

Koszalin, dnia 11 lipca 2022 r.

OA-I-1.0003.24.2022.MK

**Pan
TOMASZ BERNACKI
Radny Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 23 czerwca 2022 r. w sprawie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz” przy ul. Jasnej w Koszalinie informuję:

Biorąc pod uwagę wnioski złożone podczas konsultacji społecznych w sprawie sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy - przychyliłem się do postulowanego usankcjonowania w sporządzanym planie miejscowym istniejących od dziesiątek lat Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz” w Koszalinie.

Treści wniosków złożonych podczas konsultacji, jak i wnioski złożone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zostały przekazane projektantowi planu, który biorąc pod uwagę wymagania ustawowe oraz żądania zainteresowanych jednostek organizacyjnych, w tym PKP Polskich Linii Kolejowych, opracuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego z poszanowaniem interesu prywatnego jak i publicznego.

Z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi będzie można się zapoznać na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o terminach: wyłożenia projektu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej, składania uwag - ukażą się w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeniowych i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego (www.bip.koszalin.pl).

Informuję także, że aktualna droga dojazdowa do Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz” położona na działce ewidencyjnej nr 278, w obrębie ewidencyjnym 0009 jest własnością Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie i doprowadzona jest do samego przejazdu kolejowego przy ul. Jasnej.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podjęły decyzję o zamknięciu przejazdu i wdrożyły 30-dniową procedurę przekwalifikowania przejazdu kolejowego do kategorii F (użytku niepublicznego). Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie prowadził rozpoznanie i rozmowy z PKP PLK S.A. w tej sprawie.

Rozważane jest aktualnie powierzenie PKP PLK S.A. przez Gminę Miasto Koszalin na podstawie umowy utrzymywanie przejazdu. PKP PLK S.A. szacuje, że koszt rocznego utrzymania przejazdu wyniesie ok. 25.000,00 zł, natomiast koszt naprawy rogatki ok. 87.000,00 zł. Konieczne jest więc zabezpieczenie w budżecie Miasta na ten rok ok. 100.000,00 zł.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*

