



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES  
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

## Załączniki do projektu budowlanego

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – <b>PUNKT ŻYCIA #11</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Miasto: Koszalin, ul. Podgórna 16 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Podgórna 16, obręb 020, działka nr 49;
<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin

## **Spis zawartości**

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
2	Wypis z rejestru gruntów	4
3	Zgoda właściciela obiektu – Zarząd Budynków Mieszkalnych	5
4	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	6

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>INWESTOR</b>	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin
<b>OBIEKT</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED
<b>Kategoria Obiektu Budowlanego</b>	XXVI
<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Podgórna 16, obręb 020, działka nr 49;
<b>TEMAT</b>	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – <b>PUNKT ŻYCIA #11</b>
<b>BRANŻA</b>	ELEKTRYCZNA

<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. Jan Dudziński upr.: A/NB/8300/48/78 Izba: ZAP/IE/2515/01	19.11.2021	
------------------	---	------------	--

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) Instalacja urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- a) istniejące instalacje elektryczne budynku

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- a) istniejące instalacje elektryczne budynku

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

	<b>Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi</b>	<b>Skala zagrożenia</b>	<b>Miejsce wystąpienia zagrożenia</b>	<b>Czas wystąpienia zagrożenia</b>
1.	Błędnego wyłączenia obwodu, czynnej linii kablowej	Duża	Linia kablowa 15kV	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie ( <i>narzędzia ręczne</i> )	Mała	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych instalacje	Duża	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	Średnia	w obszarze objętym budową	w czasie trwania budowy
5.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	Średnia	w obszarze objętym budową	w trakcie wykonywania robót
6.	Poruszające się po drodze publicznej pojazdy w pobliżu budowy niezwiązane z organizacją budowy	Średnia	Objazd obszaru robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
- b) średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
- c) duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym**

**zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
  - pogotowie ratunkowe 999
  - policja 997
  - straż pożarna 998
  - pogotowie energetyczne 991
  - pogotowie gazowe 992
  - pogotowie wod-kan 994
- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - zarządcą drogi publicznej,
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych,
  - barier
  - balustrad
  - ogrodzeń
  - tablic bezpieczeństwa
  - daszków ochronnych
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- h) wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych właściciela obiektu.

Jedn. ewid.: 326101\_1, Obręb: 0020, Nr jednostki rejestrowej: 683

**rodzaj prawa: własność, udział: 1/1**

**GMINA MIASTO KOSZALIN**

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

**rodzaj prawa: zarząd, udział: 1/1**

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU**

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	21/26		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	3,4798	3,4798	KO1K/00026501/4
Id. dz.: 326101_1.0020.21/26							
-----							

Jedn. ewid.: 326101\_1, Obręb: 0020, Nr jednostki rejestrowej: 712

**rodzaj prawa: własność, udział: 1/1**

**GMINA MIASTO KOSZALIN**

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

**rodzaj prawa: zarząd, udział: 1/1**

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	49	75-322 Koszalin, ul. Podgórna 16	inne tereny zabudowane	Bi	0,2965	0,2965	KO1K/00028837/2
Id. dz.: 326101_1.0020.49							
-----							



Koszalin, dnia 9 listopada 2021r.

ET.411.110.2021.DM

PPUH JOTDE S.C.  
J. Dudziński D. Kieres  
Plac Kilińskiego 2  
75-307 Koszalin

Dotyczy: Opinii w sprawie montażu defibrylatora AED na budynku przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie pozytywnie opiniuje wskazaną propozycję montażu defibrylatora AED na budynku przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie w ramach zadania „40 Punktów Życia”.

Wykonanie w/w robót na tym terenie warunkujemy:

- Montażem defibrylatora AED zgodnie z przedstawioną propozycją,
- Wykonaniem niezależnego obwodu zasilającego urządzenie,
- Po zakończeniu robót przekazać teren do ZBM.

Roboty na wskazanym terenie prowadzić zgodnie z otrzymanym pozwoleniem, warunkami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

Osoba do kontaktu w sprawie montażu defibrylatora Damian Madaliński tel. 663-841-222.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Sprawę prowadzi  
Damian Madaliński  
Dział Techniczny  
tel. 94 340-91-28

Otrzymują:

1. Adresat
2. EET a/a
3. ET a/a

ul. Połczyńska 24  
75-815 Koszalin

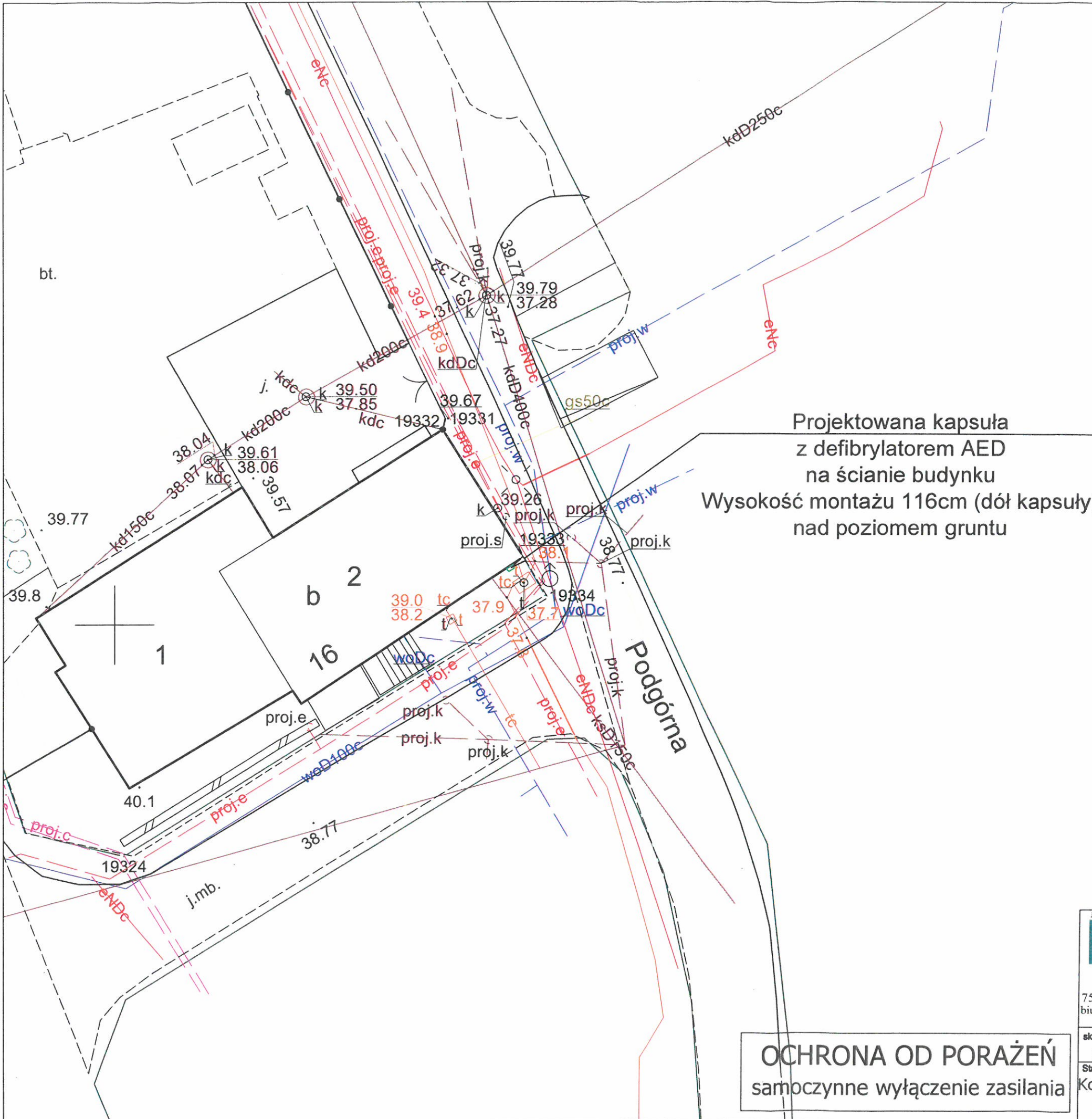
Numer rachunku bankowego: PKO BP I o/Koszalin  
34 1020 2791 0000 7102 0099 9714

