



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES  
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

## Załączniki do projektu budowlanego

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – <b>PUNKT ŻYCIA #5</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Miasto: Koszalin, ul. Dąbrowskiego Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Dąbrowskiego, obręb 020, działka nr 21/26;
<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin

## **Spis zawartości**

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
2	Wypis z rejestru gruntów	4
3	Współrzędne trasy kabla	5
4	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	6
5	Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie drogowym i zieleni	7
6	Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie infrastruktury technicznej	9

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin
<b>OBIEKT</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED
<b>Kategoria Obiektu Budowlanego</b>	XXVI
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Dąbrowskiego, obręb 020, działka nr 21/26;
<b>TEMAT</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – <b>PUNKT ŻYCIA #5</b>
<b>BRANŻA</b>	ELEKTRYCZNA

<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. Jan Dudziński upr.: A/NB/8300/48/78 Izba: ZAP/IE/2515/01	19.11.2021	
------------------	---	------------	--

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) Budowa automatu - urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- a) istniejące czynne kable 0,4 i 15kV

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- a) istniejące czynne kable 0,4 i 15kV

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

	<b>Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi</b>	<b>Skala zagrożenia</b>	<b>Miejsce wystąpienia zagrożenia</b>	<b>Czas wystąpienia zagrożenia</b>
1.	Błędne wyłączenie obwodu, czynnej linii kablowej	Duża	Linia kablowa 15kV	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie ( <i>narzędzia ręczne</i> )	Mała	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych instalacje	Duża	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	Średnia	w obszarze objętym budową	w czasie trwania budowy
5.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	Średnia	w obszarze objętym budową	w trakcie wykonywania robót
6.	Poruszające się po drodze publicznej pojazdy w pobliżu budowy niezwiązane z organizacją budowy	Średnia	Objazd obszaru robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
- b) średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
- c) duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym**

**zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
  - pogotowie ratunkowe 999
  - policja 997
  - straż pożarna 998
  - pogotowie energetyczne 991
  - pogotowie gazowe 992
  - pogotowie wod-kan 994
- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - zarządcą drogi publicznej,
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych,
  - barier
  - balustrad
  - ogrodzeń
  - tablic bezpieczeństwa
  - daszków ochronnych
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- h) wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych właściciela obiektu.

### 3 Współrzędne trasy kabla

Koszalin; ul: Dąbrowskiego

Trasa kabla:

dz. nr 21/26 obręb nr 020;

	X	Y
1.	6007781.9600	5576875.5200
2.	6007782.7353	5576877.1937
3.	6007783.0166	5576877.0652
4.	6007783.2696	5576876.9498

Opracował:

mgr inż. Dawid Kieres

Jedn. ewid.: 326101\_1, Obręb: 0020, Nr jednostki rejestrowej: 683

**rodzaj prawa: własność, udział: 1/1**

**GMINA MIASTO KOSZALIN**

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

**rodzaj prawa: zarząd, udział: 1/1**

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU**

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	21/26		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	3,4798	3,4798	KO1K/00026501/4
Id. dz.: 326101_1.0020.21/26							
-----							

Jedn. ewid.: 326101\_1, Obręb: 0020, Nr jednostki rejestrowej: 712

**rodzaj prawa: własność, udział: 1/1**

**GMINA MIASTO KOSZALIN**

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

**rodzaj prawa: zarząd, udział: 1/1**

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	49	75-322 Koszalin, ul. Podgórna 16	inne tereny zabudowane	Bi	0,2965	0,2965	KO1K/00028837/2
Id. dz.: 326101_1.0020.49							
-----							

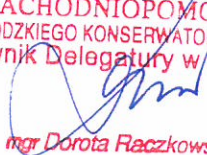
Koszalin, 03 listopada 2021 r.

