

**Zarządzenie Nr 627/2065/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 1 czerwca 2022 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Ogrodowej 7a-7b, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działkami ewidencyjnymi nr 60 i nr 61 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),
- Zarządzenia nr 146/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z 9 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - w drodze przetargu nieograniczonego - stanowiącą własność Skarbu Państwa zabudowaną nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Ogrodowej 7a-7b, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działkami ewidencyjnymi nr 60 o pow. 0,0456 ha, nr 61 o pow. 0,0466 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00001961/5, na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Koszalin, ul. Ogrodowa 7a-7b

Załącznik do zarządzenia Nr 627/2065/22

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 1 czerwca 2022 r.

<p>Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków</p>	<p>KW nr KO1K/00001961/5 Koszalin, ul. Ogrodowa 7a-7b obręb nr 0018 działka nr 60 o pow. 0,0456 ha, użytek: B- tereny mieszkaniowe działka nr 61 o pow. 0,0466 ha, użytek: B - tereny mieszkaniowe</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Skarb Państwa - Prezydent Miasta Koszalina nabył własność domu mieszkalnego i garażu oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.). Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu przekształciło się w prawo własności tego gruntu - ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040 z późn. zm.). Nieruchomość zabudowana jest: - budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowanej netto 235,94 m², powierzchnia użytkowa budynku bez piwnic i poddasza – 162,39 m², - garażem o powierzchni użytkowej 54,22 m²</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2687), nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 11MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Forma zbycia nieruchomości</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego</p>
<p>Cena nieruchomości</p> <p>----- Wadium</p> <p>----- Postąpienie minimalne</p>	<p>500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży*</p> <p>* stan aktualny - zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.</p> <p>----- 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)</p> <p>----- 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100)</p>

Załącznik do zarządzenia Nr 627/2065/22

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 1 czerwca 2022 r.

Zobowiązania wynikające z treści wpisów ujawnionych w księdze wieczystej	Obowiązek uiszczania na rzecz Gminy Miasto Koszalin rocznej opłaty przekształceniowej w wysokości 1 936,00 zł, począwszy od roku następnego po roku, w którym nastąpi sprzedaż nieruchomości. Okres i termin płatności przez 20 lat, do dnia 31 marca każdego roku. Dotychczas Skarb Państwa uiścił 4 opłaty.
Termin i sposób zapłaty	Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński