

Zarządzenie Nr 368/1291/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości położonej
w Koszalinie przy Alei Monte Cassino 6,

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 29 ust. 1 i art. 30 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działką ewidencyjną nr 139 o pow. 0,5547 ha, położonej w Koszalinie przy Alei Monte Cassino 6, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00024988/7, w zakresie jej przeznaczenia ustalając jako podstawowy cel zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości – pod zabudowę usługową, dopuszcza się funkcję mieszkaniową.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się na terenie obowiązujących dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: "Monte Cassino – Fałata" w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXI/270/2016 z dnia 24.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 2687), w obszarze oznaczonym symbolem 39U, przeznaczonym pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406) zmienionego uchwałą Nr XI/119/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 83, poz. 1548), w obszarze oznaczonym symbolem KDG 02, przeznaczonym na ulicę klasy głównej, publicznej, przy czym jej przeważająca część (wraz z zabudową) znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 39U.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zmiana przeznaczenia nieruchomości opisanej w § 1 i ustalenie podstawowego celu jej zagospodarowania - pod zabudowę usługową, dopuszcza się funkcję mieszkaniową jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Monte Cassino - Fałata" w Koszalinie oraz Śródmieścia Koszalina

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow