



Prezydent Miasta Koszalina

Koszalin, dnia 12 maja 2022 r.

OA-I-3.1431.95.2022.MR



Odpowiadając na wniosek Spółdzielni z dnia 29 kwietnia 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej, uprzejmie informuję, że Prezydent Miasta Koszalina nie wszczął postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy drogi gminnej ulicy Żytniej w Koszalinie, z uwagi na brak przesłanek ustawowych do jej ustalenia, tj.

- w dniu oddania wybudowanej drogi ulicy Żytniej do użytkowania, nieruchomości były nieruchomościami rolnymi w rozumieniu przepisów zawartych w dziale III ustawy o gospodarce nieruchomościami* - dotyczy nieruchomości oznaczonych jako działki nr 61/2, 69/4 w obrębie nr 0048 oraz działki nr 106/9, 106/7, 106/13, 93/10 w obrębie nr 0049;
- nie stworzono bezpośrednich warunków do korzystania z wybudowanej drogi; prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działkę sąsiednią – dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/6 w obrębie nr 0049;
- wjazd z ul. Połczyńskiej na Państwa osiedle, obejmujący działkę drogową nr 65/1, stanowi pas drogi wojewódzkiej, który przed realizacją budowy ulicy Żytniej, posiadał nawierzchnię bitumiczną z pełną konstrukcją. Dlatego odcinek tej drogi był poza zakresem budowy drogi gminnej ulicy Żytniej w Koszalinie – dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 104/6 i 104/3 w obrębie nr 0049.

*z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wojciech Kasprzyk*

* art. 92 ust. 2 i art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)