

**Zarządzenie Nr 374/1308/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 19 grudnia 2016 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Marii Ludwiki w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni **60 m<sup>2</sup>**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0020**, działką ewidencyjną nr **243/7**, o numerze księgi wieczystej nr KO1K/00027170/1, położonej przy ul. Marii Ludwiki w Koszalinie, w celu prowadzenia nieuciążliwych usług naprawy elektroniki samochodowej (36 m<sup>2</sup>) oraz dojazdu, dojścia (24 m<sup>2</sup>).

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 243/7 2 – 0020 3 – KO1K/00027170/1 4 – 2481	łącznie 60 m <sup>2</sup>	w rejonie ulicy Marii Ludwiki i Młyńskiej- zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową  /L 16 MS/  2/ – prowadzenie nieuciążliwych usług naprawy elektroniki samochodowej (36m <sup>2</sup> ) – dojazd, dojsicie (24m <sup>2</sup> )	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1) usługi – naprawa elektroniki samochodowej: 3,26 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT 2) dojazd, dojsicie: 1,80 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ miesięcznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/