

Zarządzenie Nr 297/1036/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Henryka Jagoszewskiego, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin w administracji Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Henryka Jagoszewskiego, w części oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016:

- a) działką ewidencyjną nr 20/13 o powierzchni 0,0024 ha (KW Nr KO1K/00027702/0), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 21/56 o powierzchni 0,0093 ha (KW Nr KO1K/00071248/2), położonej w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego 11b, stanowiącej własność osób fizycznych,
- b) działką ewidencyjną nr 20/17 o powierzchni 0,0024 ha (KW Nr KO1K/00027702/0), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 21/60 o powierzchni 0,0095 ha (KW Nr KO1K/00103603/3), położonej w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego 9a, stanowiącej własność osób fizycznych,
- c) działką ewidencyjną nr 20/21 o powierzchni 0,0039 ha (KW Nr KO1K/00027702/0), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 94/1 o powierzchni 0,0148 ha (KW Nr KO1K/00020055/0), położonej w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego 7, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działki ewidencyjne nr 20/13, nr 20/17 oraz nr 20/21, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3U o przeznaczeniu:

- podstawowym – teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki,
- uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny.

Zarządzenie Nr 297/1036/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 czerwca 2016 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działkami nr 20/13, nr 20/17 oraz nr 20/21, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie

KIEROWNIK REFERATU URBANISTYKI
inż. Teresa Bryzek
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 20/13 2. 0016 3. KO1K/00027702/0	0,0024	rejon ul. Jagoszewskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452), część nieruchomości położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3U o przeznaczeniu: - podstawowym – teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywkowej, - uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny. 2. Część nieruchomości zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 21/56, nr 21/60, oraz nr 94/1, stanowiących własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	5.173,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 20/17 2. 0016 3. KO1K/00027702/0	0,0024	5.173,00 zł plus obowiązujący podatek VAT					
3.	1. 20/21 2. 0016 3. KO1K/00027702/0	0,0039	8.407,00 zł plus obowiązujący podatek VAT					

Sporządziła: Julia Walesic - Staciwa

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/