



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

Załączniki do projektu budowlanego

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #1
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Koszalin, ul. Tadeusza Rejtana 15 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
LOKALIZACJA OBIEKTU	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Tadeusza Rejtana 15, obręb 019, działka nr 31/2;
INWESTOR	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin

Spis zawartości

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
1	Wypis z rejestru gruntów	4
2	Zgoda właściciela obiektu – Politechniki Koszalińskiej	5
3	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	6

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin
OBIEKT	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED
Kategoria Obiektu Budowlanego	XXVI
LOKALIZACJA OBIEKTU	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Tadeusza Rejtana 15, obręb 019, działka nr 31/2;
TEMAT	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #1
BRANŻA	ELEKTRYCZNA

OPRACOWAŁ	mgr inż. Jan Dudziński upr.: A/NB/8300/48/78 Izba: ZAP/IE/2515/01	19.11.2021	
------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------	--

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) Instalacja urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) istniejące instalacje elektryczne budynku

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) istniejące instalacje elektryczne budynku

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

	Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Błędnego wyłączenia obwodu, czynnej linii kablowej	Duża	Linia kablowa 15kV	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie (<i>narzędzia ręczne</i>)	Mała	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych instalacje	Duża	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	Średnia	w obszarze objętym budową	w czasie trwania budowy
5.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	Średnia	w obszarze objętym budową	w trakcie wykonywania robót
6.	Poruszające się po drodze publicznej pojazdy w pobliżu budowy niezwiązane z organizacją budowy	Średnia	Objazd obszaru robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
- b) średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
- c) duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - pogotowie ratunkowe 999
 - policja 997
 - straż pożarna 998
 - pogotowie energetyczne 991
 - pogotowie gazowe 992
 - pogotowie wod-kan 994
- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi publicznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier
 - balustrad
 - ogrodzeń
 - tablic bezpieczeństwa
 - daszków ochronnych
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- h) wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych właściciela obiektu.

Jedn. ewid.: 326101_1, Obręb: 0019, Nr jednostki rejestrowej: 3

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

POLITECHNIKA KOSZALIŃSKA

Siedziba: 75-453 Koszalin, ul. Śniadeckich 2

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	31/2	TADEUSZA REJTANA 11,13,15,15A,17,5A,7 A	inne tereny zabudowane	Bi	2,2032	2,2032	KO1K/00021169/9

Id. dz.: 326101_1.0019.31/2

Uwagi:

Powstała z operacji podziału działek: 31

Jedn. ewid.: 326101_1, Obręb: 0019, Nr jednostki rejestrowej: 1463

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA MIASTO KOSZALIN

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

rodzaj prawa: trwały zarząd, udział: 1/1

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Polczyńska 24

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	3/6	MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	drogi	dr	3,3961	3,3961	KO1K/00037732/2

Id. dz.: 326101_1.0019.3/6

Uwagi:

Powstała z operacji podziału działek: 3/3. Działka stanowi projektowany pas drogowy drogi powiatowej.

POLITECHNIKA KOSZALIŃSKA
ul. Śniadeckiego 2
tel. (0-94) 342-78-61; fax (0-94) 342-59-63
75-453 K O S Z A L I Ń
NIP 659-050-51-68

Koszalin, dn. 25.10.2021 r.

Pan
Dawid Kieres
PPUH JOTDE S.C. J.Dudziński D.Kieres
Plac Kilińskiego 2
75-307 Koszalin

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 października br. dotyczące montażu defibrylatora AED na budynku DS.1 Politechnika Koszalińska, informuję że wyraża zgodę na montaż oraz wyznacza osobę do kontaktu Pana Krzysztofa Sławińskiego Kierownika Działu Domów Studenckich, tel. 94 34 78 917.

Z wyrazami szacunku

KANCLERZ
A. Węgraj
dr inż. Artur Węgraj

Do wiadomości:
Kierownik DS



**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie**

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5183.142.2021.KB

Koszalin, 06 grudnia 2021 r.

Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 KOSZALIN

Pełnomocnik
PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres
Dawid Kieres
Plac Kilińskiego 2, 75-307 KOSZALIN

Dotyczy: realizacji projektu „40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszalin Budżet Obywatelski 2021 r. – wydanie zaleceń konserwatorskich w zakresie ochrony zabytków dla lokalizacji standu z defibrylatorem AED na elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Podgórnej 16, i innych.

Odpowiadając na pismo z dnia 18 października 2021 r. (data wpływu 20.10.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie oraz informuje, iż:

1. Dawna Szkoła, ob. budynek MOPS przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie, na działce nr 49 obręb nr 0020 Koszalin figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin, wprowadzonej Zarządzeniem Prezydenta miasta Koszalina nr 427/1870/13 z dnia 21.08.2013 roku.

W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Organem określającym które z robót wymagają uzyskania pozwolenia na budowę jest właściwy organ administracji budowlanej.

2. Akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego zamierzenie polegające na umieszczeniu na elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie,

dz. nr 49 obręb nr 0020 Koszalin, na wysokości 116 cm nad poziomem gruntu, kapsuły z defibrylatorem AED o śr. 48 cm i głęb. 23 cm, w miejscu wskazanym na załączonym rysunku nr E-1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu. Stadium: Koncepcja. Zadanie: 40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021 r., Lokalizacja: dz. nr 49; obręb ewidencyjny 0020 m. Koszalin” opracowanym we wrześniu 2021 r. przez mgr inż. Dawida Kieresa i mgr inż. Jana Dudzińskiego.

3. Pozostałe obiekty i działki wskazane we wniosku: dom Studenta nr 1 przy ul. Rejtana, działka nr 31/2 obręb nr 0019 Koszalin; Szkoła Podstawowa nr 5 przy ul. Franciszkańskiej 102, działka nr 111 obręb 0011 Koszalin; oraz Budynek przy ul. Mariańskiej 9, działka nr 173/18 obręb nr 0021 Koszalin, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są położone na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, nie są objęte żadną z form konserwatorskiej ochrony prawnej określonej w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin. W związku z powyższym ZWKZ nie ma podstawy prawnej do zajmowania stanowiska w sprawie ww. obiektów.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Flaczowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a