

Zarządzenie Nr 283/980/16
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 1 czerwca 2016r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 218 m², położonej w Koszalinie oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027, działkami ewidencyjnymi nr 160/2, KW 67245 oraz nr 127/1. KO1K/00026883/5 z przeznaczeniem wg podziału: 40 m² na dojazd do obiektu (działka nr 160/2), 178 m² na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (w tym 100 m² działka nr 160/2 oraz 78 m² działka nr 127/1).
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Kierunki rozwoju zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 – a) 160/2 b) 127/1 2 - 0027 3 – a) 67245 b) KO1K/00026883/5 4 – a) 2754 b) 1083	218 m ² (a) 140 m ² b) 78 m ²)	ul. Janusza Korczaka -zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ funkcja mieszkaniowa jednorodzinna /E.06d.MN/ 2/ 40 m ² na dojazd do obiektu (działka nr 160/2), 178 m ² na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (w tym 100 m ² działka nr 160/2 oraz 78 m ² działka nr 127/1)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1.1. 40 m ² na dojazd do obiektu 1,80 zł/m ² + 23 % VAT 1.2. 178 m ² na cele rekreacyjno – wypoczynkowe i zieleńce 1,38 zł/m ² + 23 % VAT 2/ 2.1. miesięcznie 2.2. rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/