

Zarządzenie Nr 297/1035/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Stanisława Moniuszki 2/Jana Matejki 30, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną, wykorzystywaną na cele handlowo-usługowo-biurowe, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- nr 340/1 o pow. 0,0239 ha, położona przy ul. Jana Matejki 30,
 - nr 340/2 o pow. 0,0737 ha, położona przy ul. Stanisława Moniuszki 2,
- dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00000505/4.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031 z późn. zm.), nieruchomość opisana w ust. 1 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami:

a) w odniesieniu do działki nr 340/1:

- 2.5 MN,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającą funkcją usługową,
- 016KDD o przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej kategorii gminnej,

b) w odniesieniu do działki nr 340/2 – 2.13 U o przeznaczeniu pod usługi komercyjne, w szczególności handlu i rzemiosła.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778)

KIEROWNIK REFERATU URBANISTYKI
inż. Teresa Bryzek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób wykorzystania/ zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 340/1, 340/2 2. 0019 3. KO1K/00000505/4	0,0976	1. Nieruchomość zabudowana 2. Stanisława Moniuszki 2/ Jana Matejki 30	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawartego między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031 z późn. zm.) teren działki nr 340/1 leży w obszarach elementarnych oznaczonych symbolami: - 2.5 MN,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uzupełniającą funkcją usługową, - 016KDD o przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej kategorii gminnej, zaś teren działki nr 340/2 leży w obszarze elementarnym 2.13 U o przeznaczeniu pod usługi komercyjne, w szczególności handlu i rzemiosła. 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkami wykorzystywanymi na cele handlowo-usługowe-biurowe – art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 217.145,00 zł 2. 137.145,00 zł	1. 80.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Cena płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/