysłowe, składowe itp. : 0,55 zł/m ² + 23 % podatku VAT - dojazd, dojście do obiektów: 2,05 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/