

Zarządzenie Nr 295/1029/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, położonej w Koszalinie przy ul. Heleny Modrzejewskiej 28 i Legnickiej 17,23.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2015 r., poz. 4 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, po. 743 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Koszalinie oraz jej następców prawnych, jako właściciela czynnej sieci ciepłowniczej preizolowanej, w formie oświadczenia woli właściciela nieruchomości, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla przyłącza ciepłowniczego o długości 31 mb, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, będącej w gospodarowaniu gminnym zasobem nieruchomości Prezydenta Miasta Koszalina (dz. nr 223/10) oraz w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (dz. nr 223/3), oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działkami ewidencyjnymi nr 223/3 i 223/10 o łącznej powierzchni 1,1802 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026726/7, polegającą na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, usuwania awarii urządzeń ciepłowniczych w postaci przyłącza ciepłowniczego wraz z odcinkiem sieci od wężła do studzienki poza budynkiem (zaznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym) oraz wężła ciepłowniczego na potrzeby c.o., c.w.u. wraz z prawem wejścia

i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń ciepłowniczych oraz powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń, w tym projektowania i realizowania obiektów budowlanych i trwałych nasadzeń w pasie technicznym sieci ciepłowniczej.

2. Służebność przesyłu, opisana w ust. 1 zostanie ustanowiona w zamian za spełnienie przez Spółkę świadczenia wzajemnego, polegającego na wybudowaniu dla potrzeb Gminy Miasto Koszalin odcinka przyłącza ciepłowniczego wraz z odcinkiem sieci od wężła do studzienki

poza budynkiem oraz węzła ciepłowniczego i rezygnacji przez MEC z naliczenia opłaty przyłączeniowej w ramach umowy przyłączeniowej nr MR/UP/32/2015 z dnia 04.08.2015 r. z późn. zm. i na warunkach w niej opisanych.

3. Koszty ustanowienia służebności tj. wynagrodzenie notariusza, opłaty i wydatki sądowe poniesie Spółka.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/