PPUH JOTDE Sp.C.  
J. Dudziński, D. Kieres  
Plac Kilińskiego 2  
75-307 Koszalin

**Dotyczy: budowy standu z defibrylatorem AED wraz z linią kablową energetyczną na działce nr 21/26 obręb 0020 w Koszalinie, w ramach realizacji projektu „40 Punktów Życia” - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 18 października 2021r. (wpłynęło: 20.10.2021r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanej budowy standu z defibrylatorem AED wraz z linią kablową energetyczną na działce nr 21/26 obręb 0020 w Koszalinie, w ramach realizacji projektu „40 Punktów Życia” - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r., Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie  
  
mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. PPUH JOTDE Sp.C. J. Dudziński, D. Kieres  
Plac Kilińskiego 2  
75-307 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska  
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin  
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283  
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: [koszalin@wkz.szczecin.pl](mailto:koszalin@wkz.szczecin.pl)



Koszalin, dnia 17.11.2021 r.

TIT4351.22.2021.EG

**Gmina Miasto Koszalin**  
**ul. Rynek Staromiejski 6-7**  
**75- 007 Koszalin**


**Pełnomocnik:**  
**Dawid Kieres**  
**JOTDE S.C.**  
**Plac Kilińskiego 2**  
**75 – 307 Koszalin**

*Dotyczy: wydania opinii na zadanie pn. „ Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED z przyłączem elektrycznym na działce ewid. 21/26 obręb 0020 Koszalin”.*

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, w związku z otrzymaniem w dniu 20.10.2021 r. (data wpływu) wniosku o wydanie opinii w zakresie projektu zagospodarowania terenu dz. 21/26 obr. 20 pod względem infrastruktury technicznej zadane pn. „Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED z przyłączem elektrycznym na działce ewid. 21/26 obręb 0020 Koszalin” – opiniuje pozytywnie pod względem trasy linii kablowej i montażu standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED.

Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED na dz. 21/26 obr 0020 nie koliduje z istniejącą linią kablową zasilającą oświetlenie ZDiT w Koszalinie.

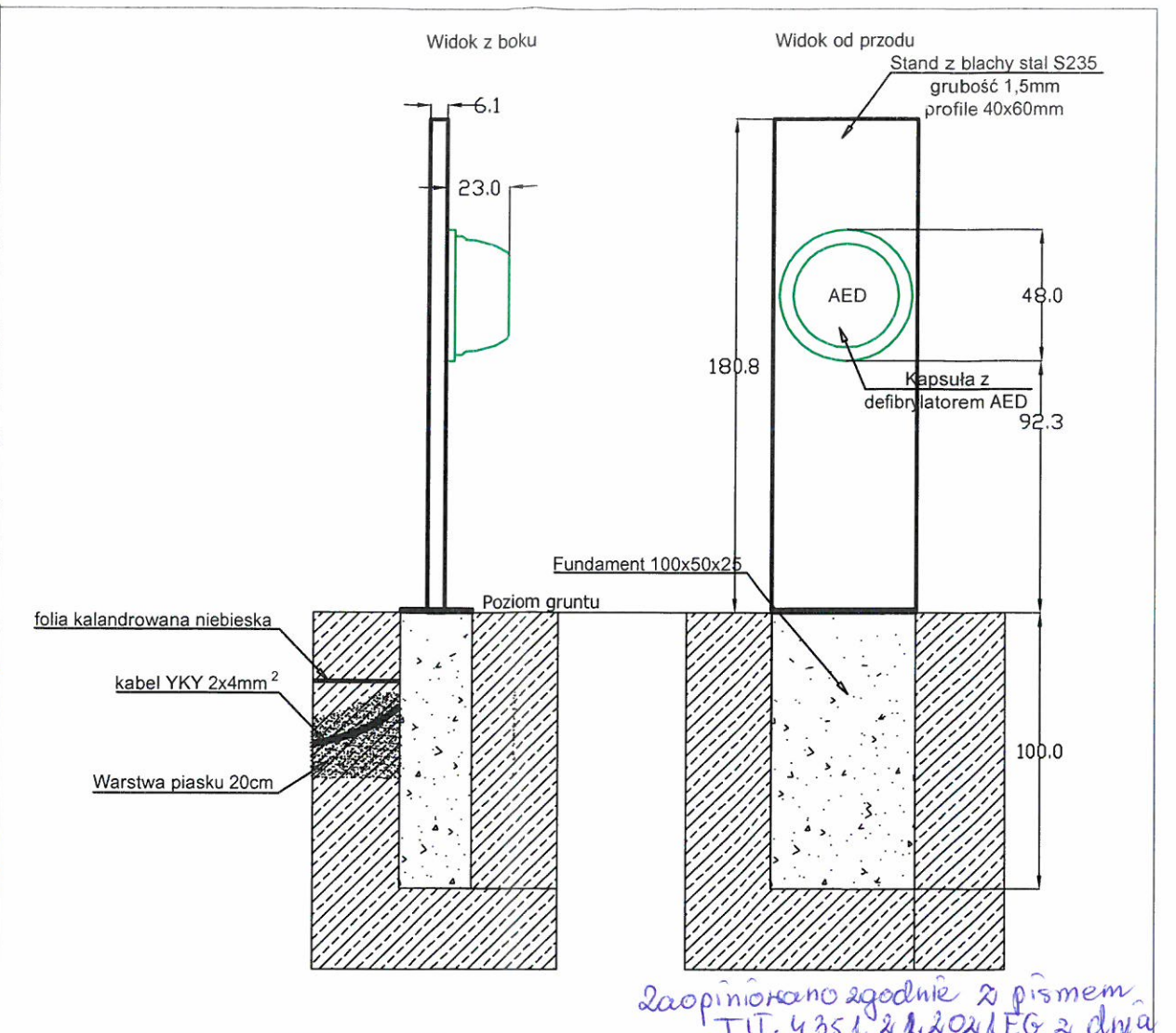
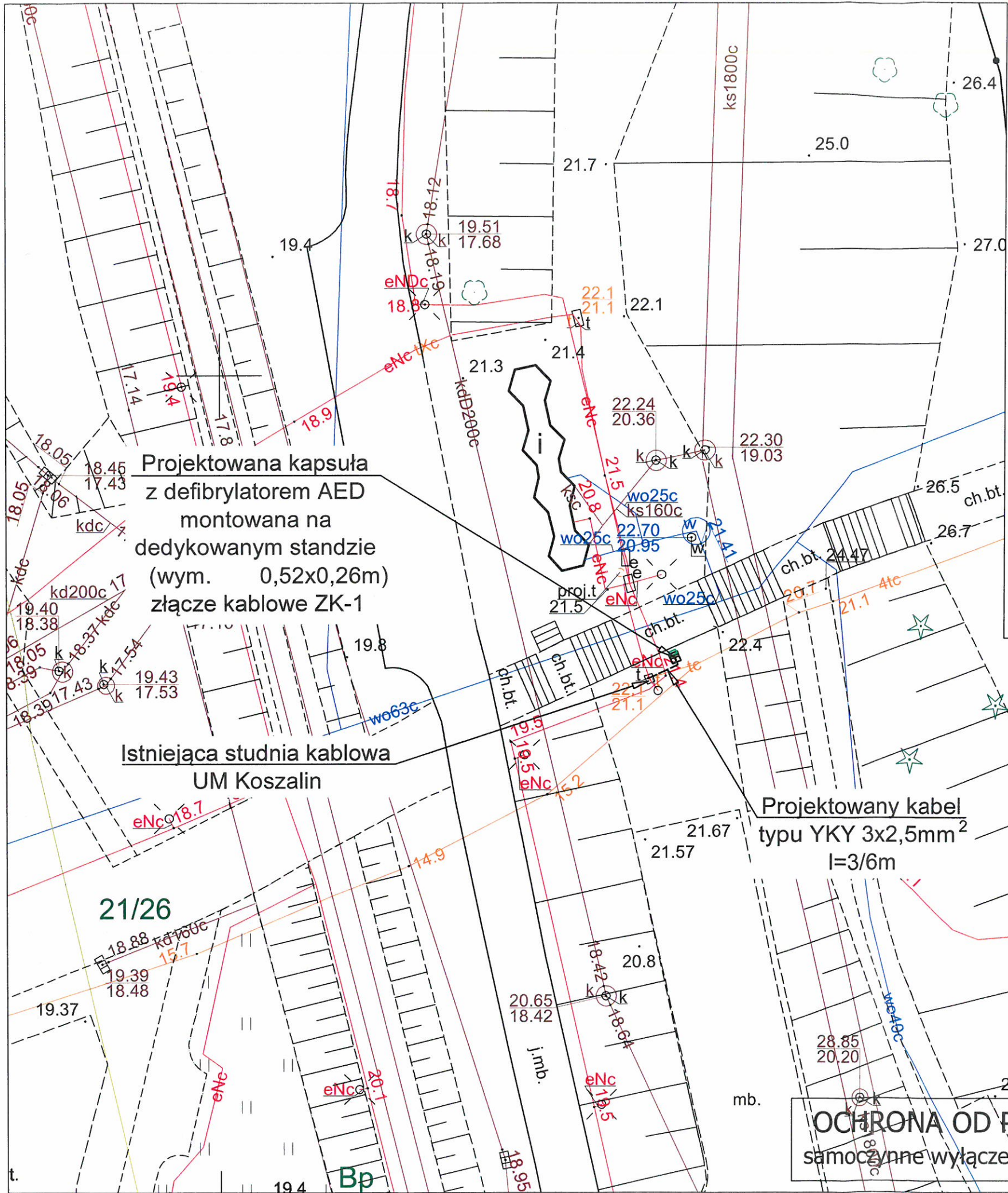
Złącze wraz z rurociągiem i studnią stanowi własność Gminy Miasto Koszalin – Wydział Informatyki, należy uzyskać od właściciela majątku, warunki przyłączenia i prowadzenia prac ze względu na zasilenie AED i wprowadzenie kabla zasilającego. W związku z zarządzaniem terenem przez Zarząd Obiektów Sportowych należy zawrzeć porozumienie na rozliczenie kosztów za dystrybucję i sprzedaż energii elektrycznej.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie  
  
mgr Anna Głuszyńska-Nowak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a *16167*





zaopiniowano zgodnie z pismem TIT. 4351.2 z 2021 EG z dnia 17.11.2021r.

17.11.2021r.  
STARSZY SPECJALISTA w Dziale Infrastruktury Technicznej mgr inż. E. Gouka



PPUH JOTDE S.C.  
J. Dudziński D. Kieres  
75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2  
biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776  
tel: 698 088 514, 502 244 121

INWESTOR Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7 ; 75-007 Koszalin	
OPRACOWAŁ mgr inż. Dawid Kieres	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Jan Dudziński upr. nr A/NB/8300/48/78, ZAP/IE/2515/01 spec. instalacyjno-mezynieryjna w z. inst. elektrycznych	PODPIS

skala <b>1:250</b>	Zadanie: 40 Punktów Życia" - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r	Data: 27.09.2021
Stadium Koncepcja	Lokalizacja: dz. nr 21/26; obręb 0020 m. Koszalin	Nr zadania #PZ5
Treść rysunku Projekt zagospodarowania terenu		Nr rysunku E-1



**Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin**

Pełnomocnik:

**Dawid Kieres  
PPHU JOTDE S.C.  
J. Dudziński D. Kieres  
Plac Kilińskiego 2  
75-307 Koszalin**

**dotyczy:** pisma złożonego w dniu 20.10.2021 r. (data wpływu) przez Pana Dawida Kieresa JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres w sprawie wydania opinii w zakresie drogowym, zieleni i infrastruktury technicznej dla lokalizacji projektowanego standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym na działce ewidencyjnej nr 21/26 obr. 20 w Koszalinie.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku, **opiniuje pozytywnie w zakresie drogowym i zieleni** lokalizację projektowanego montażu standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym na działce ewidencyjnej nr 21/26 obr. 20 w Koszalinie wg lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią niniejszej opinii.

Defibrylator AED wraz z elektroenergetycznym przyłączem kablowym zaprojektowano na terenie zielenca, który po zakończeniu robót ziemnych należy odtworzyć poprzez uzupełnienie humusu, obsianie mieszanką traw w okresie wegetacji tj. od początku kwietnia do końca października oraz objęcie właściwą pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

Defibrylator AED wraz z elektroenergetycznym przyłączem kablowym należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ZDiT, zawartymi w piśmie TIT4351.22.2021.EG z dnia 17.11.2021 r.

W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia tych sieci.

Wnioskowaną inwestycję na działce nr 21/26 obr. 20 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy, przebudowy albo remontu tej działki, tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

Miejsca wykopów na działce nr 21/26 obr. 20 przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym, np. piasek, pospółka lub mieszanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,0$ . Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.

W przypadku przebudowy działki nr 21/26 obr. 20 w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem wnioskowanego standu defibrylatora AED wraz z przyłączem elektrycznym poniesie właściciel wnioskowanego obiektu.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien uzyskać zgodę właściciela terenu na wykonanie robót.

Załączniki:

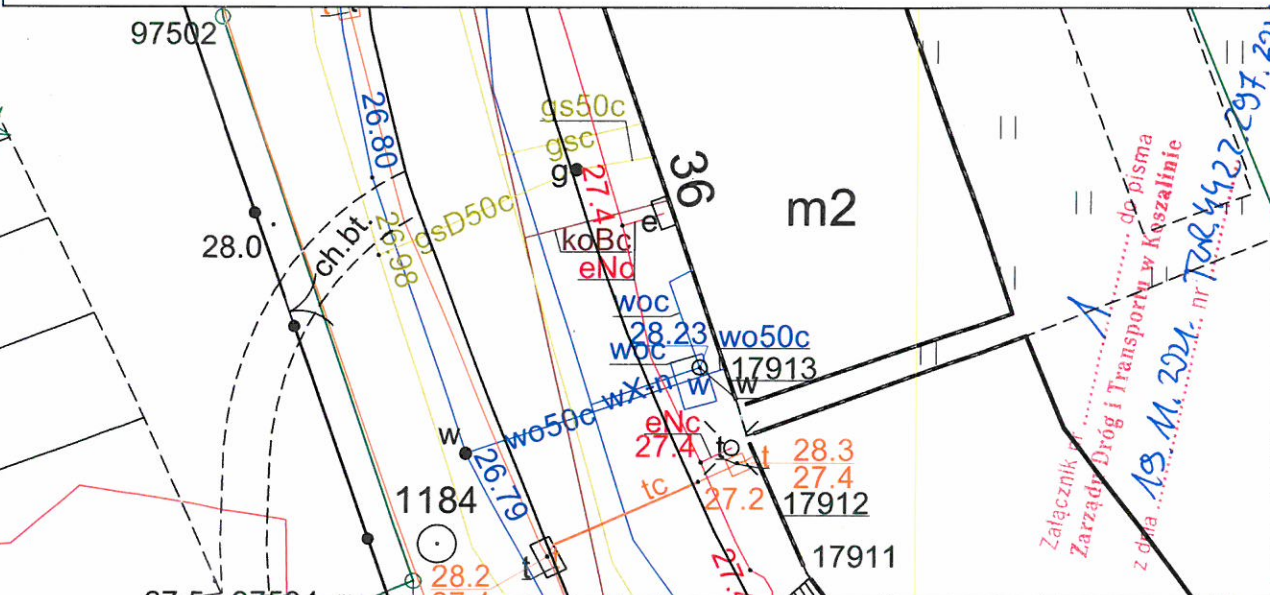
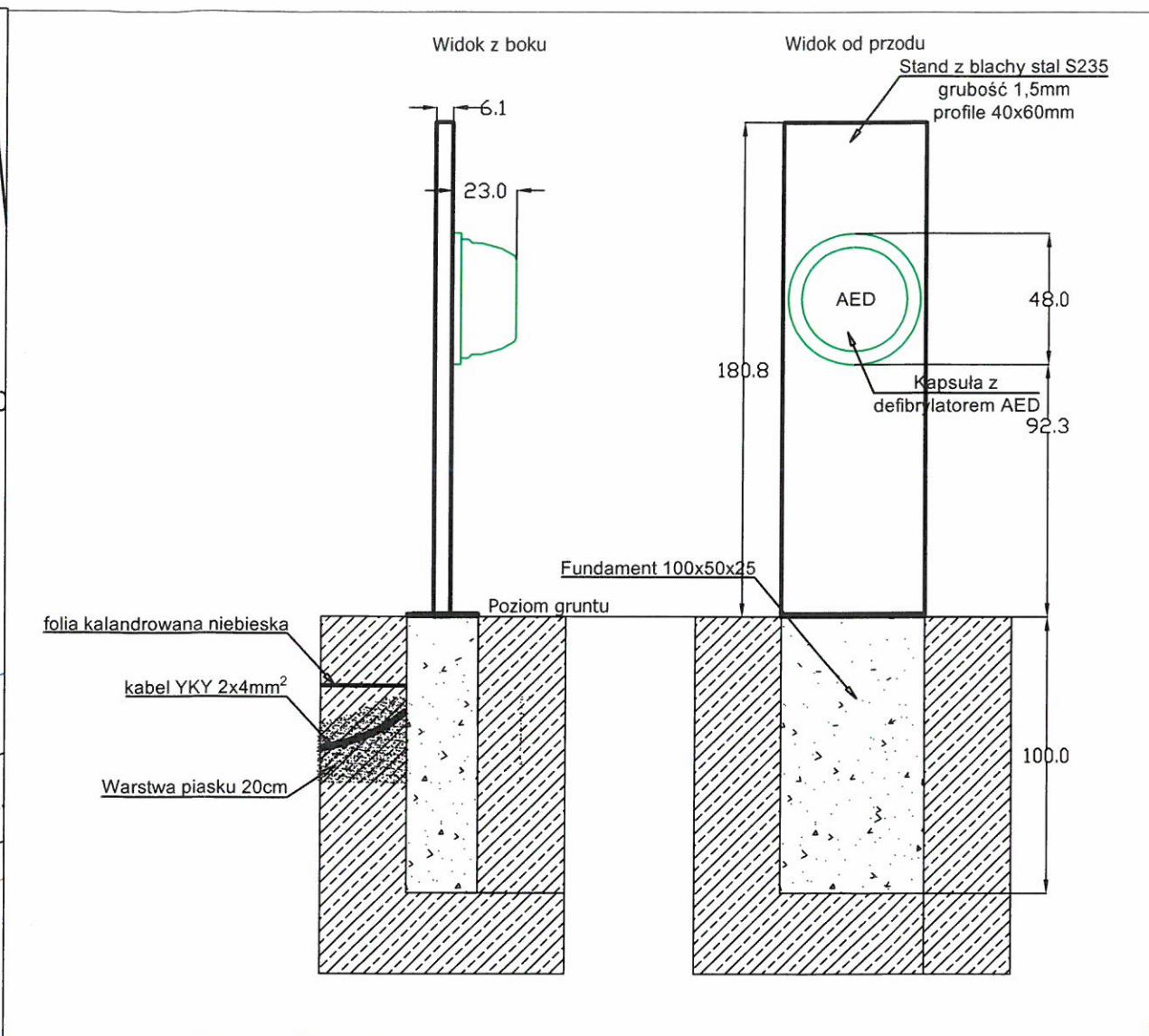
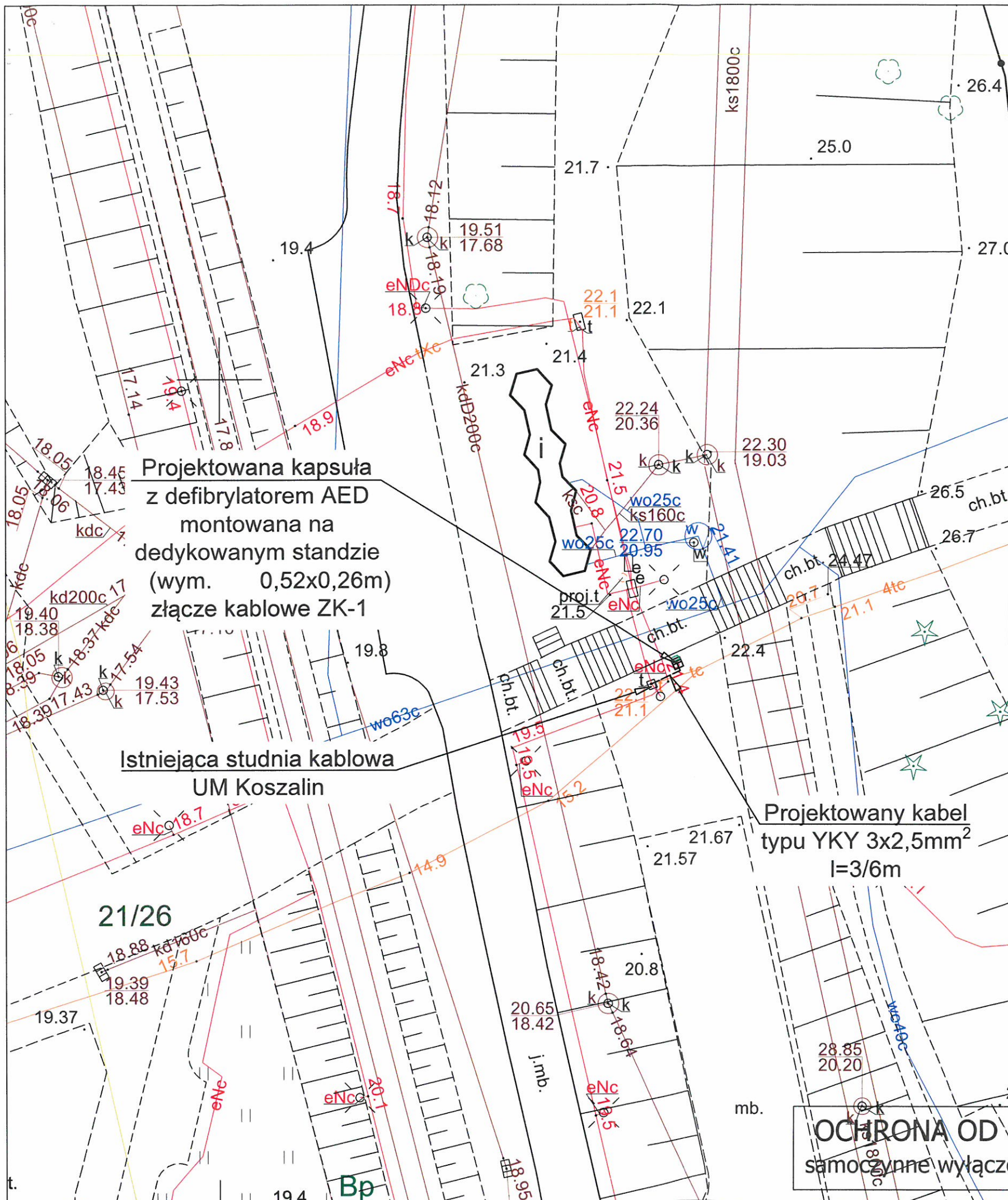
- 1) Projekt zagospodarowania terenu, 1 szt.

Otrzymują:

- 1) Dawid Kieres JOTDE S.C., Plac Kilińskiego 2, 75-307 Koszalin + załącznik
- 2) TZ w/m
- 3) TUR a/a

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie  
  
mgr Anna Grabuszyńska-Bewelt





**OCHRONA OD PORAŻEŃ**  
samoczynne wyłączenie zasilania

<b>JOTDE</b> PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres 75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2 biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776 tel: 698 088 514, 502 244 121		INWESTOR Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7 ; 75-007 Koszalin	
OPRACOWAŁ mgr inż. Dawid Kieres	PROJEKTANT mgr inż. Jan Dudziński upr. nr A/NB/8300/48/78, ZAP/IE/2515/01 spec.: instalacyjno-inżynierska w z. inst. elektrycznych	PODPIS	PODPIS
skala <b>1:250</b>	Zadanie: 40 Punktów Życia - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r	Data: 27.09.2021	Nr zadania #PZ5
Stadium Konceptcja	Lokalizacja: dz. nr 21/26; obręb 0020 m. Koszalin	Nr rysunku <b>E-1</b>	
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu			

Załącznik do pisma  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie  
z dnia 19.11.2021 r. nr 704/442/2021