

PODSUMOWANIE

do uchwały Nr XLVI/751/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie, sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 i art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.

Wyżej wymieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” został sporządzony zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w uchwale Nr XXII/391/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie, który obejmuje swoim zakresem zmiany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, przyjęty uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27 poz. 465, z 2010 r. Nr 14 poz. 301, z 2011 Nr 28 poz. 452, Nr 123 poz. 2225, z 2020 r. poz. 2296) w obszarze pomiędzy ul. Władysława IV, ul. Juliana Fałata, Al. Monte Cassino i Al. Jana Pawła II;
- 2) teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony w obszarze skrzyżowania ul. Melchiora Wańkowicza i ul. Juliana Fałata.

Procedurę planistyczną sporządzenia planu przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa – stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach powyższej procedury opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Ponadto w ramach procedury sporządzania planu wykonano prognozę skutków finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.

Plan obejmuje swoim zasięgiem teren o powierzchni 47,6022 ha, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna uzupełniona różnego rodzaju obiektami usług publicznych i komercyjnych oraz terenami zieleni urządzonej. Obszar planu stanowi teren zabudowany, posiadający rozwiniętą infrastrukturę techniczną i społeczną (szkoły, przedszkola, przychodnie, poczta itp.), od lat pełniący rolę zorganizowanego osiedla mieszkaniowego.

Uchwała inicjująca została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza została przeprowadzona w kontekście merytorycznej treści wniosków o zmianę obowiązującego planu, aktualnego stanu planistycznego, ustaleń studium i możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono możliwość i celowość dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r., w zakresie:

- poprawy funkcjonowania osiedla w zakresie komunikacji (teren 1.28KS),
- nadania nowego przeznaczenia terenom byłej wymiennikowni ciepła (teren 1.13U,MW i 1.39C) i poczty (teren 1.22 UP),
- usankcjonowania przeznaczenia terenu zgodnie z faktycznym użytkowaniem (teren 1.30KS i 3.4 U,MW).

Prezydent Miasta Koszalina sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając założenia

uchwały inicjującej oraz wnioski organów opiniujących i uzgadniających. Projekt planu sporządzony został zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., a także zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy jak wyżej.

Na etapie sporządzania projektu planu przyjęto optymalne rozwiązanie urbanistyczne. Propozycje zastosowania zapisów alternatywnych omówione były bezpośrednio z zespołem projektowym na etapie sporządzania projektu planu - dotyczyły rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Władysława IV i ul. Wańkowicza. Ponadto przeanalizowano możliwość pozostawienia dotychczasowych zapisów planu. Zgodnie z wynikami analizy przeprowadzonej przed podjęciem uchwały inicjującej stwierdzono, iż ze sposobu użytkowania części z obiektów usługowych a także ze złożonych wniosków wynika potrzeba zmniejszenia udziału funkcji usługowej w bilansie przeznaczenia terenów osiedla. Utrzymanie dotychczasowych zapisów spowodowałoby zahamowanie rozwoju osiedla.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze będzie ulegał zmianom w związku z realizacją ustaleń obowiązującego w tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten w dalszym ciągu będzie pozostawał w zasięgu uciążliwości związanych z działalnością prowadzoną na poszczególnych działkach oraz z ruchem pojazdów kołowych na drogach publicznych i wewnętrznych osiedla. Wprowadzane zmiany nie mają zasadniczego wpływu na przewidywany stan środowiska przyrodniczego w stosunku do wcześniejszych ustaleń planistycznych.

3. Informacje o sposobie uwzględniania w planie:

1) Ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko.

Ustalenia projektu planu mają znaczenie lokalne i zasięg nieprzekraczający granic osiedla i miasta. Przy sporządzaniu dokumentu, działając zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono cel generalny, jakim jest zrównoważony rozwój. Projekt uwzględnia rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów zgodnie z zasadą przyjętą przez dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym dyrektywy WE.

Ponadto zawarte w analizowanym dokumencie planistycznym ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wynikają z generalnych wytycznych, zasad i celów ochrony środowiska zawartych przepisach krajowych, a w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz z przepisów szczegółowych w zakresie utrzymania norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jakości powietrza.

Z uwagi na brak przewidywanych radykalnych zmian rodzaju i natężenia oddziaływań na poszczególne elementy środowiska związanych z realizacją ustaleń planu, stwierdzono, że środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru będzie podlegać negatywnemu oddziaływaniu głównie z powodu realizacji ustaleń obowiązującego planu.

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obszarów Natura 2000, na które mogłyby oddziaływać inwestycje powstałe na analizowanym obszarze. Inwestycje, których realizacja będzie możliwa zgodnie z analizowanym dokumentem będą miały charakter lokalny. Ze względu na znaczną odległość i brak połączenia poprzez korytarze ekologiczne z obszarami chronionymi, nie będą miały bezpośredniego, ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000 położone w odległości od 2 400 m do 12 470 m od obszaru opracowania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały ustalenia regulujące zasady zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być skutkiem realizacji projektowanego dokumentu. Do regulacji tych należy zaliczyć.:

- 1) ustalenia w sprawie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (...), w tym m.in. dotyczące:
 - lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem instalacji radiokomunikacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury

- technicznej, dróg, zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, zespołów garaży i parkingów,
 - zakazu lokalizowania na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług publicznych oraz terenów zieleni urządzonej działalności, w której eksploatacja instalacji może powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko,
 - obowiązku wyposażenia obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości powodujących przekroczenie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych standardów jakości środowiska w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - wyznaczenia terenów chronionych akustycznie,
 - kształtowania i ochrony zieleni urządzonej,
- 2) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim dotyczące:
- obowiązku pełnego skanalizowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę;
 - zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową z miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem zasilania z indywidualnych kotłowni gazowych oraz innych źródeł niskoemisyjnych bądź nieemisyjnych,
 - zaopatrzenia w gaz z istniejącej, przebudowywanej lub budowanej sieci gazowej o niskim i średnim ciśnieniu,
- 3) ustalenia w zakresie zasad gospodarowania odpadami (wyznaczenie miejsc lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, segregacja według grup asortymentowych).

Ponadto istnieje szereg zabiegów ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń planu na środowisko możliwych do zastosowania na bieżąco, w czasie robót lub jako docelowe działanie o skutkach długoterminowych.

- 1) w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- 2) stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- 3) unikanie silnego uszczelnienia powierzchni w celu ograniczania szybkiego spływu wód opadowych,
- 4) wprowadzanie metody zrównoważonego drenażu – przy okazji przebudowy lub rozbudowy nawierzchni utwardzonych placów, dróg, parkingów – wymiana powierzchni nieprzepuszczalnych na przepuszczalne i półprzepuszczalne (do tego celu służyć mogą perforowane płyty chodnikowe, nawierzchnie żwirowe, ażurowe płyty parkingowe),
- 5) w nowych założeniach zieleni – istotny jest właściwy dobór gatunkowy i odmianowy, uwzględniający lokalne warunki glebowe, wymogi danego gatunku, wytyczne dotyczące późniejszej pielęgnacji, odpowiednią ilość miejsca dla dorosłego za kilka lub kilkanaście lat drzewa. Należy wybierać gatunki dobrze radzące sobie z zimowym zasoleniem i suszą. Jednocześnie wykorzystać nowoczesne systemy wspomagające prawidłowy rozwój korzeni i chroniące podziemne instalacje,
- 6) maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Zarówno rozwiązania zapisane w ustaleniach planu, jaki i inne zalecenia zastosowane w toku konkretnych realizacji inwestycyjnych, mają na celu utrzymanie kapitału układów przyrodniczych dobrze dotychczas funkcjonujących w zurbanizowanej przestrzeni obszaru objętego planem. Korzyści z tego wynikające to zróżnicowany zestaw usług ekosystemowych istotnych z punktu widzenia zaspokajania potrzeb mieszkańców. Do kluczowych usług ekosystemów na obszarze objętym planem zaliczyć można: regulację klimatu, stanu czystości powietrza, wymiany powietrza, stopnia zacienienia, spływu wód, a spośród kulturowych - estetyczną, edukacyjną, rekreacyjną. Wymienione usługi ekosystemowe przekładają się na jakość życia ludzi, zdrowie (siła, dobre samopoczucie), relacje społeczne, a także na wyższy poziom ich aktywności fizycznej i zdolność do szybszego zrelaksowania się.

2) Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029), Prezydent Miasta Koszalina pismem z dnia 17.02.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak: WOPN-OS.411.10.2021.AM z dnia 2.03.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wnosi o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy,
- 2) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków objętych ochroną na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
- 3) należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na gatunki chronione jeżeli zostaną stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy, datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów, imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 22.02.2021r. znak: ZNS.9022.2.1.2021 wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycji dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) streszczenia sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- 5) określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- 6) przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniającą treść pism, o których mowa wyżej, został przekazany pismem z dnia 22.12.2021 r. do ww. organów celem zaopiniowania.

Pismem z dnia 20.01.2022 r. znak: WOPN-OS.410.294.2021.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego.

Pismem z dnia 14.01.2022 r. znak: ZNS.9022.3.2.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego i stwierdził, iż przy dotrzymaniu założeń przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania projektu planu nie wpłyną negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzi. Realizacja ustaleń planu będzie warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska oraz kontroli nad warunkami zdrowia i życia ludzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie podkreślił, że kluczowym dla oceny skali, zasięgu oddziaływania, szkodliwości bądź uciążliwości będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wykazanie braku konfliktów.

4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz sposobie uwzględniania złożonych uwag i wniosków.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) w dniu 17.02.2021 r. Prezydent Miasta Koszalina ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenia na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie o podjęciu przez Radę Miejską w Koszalinie uchwały Nr XXII/391/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie oraz o przystąpieniu do przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu ww. planu miejscowego. Zainteresowani zostali poinformowani o miejscu i możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o formie i terminie składania wniosków. Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

W dniu 07.03.2022 r. Prezydent Miasta Koszalina ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenia na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla im. Melchiora Wańkowicza” w Koszalinie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu poinformowano o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, a także o miejscu, terminie i formie składania uwag do projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą w okresie od 15.03.2022 r. do 12.04.2022 r. był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 28.03.2022 r. na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Z uwagi na brak osób zainteresowanych wzięciem udziału w dyskusji publicznej – dyskusja nie odbyła się. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 27 kwietnia 2022 r. nie złożono żadnych uwag wymagających rozstrzygnięcia przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Procedura planistyczna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnił wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, informacje wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Zgodnie z § 23 przyjętej uchwały, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27 poz. 465), w części zmienionego uchwałą Nr XLV/539/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 14, poz. 301).

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała rady miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego zostanie opublikowana na stronie internetowej urzędu po jej wejściu w życie. Zgodnie z art. 43 ustawy o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o przyjęciu dokumentu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią wraz z uzasadnieniem i niniejszym podsumowaniem zostanie podana do publicznej wiadomości w rejestrze ochrony środowiska dostępnym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Analiza skutków realizacji postanowień przedmiotowego planu miejscowego będzie przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie kontroli stanu środowiska w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Zgodnie z ww. przepisami - oceny winny być dokonywane przez prezydenta co najmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych właścicieli gruntów objętych uchwałą, w sposób i w ramach jakie ustala plan. Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń, kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Określona ustawowo procedura realizacji inwestycji pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki inwestycji, realizowanej na podstawie przyjętego planu miejscowego, stąd nie ma potrzeby określania dodatkowego systemu monitoringu wpływu jego ustaleń na środowisko.