

Zarządzenie Nr 629/2070/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 08 czerwca 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 516/1719/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1b oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres do 3 miesięcy część nieruchomości o łącznej powierzchni 321 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 295/4, położonej w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski, księga wieczysta nr KO1K/00027310/5, z przeznaczeniem na lokalizację:
- 1) punktu gastronomicznego (15 m²) wraz z ogródkiem gastronomicznym (151 m²),
 - 2) punktu gastronomicznego (20 m²) wraz z ogródkiem gastronomicznym (120 m²),
 - 3) przyczepy gastronomicznej z lodami (8 m²) wraz z ogródkiem kawiarnianym (7 m²), w ramach wakacyjnej akcji „Lato na rynku”.
- § 2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
- | | |
|---|---|
| - punkt gastronomiczny | 13,78 zł/m ² + 23% podatku VAT |
| - ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane | 11,26 zł/m ² + 23% podatku VAT |
| - przyczepy, pojazdy gastronomiczne, food truck | 55,11 zł/m ² + 23% podatku VAT |
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/