



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES  
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

## Załączniki do projektu budowlanego

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – <b>PUNKT ŻYCIA #2</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Miasto: Koszalin, ul. Kamieniarska Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Kamieniarska, obręb 025, działka nr 66/18;
<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin

## **Spis zawartości**

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
2	Wypis z rejestru gruntów	4
3	Współrzędne trasy kabla	5
4	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	6
5	Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie drogowym i zieleni	7
6	Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie infrastruktury technicznej	9

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin
<b>OBIEKT</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED
<b>Kategoria Obiektu Budowlanego</b>	XXVI
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Kamieniarska, obręb 025, działka nr 66/18;
<b>TEMAT</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – <b>PUNKT ŻYCIA #2</b>
<b>BRANŻA</b>	ELEKTRYCZNA

<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. Jan Dudziński upr.: A/NB/8300/48/78 Izba: ZAP/IE/2515/01	19.11.2021	
------------------	---	------------	--

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) Budowa automatu - urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- a) istniejące czynne kable 0,4 i 15kV

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- a) istniejące czynne kable 0,4 i 15kV

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

	<b>Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi</b>	<b>Skala zagrożenia</b>	<b>Miejsce wystąpienia zagrożenia</b>	<b>Czas wystąpienia zagrożenia</b>
1.	Błędne wyłączenie obwodu, czynnej linii kablowej	Duża	Linia kablowa 15kV	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie ( <i>narzędzia ręczne</i> )	Mała	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych instalacje	Duża	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	Średnia	w obszarze objętym budową	w czasie trwania budowy
5.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	Średnia	w obszarze objętym budową	w trakcie wykonywania robót
6.	Poruszające się po drodze publicznej pojazdy w pobliżu budowy niezwiązane z organizacją budowy	Średnia	Objazd obszaru robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
- b) średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
- c) duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym**

**zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
  - pogotowie ratunkowe 999
  - policja 997
  - straż pożarna 998
  - pogotowie energetyczne 991
  - pogotowie gazowe 992
  - pogotowie wod-kan 994
- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - zarządcą drogi publicznej,
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych,
  - barier
  - balustrad
  - ogrodzeń
  - tablic bezpieczeństwa
  - daszków ochronnych
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- h) wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych właściciela obiektu.

### 3 Współrzędne trasy kabla

Koszalin; ul: Kamieniarska

Trasa kabla:

dz. nr 66/18 obręb nr 025;

	X	Y
1.	6005378.6671	5577912.9023
2.	6005380.5100	5577911.6022
3.	6005378.9440	5577909.2425

Opracował:

mgr inż. Dawid Kieres

Jedn. ewid.: 326101\_1, Obręb: 0025, Nr jednostki rejestrowej: 107

**rodzaj prawa: własność, udział: 1/1**

**GINA MIASTO KOSZALIN**

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

**rodzaj prawa: zarząd, udział: 1/1**

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU**

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytkowników	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	66/18		nieużytki	N	0,1733	0,6961	KO1K/00026779/3
			grunty orne	RIVa	0,0592		
			grunty orne	RIVb	0,1376		
			inne tereny komunikacyjne	Ti	0,3260		

Id. dz.: 326101\_1.0025.66/18

Uwagi:

Powstała z operacji podziału działek: 66/8

Jedn. ewid.: 326101\_1, Obręb: 0025, Nr jednostki rejestrowej: 166

**rodzaj prawa: własność, udział: 1/1**

**SKARB PAŃSTWA**

**rodzaj prawa: trwały zarząd, udział: 1/1**

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU**

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytkowników	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	21/6	GNIEŹNIEŃSKA	drogi	dr	0,0152	0,0152	KO1K/00114888/4

Id. dz.: 326101\_1.0025.21/6

Uwagi:

Powstała z operacji podziału działek: 21/2, 39, 66, 151. Powstała z operacji podziału działek: 21/4.



Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie  
ul. Zwycięstwa 125  
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283  
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5183.137.2021.KB

Koszalin, 03 grudnia 2021 r.

**Gmina Miasto Koszalin**  
**ul. Rynek Staromiejski 6-7**  
**75-007 KOSZALIN**  
Pełnomocnik  
**PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres**  
**Dawid Kieres**  
**Plac Kilińskiego 2, 75-307 KOSZALIN**

**Dotyczy: realizacji projektu „40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszalin Budżet Obywatelski 2021 r. – wydanie zaleceń konserwatorskich w zakresie ochrony zabytków dla lokalizacji standu z defibrylatorem AED wraz z linią kablową elektroenergetyczną na dz. nr 66/18 obręb nr 0025 Koszalin.**

Odpowiadając na pismo z dnia 18 października 2021 r. (data wpływu 20.10.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie oraz informuje, iż:


1. Działka nr 66/18 obręb nr 0025 Koszalin w części wskazanej na załączonym planie zagospodarowania terenu, sąsiadująca z nie zabytkową częścią cmentarza komunalnego w Koszalinie, oraz w pobliżu linii kolei wąskotorowej, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie jest objęta żadną z form konserwatorskiej ochrony prawnej określonej w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), oraz nie jest ujęta w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków ani w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin.
2. W związku z powyższym ZWKZ nie ma podstawy prawnej do zajmowania stanowiska w sprawie umieszczenia na działce nr 66/18 obręb 0021 m. Koszalin standu o wym. 180x50x6 cm z blachy o gr. 1,5 mm, posadowionego na fundamencie o wym. 100x50x25 cm, z kapsułą z defibrylatorem AED o śr. 48 cm i głęb. 23 cm, w miejscu wskazanym na załączonym rysunku nr E-1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu. Stadium: Koncepcja. Zadanie: 40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED



w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021 r., Lokalizacja: dz. nr 66/18; obręb ewidencyjny 0025 m. Koszalin” opracowanym we wrześniu 2021 r. przez mgr inż. Dawida Kieresa i mgr inż. Jana Dudzińskiego, oraz polegające na budowie linii kablowej elektroenergetycznej na dz. nr 66/18 obręb nr 0025 Koszalin.

3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia ZWKZ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie), a jeśli nie jest to możliwe - Prezydenta Miasta Koszalina (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. – t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

  
mgr Marlena Józefowska  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin**

Pełnomocnik:

**Dawid Kieres  
PPHU JOTDE S.C.  
J. Dudziński D. Kieres  
Plac Kilińskiego 2  
75-307 Koszalin**

**dotyczy:** pisma złożonego w dniu 20.10.2021 r. (data wpływu) przez Pana Dawida Kieresa JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres w sprawie wydania opinii w zakresie drogowym, zieleni i infrastruktury technicznej dla lokalizacji projektowanego standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym na działce ewidencyjnej nr 66/18 obr. 25 w Koszalinie.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku, **opiniuje pozytywnie w zakresie drogowym i zieleni** lokalizację projektowanego montażu standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym na działce ewidencyjnej nr 66/18 obr. 25 w Koszalinie, wg lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią niniejszej opinii.

Defibrylator AED wraz z elektroenergetycznym przyłączem kablowym zaprojektowano na terenie zielenca, który po zakończeniu robót ziemnych należy odtworzyć poprzez uzupełnienie humusu, obsianie mieszkanką traw w okresie wegetacji tj. od początku kwietnia do końca października oraz objęcie właściwą pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

Defibrylator AED wraz z elektroenergetycznym przyłączem kablowym należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ZDiT, zawartymi w piśmie TIT4351.21.2021.EG z dnia 17.11.2021 r.

W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia tych sieci.

Wnioskowaną inwestycję na działce nr 66/18 obr. 25 w Koszalinie wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy, przebudowy albo remontu tej działki, tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

Miejsca wykopów na działce nr 66/18 obr. 25 w Koszalinie przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym, np. piasek, pospółka lub mieszkanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,0$ . Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.

W przypadku przebudowy działki nr 66/18 obr. 25 w Koszalinie w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem wnioskowanego standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym poniesie właściciel wnioskowanego obiektu.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien uzyskać zgodę właściciela terenu na wykonanie robót.

Załączniki:

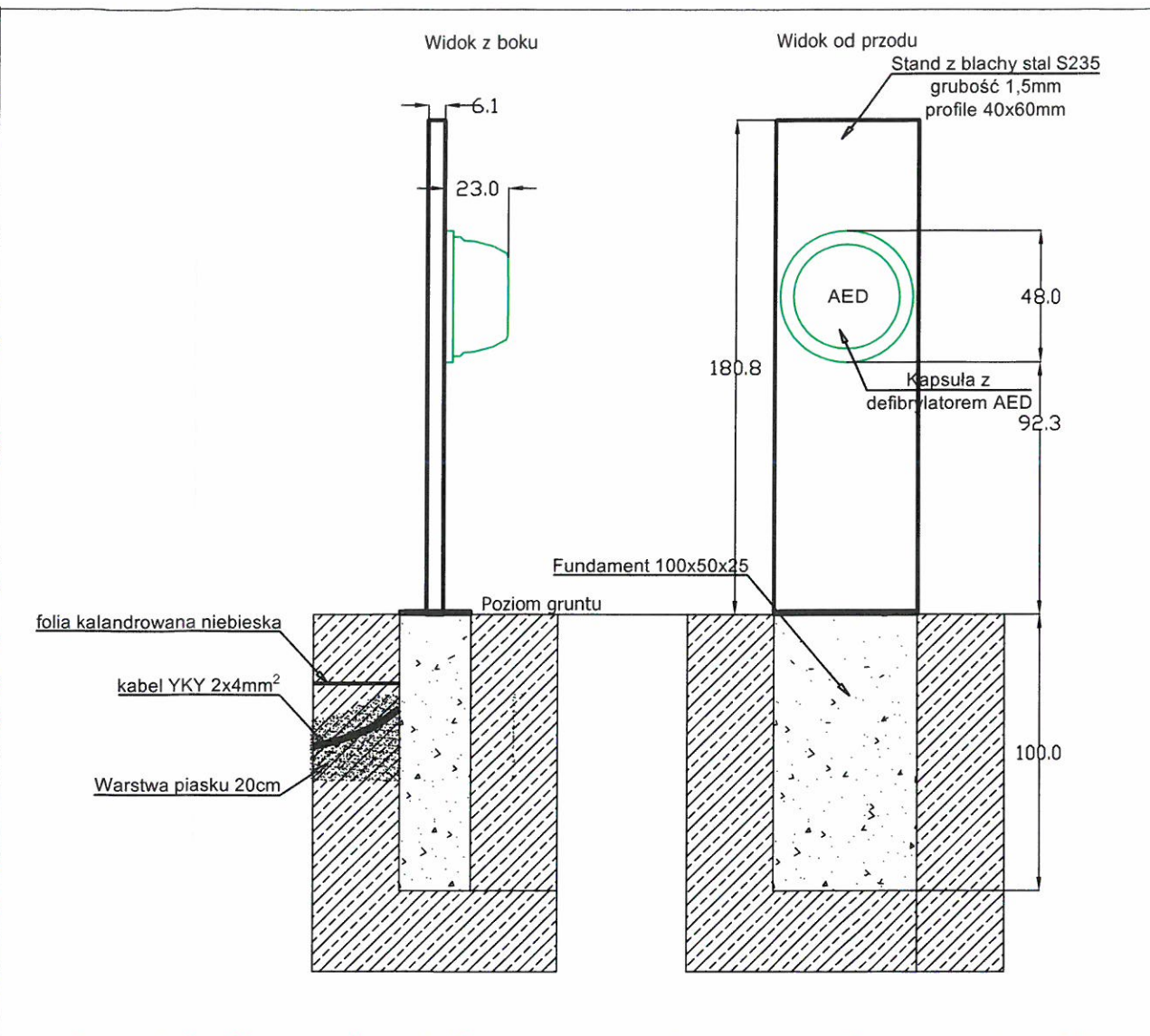
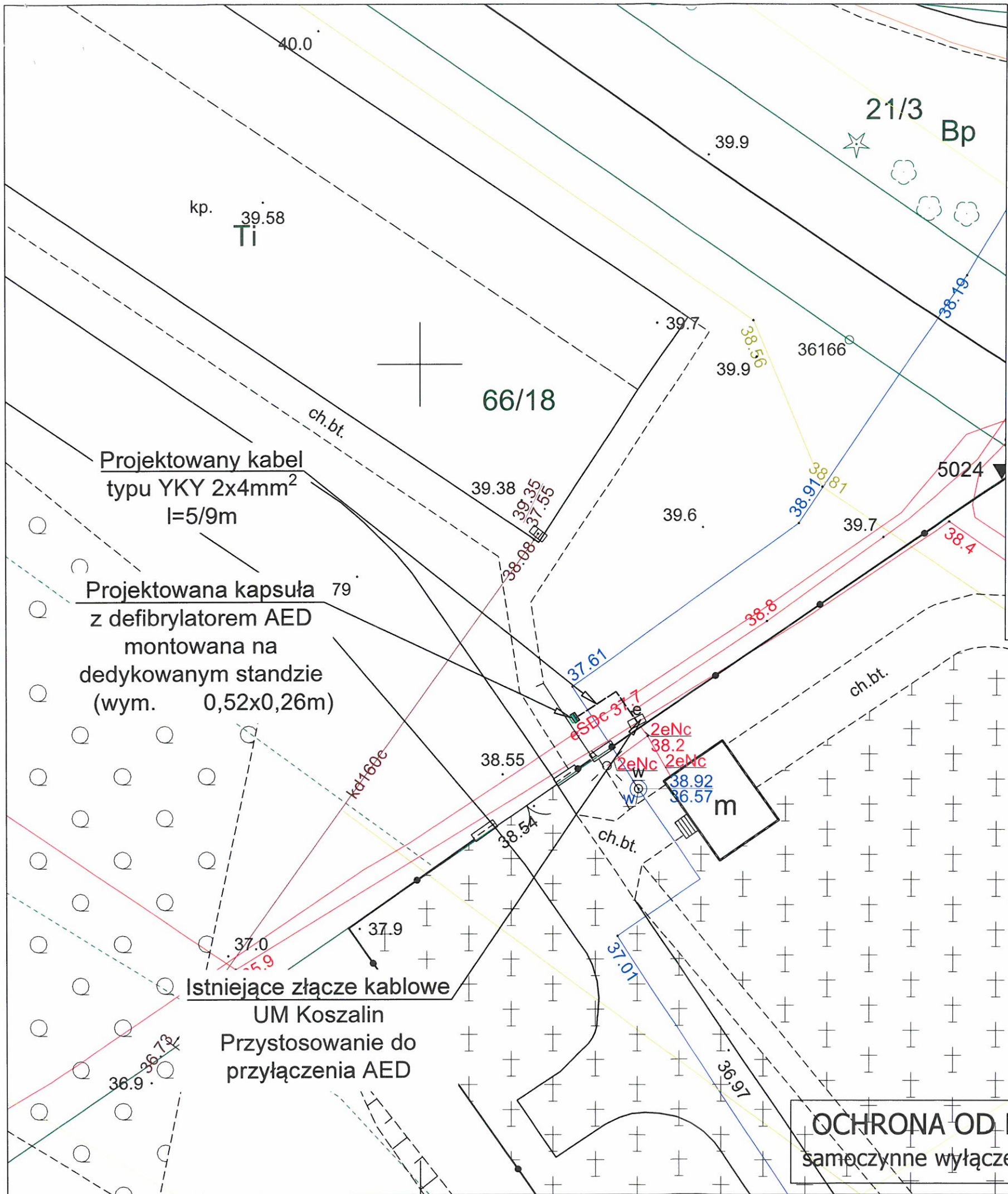
- 1) Projekt zagospodarowania terenu, 1 szt.

Otrzymują:

- 1) Dawid Kieres JOTDE S.C., Plac Kilińskiego 2, 75-307 Koszalin + załącznik
- 2) TZ w/m
- 3) TUR a/a

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie  
*mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt*





Załącznik nr 1 do pisma  
 Zarządu Drog i Transportu w Koszalinie  
 z dnia 19.11.2021 nr TUR.4422.296.2021.WP

<b>JOTDE</b> PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres 75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2 biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776 tel.: 698 088 514, 502 244 121		INWESTOR <b>Gmina Miasto Koszalin</b> ul. Rynek Staromiejski 6-7 ; 75-007 Koszalin	
OPERACOWAL mgr inż. Dawid Kieres		PODPIS	
PROJEKTANT mgr inż. Jan Dudziński upr. nr A/NB/8300/48/78, ZAP/IE/2515/01 spec. instalacyjno-inżynierska w z. inst. elektrycznych		PODPIS	
skala <b>1:250</b>	Stadium Koncepcja	Zadanie: <b>40 Punktów Życia" - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r</b>	Data: <b>27.09.2021</b>
Lokalizacja: dz. nr 66/18 obręb ewidencyjny 0025 m. Koszalin		Nr zadania #PZ2	Nr rysunku <b>E-1</b>



Koszalin, dnia 17.11.2021 r.

TIT4351.21.2021.EG

**Gmina Miasto Koszalin  
ul. Rynek Staromiejski 6-7  
75- 007 Koszalin**

**Pełnomocnik:  
Dawid Kieres  
JOTDE S.C.  
Plac Kilińskiego 2  
75 – 307 Koszalin**

*Dotyczy: wydania opinii na zadanie pn. „Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED z przyłączem elektrycznym na działce ewid. 66/18 obręb 0025 Koszalin”.*

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, w związku z otrzymaniem w dniu 20.10.2021 r. (data wpływu) wniosku o wydanie opinii w zakresie projektu zagospodarowania terenu dz. 66/18 obr. 25 pod względem infrastruktury technicznej zadane pn. „Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED z przyłączem elektrycznym na działce ewid. 66/18 obręb 0025 Koszalin” – opiniuje pozytywnie pod względem trasy linii kablowej i montażu standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED.

Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED na dz. 66/18 obr 0025 nie koliduje z istniejącą linią kablową zasilającą oświetlenie.

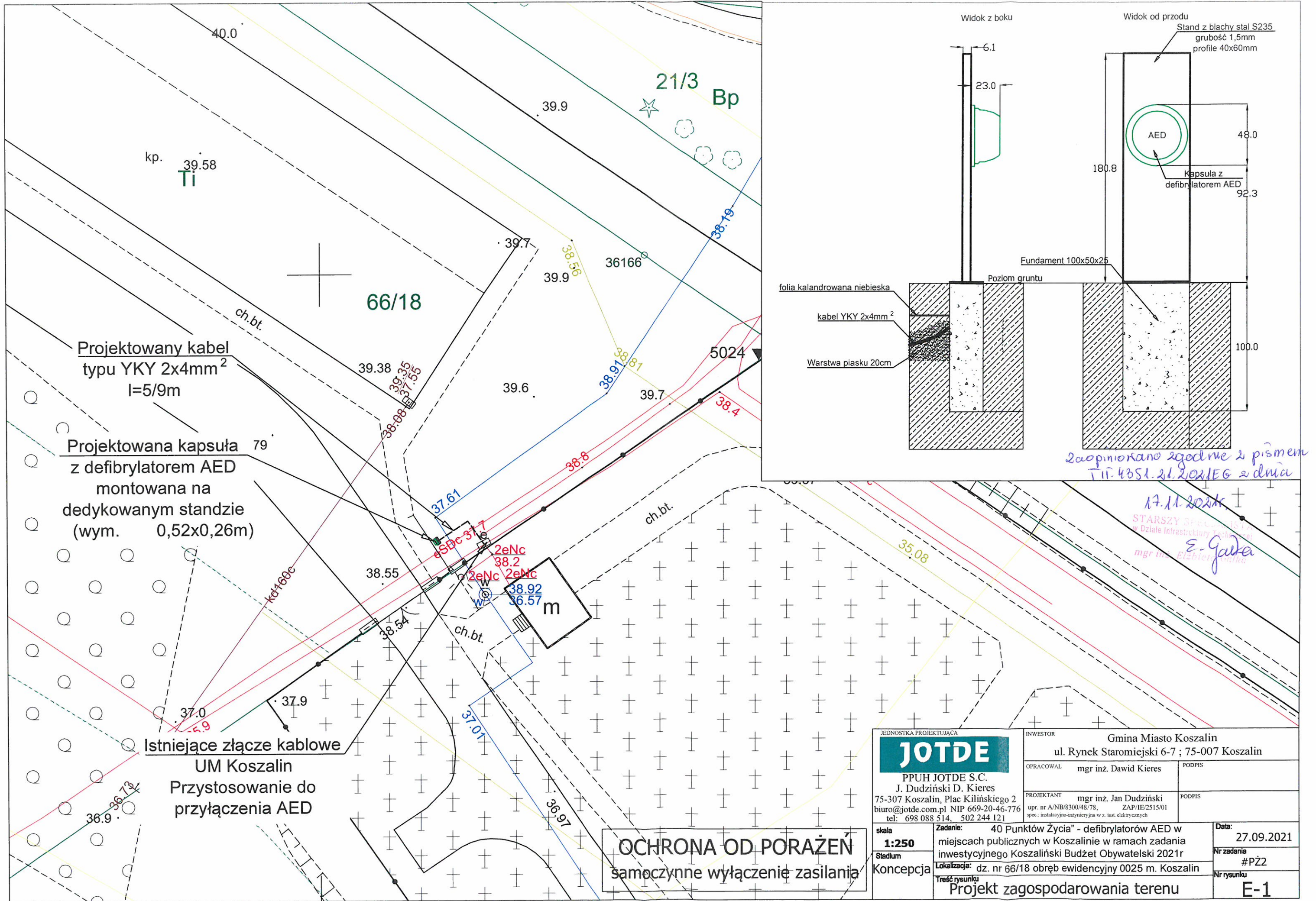
Złącze, do którego będzie przyłączone AED stanowi własność Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie  
*mgr Anna Grabuś-Łyńska-Hewelt*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a





Projektowany kabel  
typu **YKY 2x4mm<sup>2</sup>**  
l=5/9m

Projektowana kapsuła z defibrylatorem AED  
montowana na dedykowanym standzie  
(wym. 0,52x0,26m)

Istniejące złącze kablowe  
UM Koszalin  
Przystosowanie do przyłączenia AED

**OCHRONA OD PORAŻEŃ**  
samoczynne wyłączenie zasilania

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA <b>JOTDE</b> PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres 75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2 biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776 tel: 698 088 514, 502 244 121		INWESTOR Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7 ; 75-007 Koszalin	
skala <b>1:250</b>		Zadanie: 40 Punktów Życia <sup>®</sup> - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r	
Stadium Koncepcja		LOKALIZACJA: dz. nr 66/18 obręb ewidencyjny 0025 m. Koszalin	
Treść rysunku Projekt zagospodarowania terenu		Data: 27.09.2021 Nr zadania #PZ2 Nr rysunku <b>E-1</b>	
OPRACOWAŁ mgr inż. Dawid Kieres		PODPIS mgr inż. Jan Dudziński upr. nr A/NB/8300/48/78, ZAP/IE/2515/01 spec.: instalacyjno-inżynierska w z. inst. elektrycznych	

*Zaopiniowano zgodnie z pismem  
TII.4851.zl.2021EG z dnia  
17.11.2021r.  
mgr inż. E. Gajda*