

**Zarządzenie Nr 285/998/16  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 3 czerwca 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Irysów, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 246.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1; art. 25 ust. 1; art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 z dnia 3 kwietnia 2008 r. z późniejszymi zmianami).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin, położoną w Koszalinie przy ul. Irysów, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 246 o powierzchni 0,909 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie podlega realizacji po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej.

Stwierdzam, że zbycie  
przedmiotowej nieruchomości  
jest zgodne z ustaleniami miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr ...../...../16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Irysów, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 246.**

Nieruchomość niezabudowana, opisana w § 1 niniejszego zarządzenia stanowi zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego Raduszka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/429/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „**MN 47**” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.