

Zarządzenie Nr 296/1032/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Słowiańskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 59/3 o powierzchni 0,1215 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Słowiańskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026801/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 25/16 o pow. 0,7079 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00047629/0, stanowiącej własność osoby prawnej.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 59/3, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 69 P,U o przeznaczeniu – zabudowa przemysłowa, produkcji rzemieślniczej, baz, składów, magazynów, hurtowni, funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 59/3, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Położenie nieruchomości [ulica] | 1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości [netto] | Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
|------------|--|--|--|--|---|---|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 1. 59/3 2. 0023 3. KO1K/00026801/7 | 0,1215 | rej ul. Słowiańskiej | 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnierską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard zatwierdzonym uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047) nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 69P,U o przeznaczeniu – zabudowa przemysłowa, produkcji rzemieślniczej, baz, składów, magazynów, hurtowni, funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 25/16, stanowiącą własność Nabywcy. | Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej | 110.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT | Płatna jednorazowo w takim terminie, aby kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości. | 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu |

Sporządziła: Julia Walesic - Staciwa

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/