

Zarządzenie Nr 619/2039/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Przemysłowej, nr obrębu 0010 działka nr 6/42 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 298/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na rzecz użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Koszalinie przy ul. Przemysłowej, nr obrębu 0010 działka nr 6/42 o pow. 0,2071 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00109019/4.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Koszalin, ul. Przemysłowa

Załącznik do zarządzenia Nr 619/2039/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19 maja 2022 r.	
Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00109019/4 Koszalin, ul. Przemysłowa obręb nr 0010 działka nr 6/42 o pow. 0,2071 ha, użytek: Ba - tereny przemysłowe.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana halą produkcyjną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. znajduje się ona na terenie elementarnym oznaczonym symbolem W.03.P, o poniższych kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, - funkcje uzupełniające: usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości
Cena nieruchomości ----- - Wartość prawa użytkowania wieczystego ----- Cena sprzedaży nieruchomości	206 193,00 zł (słownie złotych: dwieście sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy 00/100) ----- 50 868,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem 00/100) 155 325, 00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 00/100)
Termin i sposób zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński