

**Zarządzenie Nr 283/984/16**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 1 czerwca 2016 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Morskiej 15, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działką ewidencyjną nr 51 o powierzchni 0,2967 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Morskiej 15, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00020904/7.

2. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej numerem W.03.P o następujących kierunkach rozwoju: funkcja dominująca – produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, funkcje uzupełniające – usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 51 2. 0010 3. KO1K/00020904/7	0,2967	1. Nieruchomość zabudowana 2. ul. Morska 15	1. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., nieruchomość objęta niniejszym wykazem znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem W.03.P o następujących kierunkach rozwoju: funkcja dominująca – produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, funkcje uzupełniające – usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącym własność Użytkownika wieczystego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 313.582,00 zł 2. 129.244,00 zł	1. 184.338,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu