

Zarządzenie Nr 617/2026/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej następujące lokale mieszkalne:

1.	ul. Kaszubska 22/1
2.	ul. Kaszubska 22/2

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta
Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 617/ 2026 /22

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 13 maja 2022 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 96/54 2/ 0021 3/ KO1K/00051457/4 4/ ul. Kaszubska 22	a/ 73,51 + 2 piwnice (2,47+3,33)= 5,80 b/ 285 c/ 1253/10 000	ul. Kszaubska 22/1	a/ zabudowa mieszkalno - usługowa b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 282 900,00 b/ 14 700,00
2.	1/ 96/54 2/ 0021 3/ KO1K/00051457/4 4/ ul. Kaszubska 22	a/ 66,72 + piwnica 9,13 b/ 285 c/ 1199/10 000	ul. Kszaubska 22/2	a/ zabudowa mieszkalno - usługowa b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 256 700,00 b/ 16 700,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta
Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego