

FIRMA WIELOBRANŻOWA „MIFOR”

Wojciech Michałowski
ul. Parkowa 9
75-645 KOSZALIN

TECZKA NR 1

INWENTARYZACJA

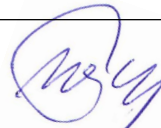
HALA „MAGAZYN ODPADÓW PROBLEMOWYCH”
UL. ŁUBUSZAN 80, SIANÓW

OBIEKT: HALA „MAGAZYN ODPADÓW PROBLEMOWYCH”

ADRES: REGIONALNY ZAKŁAD ODZYSKU ODPADÓW
SIANÓW, UL. ŁUBUSZAN 80,
DZIAŁKA NR 103, GMINA SIANÓW

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
75-424 KOSZALIN
UL. KOMUNALNA 5

BRANŻA	OPRACOWAŁ nr uprawnień, specjalność
BUDOWLANA	mgr inż. Wojciech Michałowski UAN/N/7210/203/85 (specj. konstrukcje budowlane)



SPIS ZAWARTOŚCI

	NR TECZKI	ZAKRES STRON
SPIS ZAWARTOŚCI	1	2
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	1	3-4
INWENTARYZACJA	1	5-6
OPINIA TECHNICZNA	1	7-9
CZĘŚĆ GRAFICZNA		

Koszalin, kwiecień 2022r.

INWENTARYZACJA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania inwentaryzacji, są:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna, obmiary z natury
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne.

2. LOKALIZACJA

Obiekt posadowiony jest w Sianowie przy ul. Łubuszan 80, na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów. Został wybudowany w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek hali „magazynu odpadów problemowych” zlokalizowany jest od strony zachodniej działki nr 103, gmina Sianów, przy ul. Łubuszan 80 w Sianowie.

Dojazd do budynku od strony północnej, utwardzony, nawierzchnia z płyt drogowych.

3. STAN ISTNIEJĄCY, INWENTARYZACJA

3.1. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o długości 22,84m, szerokości 12,48m wysokości 8,22m. Konstrukcja ścian i dachu z kształtowników stalowych. Ściany osłonięte blacha trapezową, dach kryty również blacha trapezową. Wejścia do budynku od strony wschodniej po przez drzwi wmontowane w dwie dwuskrzydłowe bramy wjazdowe.

3.2. DANE LICZBOWE

- Długość hali: ~22,84m
- Szerokość hali: ~12,48m
- Powierzchnia zabudowy: ~ 284,98m²
- Powierzchnia użytkowa: ~268,90m²
- Kubatura: ~1 372,12m³
- Wysokość w kalenicy: ~8,22m
- Wysokość w okapie: ~6,21m

3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

• Hala	nr 1/1	256,23m ²
• Pomieszczenia socjalne	nr 1/2	6,61m ²
• Węzeł instalacji odorowej	nr 1/3	6,06m ²
	Razem:	268,90m ²

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

- 1) Fundamenty - słupy stalowe hali zamontowane się na stopach żelbetowych prostokątnych o podstawie kwadratu, z betonu B20 (C16/20). Stopa fundamentowa posadowiona na gł. 135cm poniżej poziomu gruntu, o wymiarach 50x160x160cm, trzon stopy o wymiarach 85x80x80cm.
- 2) Konstrukcja ścian zewnętrzne podłużnych i szczytowych z dwuteowników ze stali kształtowej.
- 3) Konstrukcja dachu z dźwigarów kratowych z kształtowników walcowanych.
- 4) Posadzka - wewnątrz hali posadzka betonowa gr. 20 do 23cm, z betonu B20 (C16/20), ułożona na warstwie podkładowej z pospółki zagęszczonej gr. 25cm. posadzki w sanitariatach i węźle instalacji odorowej, wykładane terakotą.
- 5) Ściany zewnętrzne obłożone blachą trapezową ocynkowaną, montowane do rygli, o przekroju prostokątnym z kształtowników walcowanych.
- 6) Ściany w sanitariacie i węźle murowane z bloczków z suporeksu gr. 12cm, tynkowane od zewnątrz, w części wewnętrznej, wyłożone glazurą.

- 7) Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, ocynkowaną, układaną na płatwiach z ceowników.
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- 8) Rynny i rury spustowe z PCV. odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej.
- 9) Dwie bramy wjazdowe, dwuskrzydłowe pełne z drzwiami wejściowymi wmontowanymi w skrzydła.
- 10) W ścianach podłużnych pod okapem naświetla osłoniętą siatką stalową ocynkowaną.
- 11) Obiekt wyposażony w instalacje:
 - elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
 - wody zimnej i ciepłej,
 - odgromową,
 - wentylację mechaniczną,
 - kanalizację sanitarną i deszczową,

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Wojciech Michałowski
UAN/N/7210/203/85



FIRMA WIELOBRANŻOWA „MIFOR”

Wojciech Michałowski
ul. Parkowa 9
75-645 KOSZALIN

OPINIA TECHNICZNA

STAN TECHNICZNY HALI „MAGAZYNU ODPADÓW PROBLEMOWYCH” UL. ŁUBUSZAN 80, SIANÓW

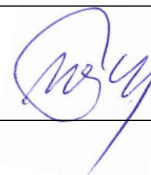
OBIEKT: HALA „MAGZYN ODPADÓW PROBLEMOWYCH”

ADRES: REGIONALNY ZAKŁAD ODZYSKU ODPADÓW
SIANÓW, UL. ŁUBUSZAN 80,
DZIAŁKA NR 103, GMINA SIANÓW

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
75-424 KOSZALIN
UL. KOMUNALNA 5

OBIEKT: HALA ODPADÓW PROBLEMOWYCH

BRANŻA	PROJEKTOWAŁnr uprawnień, specjalność
BUDOWLANA	mgr inż. Wojciech Michałowski UAN/N/7210/203/85 (specj. konstrukcje budowlane)



OPIS

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Z podstawę opracowania przyjęto:

- zlecenie PGK Spółka z o.o. w Koszalinie,
- wizja lokalna, szczegółowe oględziny obiektu,
- informacje uzyskane od zlecniodawcy,
- obowiązujące normy i przepisy.

6. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, a w szczególności pokrycia dachowego z blachy trapezowej, stalowej, ocynkowanej oraz płatwi dachowych, hali „magazynu odpadów problemowych” posadowionej na terenie Regionalnego Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie, przy ul Łubuszan 80, na działce nr 103, Gmina Sianów.

7. CHARAKTERYSTYK OGÓLNA OBIEKTU

Budynek parterowy, wybudowany w połowie lat dziewięćdziesiątych, ubiegłego wieku, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o długości 22,84m, szerokości 12,48m wysokości 8,22m. Konstrukcja ścian i dachu z kształtowników stalowych. Ściany osłonięte blacha trapezową, ocynkowaną. Dach dwuspadowy, kryty blacha trapezową, ocynkowaną, mocowaną do płatwi z ceowników walcowanych. Wejścia do budynku od strony wschodniej po przez drzwi wmontowane w dwie dwuskrzydłowe bramy wjazdowe.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- Stopy fundamentowe – po dokonaniu odkrywek, stwierdzono że stopy fundamentowe są w dobrym stanie technicznym.
- Słupy ścian podłużnych i szczytowych – stan techniczny dobry.
- Rygle ścian – stan techniczny dobry.
- Stalowe, kratownicowe dźwigary dachowe – stan techniczny dobry.
- Posadzka betonowa – stan techniczny dobry.
- Blacha trapezowa, stalowa, ocynkowana na ścianach zewnętrznych – stan techniczny dość dobry.
- Pokrycie z blachy stalowej, trapezowej, ocynkowanej w miejscach mocowania do płatwi, skorodowane z widocznymi szczelinami – stan techniczny dostateczny.
- Płatwie dachowe ceowe, w miejscach mocowania pokrycia dachowego z blachy trapezowej intensywnie skorodowane – stan techniczny dostateczny.

9. WNIOSKI

Wszystkie elementy nośne i osłonowe jak i posadzka hali znajdują się w dobrym stanie technicznym

Stan techniczny pokrycia dachowego hali wykonany z blachy trapezowej, stalowej, ocynkowanej jest dostateczny, zwłaszcza w miejscach mocowania blachy do płatwi dachowych. W tych miejscach, gdzie znajdują się śruby mocujące blachę do płatwi nastąpiło znaczne skorodowanie blachy, oraz płatwi.

Zaleca się wymianę pokrycia dachowego lub jego naprawę po przez przyklejenie od góry pasków papy termozgrzewalnej na całej długości dachu wzdłuż płatwi dachowych w miejscu mocowania blachy do płatwi oraz wyczyszczenie z rdzy płatwi i zabezpieczenie ich powierzchnię preparatami powstrzymującymi korozję, np. preparatem Cortanin F. Preparat ten powstrzymuje skutecznie dalszą korozję na zardzewiałych powierzchniach stalowych bez konieczności ich szlifowania i obróbki, na stałe zabezpieczając i blokując dalsze postępowanie korozji.

UWAGA:

Zawarte w ekspertyzie nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określonemu w dokumentacji projektowej lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Wojciech Michałowski

UAN/N/7210/203/85

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'W. Michałowski'.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- I1 - Fundamenty - inwentaryzacja (1:100)
- I2 - Rzut przyziemia - inwentaryzacja (1:100)
- I3 - Przekrój A-A - inwentaryzacja (1:50)
- I4 - Elewacja - inwentaryzacja (1:100)
- I5 - Elewacja - inwentaryzacja (1:100)