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
mgr Marzena Matwijcio

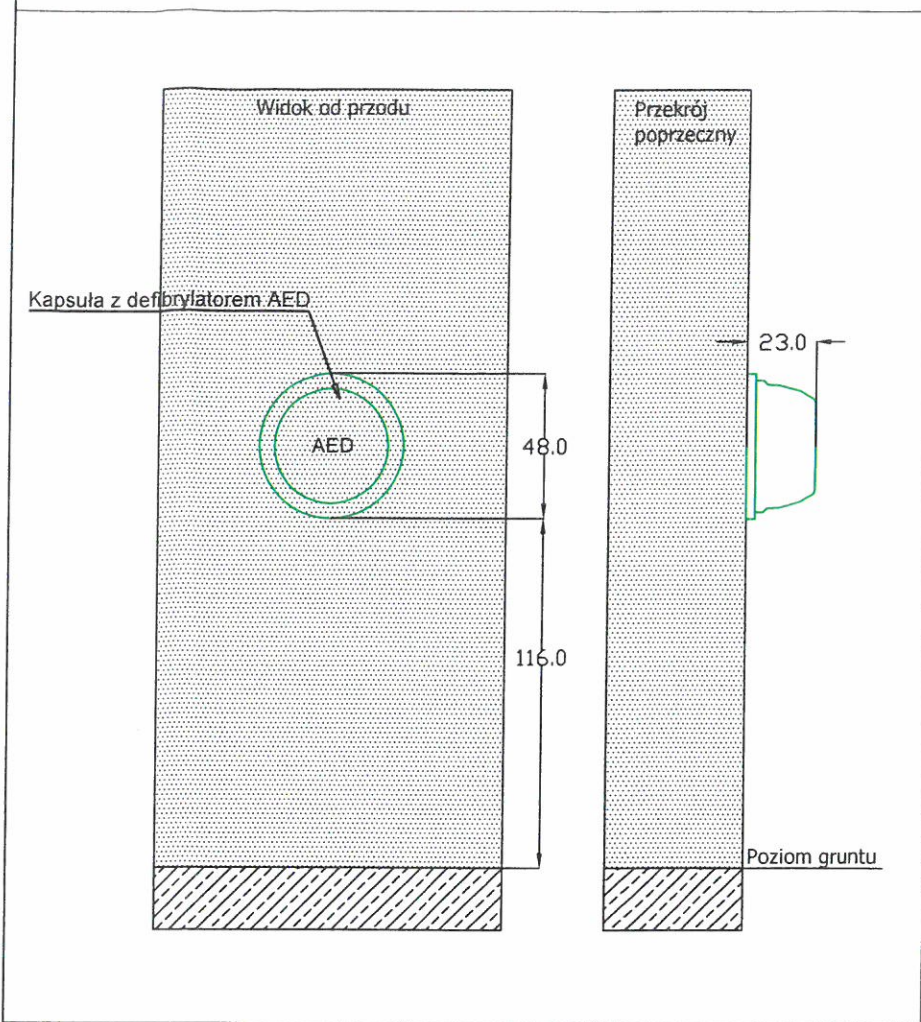
zbm@zbm.koszalin.pl

centrala 94 34 09 100  
faks 94 34 09 196





Projektowana kapsuła z defibrylatorem AED na ścianie budynku  
 Wysokość montażu 116cm (dół kapsuły) nad poziomem gruntu



*INSPIRATOR*  
 Działu Telefonicznego  
 Damian Mudaliński

**OCHRONA OD PORAŻEŃ**  
 samoczynne wyłączenie zasilania

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA <b>JOTDE</b> PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres 75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2 biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776 tel: 698 088 514, 502 244 121		INWESTOR Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7 ; 75-007 Koszalin	
OPRACOWAŁ mgr inż. Dawid Kieres		PODPIS	
PROJEKTANT mgr inż. Jan Dudziński upr. nr A/NB/8300/48/78, ZAPIE/2515/01 spec: instalacyjno-inżynierska w z. inst. elektrycznych		PODPIS	
skala <b>1:250</b>	Zadanie: 40 Punktów Życia <sup>®</sup> - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r		Data: 27.09.2021
Stadium Koncepcja	Lokalizacja: dz. nr 49 obręb ewidencyjny 0020 m. Koszalin		Nr zadania #PŻ11
Treść rysunku Projekt zagospodarowania terenu			Nr rysunku E-1





Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie  
ul. Zwycięstwa 125  
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283  
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5183.142.2021.KB

Koszalin, 06 grudnia 2021 r.

Gmina Miasto Koszalin  
ul. Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 KOSZALIN  
Pełnomocnik  
PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres  
Dawid Kieres  
Plac Kilińskiego 2, 75-307 KOSZALIN

**Dotyczy: realizacji projektu „40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszalin Budżet Obywatelski 2021 r. – wydanie zaleceń konserwatorskich w zakresie ochrony zabytków dla lokalizacji standu z defibrylatorem AED na elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Podgórnej 16, i innych.**

Odpowiadając na pismo z dnia 18 października 2021 r. (data wpływu 20.10.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie oraz informuje, iż:

1. Dawna Szkoła, ob. budynek MOPS przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie, na działce nr 49 obręb nr 0020 Koszalin figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin, wprowadzonej Zarządzeniem Prezydenta miasta Koszalina nr 427/1870/13 z dnia 21.08.2013 roku.

W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Organem określającym które z robót wymagają uzyskania pozwolenia na budowę jest właściwy organ administracji budowlanej.

2. Akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego zamierzenie polegające na umieszczeniu na elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie,

dz. nr 49 obręb nr 0020 Koszalin, na wysokości 116 cm nad poziomem gruntu, kapsuły z defibrylatorem AED o śr. 48 cm i głęb. 23 cm, w miejscu wskazanym na załączonym rysunku nr E-1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu. Stadium: Koncepcja. Zadanie: 40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021 r., Lokalizacja: dz. nr 49; obręb ewidencyjny 0020 m. Koszalin” opracowanym we wrześniu 2021 r. przez mgr inż. Dawida Kieresa i mgr inż. Jana Dudzińskiego.

3. Pozostałe obiekty i działki wskazane we wniosku: dom Studenta nr 1 przy ul. Rejtana, działka nr 31/2 obręb nr 0019 Koszalin; Szkoła Podstawowa nr 5 przy ul. Franciszkańskiej 102, działka nr 111 obręb 0011 Koszalin; oraz Budynek przy ul. Mariańskiej 9, działka nr 173/18 obręb nr 0021 Koszalin, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są położone na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, nie są objęte żadną z form konserwatorskiej ochrony prawnej określonej w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin. W związku z powyższym ZWKZ nie ma podstawy prawnej do zajmowania stanowiska w sprawie ww. obiektów.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a